

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Dagvatten ska så långt det är möjligt fördröjas och/eller omhändertaras lokalt inom fastigheten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I-IV Lägsta respektive högsta antal våningar

Utseende

- f₁ Takkupor, trapphus, hisschakt samt enstaka anordningar för teknisk försörjning får bryta takfallet.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Lokaler ska utformas så att störningsfrihet från trafikbuller eftersträvas. För skolbyggnaden gäller att ljudnivåer över 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad och 30 dB(A) inomhus inte får överskridas. Bullerutredning ska redovisas innan bygglov ges.
- m₂ Markägare skall undersöka om markförorening behöver avhjälpas samt avhjälpa ev. sådana innan bygglov ges.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- illustrationslinje
- illustrationstext

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Till planen hör:		
Behovsbedömning	Fastighetsförteckning	
Planbeskrivning	Granskningsutlåtande	
Detaljplan för		Antagandehandling
Kv. Stabben		Beslutsdatum
Gredelby 7:73 och 7:74, Sågenområdet		2012-04-24
Knivsta kommun		Antagande
Upprättad i maj 2012		2012-06-19
		Laga kraft
		2012-07-16
Björn Sjölund Stadsarkitekt		Mariann Schellin Planingenjör
Marla Nordqvist Plankonsult, Nyréns Arkitektkontor		
		2011/20011-1

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader

Övrigt

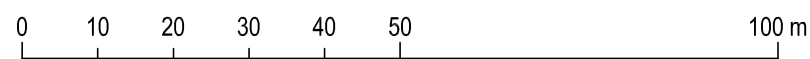
- Staket
- Kantsten
- Gång- och cykelväg
- Slänt

- Dike mittlinje resp. ytterlinje

Höjdförhållanden

- Höjdkurva

Skala 1:1000



Grundkartan upprättad i februari 2012.

För det tekniska innehållet svarar Kart- och GISenheten och för fastighetsredovisningen lantmäteriet.

Djavad Mousavi
Kart- och Mätingenjör

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH2000