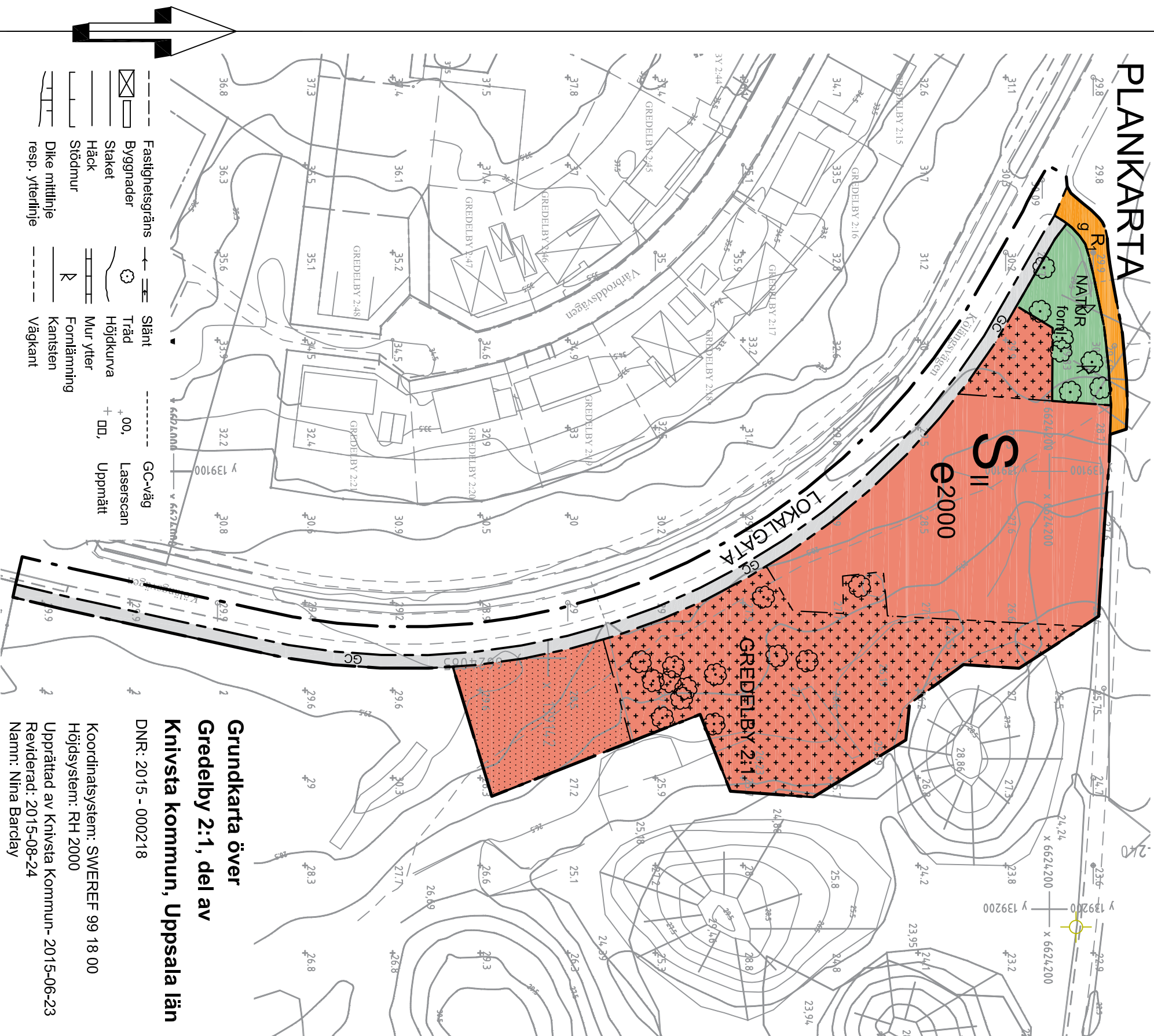


# PLANKARTA



**Grundkarta över  
Gredelby 2:1, del av  
Knivsta kommun, Uppsala län**

DNR: 2015 - 000218

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000

Upprättad av Knivsta Kommun-2015-06-23  
Reviderad: 2015-08-24  
Namn: Nina Barclay

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Följer PBL 4 kap 5 §, 6 §, 8 §, 10 §, 11 § och 15 §.

### BESTÄMMELESGRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Lokalgata
- NATUR Natur
- GC Gång- och cykeltväg

#### Kvartersmark

- S Skola
- R<sub>1</sub> Område för idrottsändamål

### EGENSKAPER FÖR MARKENS BEBYGGANDE

#### Utnyttjandegrad

e 00 Största totala byggnadsarea är 2000m<sup>2</sup>. Minsta tomstorlek är 7200m<sup>2</sup>.

#### Begränsningar

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- fornl. Fornlämning som skyddas enligt kulturminneslagen (KML)

#### Markreservat

9 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata

#### Utformning, omfattning, utseende

II Högsta antal våningar

#### Mark och vegetation

Imrätta träd kräver marklov vid fällning

Dayvatten ska fördröjas och/eller omhändertas lokalt inom fastigheten. Per kvadratmeter bebyggd eller belagd yta ska minst 15 liter magasinvolym vara inrymd eller ansluten.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

## Laga krafthandling - Rättelse 2017-06-19

**Information**  
Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.  
\*Ny granskning: 2016-10-18 till 2016-11-01

#### Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Plan - och grundkarta
- Fastighetsförteckning

## Detailplan för



## Antagandehandling

## Förskola intill Köljängsvägen

### Gredelby 2:1

Knivsta kommun Uppsala län

Upprättad 2017-01-10, Reviderad 2017-06-19 - Rättelse

Beslutsdatum		Instans
Samråd	2015-06-08	SUN
Granskning *	2016-02-17	SUN
Antagande	2017-02-06	SUN
Laga kraft	2017-03-07	
Moa Odin Planchef	Mustafa Smajic Fysisk planerare	SUN 2015/372