



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Upprättad i februari 2006

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns (serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Byggnader
- ▭ Byggnad (geodet. mätt, digitaliserad)
- Övrigt
- +— Staket
 - +— Stänter

- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Kraftledning
- +— Dike mittlinje resp. ytterlinje
- +— Järnvägsspår
- Träd

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I, II, III, IV, V Föreskrivet antal våningar. Komplementbyggnad skall dock vara 1 våning. Takkupor, trapphus, hisschakt samt enstaka anordningar för teknisk försörjning får bryta takfallet.
- V1 I någon del av varje huvudbyggnad längs gata/torg ska butikstokal kunna inrättas utan omfattande ombyggnad där eller i andra delar av byggnaden.
- V2 Huvudbyggnad skall placeras med gatufasad 2-4 meter från gata. Bostadshus ska vara sammanbyggda eller ha minst 4,5 m till fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska ha minst 1 m till fastighetsgräns eller vara sammanbyggda i fastighetsgräns.
- V3 Bostadshus ska vara sammanbyggda småhus eller flerbostadshus. Huvudbyggnad skall läggas med gatufasad i tomträns mot gata. I övrigt skall mot gata/torg tomträns mellan hus avgränsas med plank, uthus eller häck. Huvudbyggnadernas entréer skall placeras mot gata.
- V4 I souterängshus medges att den högre belägna delen av huset är i en våning.

STÖRNINGSSSKYDD

Bostäder och lokaler skall disponeras så att störningsfrihet från trafikbuller eftersträvas. Minst hälften av bostadsrummen ska ha högst 45dBa ekvivalentnivå utanför fasad. Inomhus ska ekvivalentnivån vara högst 30dBa och momentannivån högst 45dBa nattetid. Varje bostad ska ha tillgång till någon, ev. gemensam, uteplats där ekvivalentnivån är max 55dBa och momentannivån max 70dBa. Bostäder ska utformas så att vibrationer inte överstiger 0,4mm/sek.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planen består av:
-- plankarta med bestämmelser

ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör:
-- planbeskrivning -- illustrationsplan
-- genomförandebeskrivning

Plankartan har ritats av Arosgruppen Arkitekter AB

Planbestämmelser
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje belägen 3m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - x-x- Utgående gräns
 - - - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
 - H-GATA Huvudgata, trafik mellan områden
 - L-GATA Lokaltrafik
 - PARK Park, mindre bollplan samt dagvattenmagasin får anordnas
 - TORG Torg

Kvartersmark

- B Bostäder inkl. bostadskomplement samt efter särskild prövning service i form av småskalig handel, förskola od. Enstaka rum i bostad får inredas till kontor eller annan icke störande verksamhet. Gruppbofästelser medges.
- H1 Handel i bottenvåning
- H Handel
- K Kontor
- J Hantverk och småindustri, icke störande
- E Teknisk anläggning, dock ej mast.
- P Parkering
- S Förskola, skola
- T Trafik
- T1 Trafik, även brandstation
- T2 Järnväg

UTNYTTJANDEGRAD MM

e=0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea exkl. ev area för kvartersgator, allmänning od på kvartersmark.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g1 Gemensamhetsanläggning för grönytor
- g2 Gemensamhetsanläggning för gator och teknisk anläggning
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Z Marken ska vara tillgänglig för allmän fordonstrafik. Möjligheter skall finnas för allmän fordonstrafik att vända.
- Z1
- bro Marken får byggas över med bro för allmän gatutrafik. Brons underkant får inte ligga lägre än befintliga bronns underkant.

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Lokal värmecentral får anordnas
- vatten Vattendrag
- bullerskydd 1 Bullerskydd i form av vall med plank skall anordnas.
- bullerskydd 2 Bullerskydd i form av skärm skall anordnas. Skärmen ska vara genomskiktigt åtminstone i den övre delen.
- Uffartsförbud.

Antagen av KF 2006-06-29 Laga kraft 2006-08-07

Detaljplan för 2004/20014-1
Sågenområdet, Gredelby 7:51 m fl
Kvistå kommun

Upprättad i februari 2006, reviderad i april 2006

Lennart Holme
stadsarkitekt

