



Placering

Plank och fristående mur får ej placeras närmare gata än 4,5 meter. Där inte annat anges skall huvudbyggnad och komplementbyggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Angöringssida på garage ska placeras minst 6 meter från lokalgata och huvudgata.

- p₂ Endast sammanbyggda hus, flerbostadshus, radhus eller kedjehus. Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnader ska placeras utmed förgårdsmark. Burspråk, trapphus och liknande får placeras 2 meter in på förgårdsmark.

Utformning och omfattning

Komplementbyggnad får endast utföras i en våning. Vind får inte inredas i komplementbyggnad. Friliggande komplementbyggnad får ha en byggnadshöjd som är högst 3,2 meter. Komplementbyggnad med pulpettak får ha en byggnadshöjd som är högre än 3,2 meter om byggnaden placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

- II-IV Lägsta och högsta antal våningar där vind får inredas
- f₄ Huvudbyggnad ska ha mansardtak, brutet sadeltak eller sadeltak
- f₅ Huskropp med en längsgående fasad som överstiger en längd av 40 meter ska delas upp i minst två separata huskroppar. De separata huskropparna ska byggas samman med en sammanlänkande del på max två våningar.
- f₆ Längsgående fasader på byggnader ska genom materialval och/eller färgsättning delas upp i vertikala enheter, både mot gata och gårdssida. En vertikal enhet får maximalt vara 15 meter bred.
- f₇ Huvudbyggnaders sockelvåning ska vara markerad och brytas upp med fönster och tydliga entréer.
- f₈ Huvudentréer ska mynna mot allmän plats.

Störningsskydd

- m₁ Om den ekvivalenta ljudnivån vid fasad överstiger 55 dBA ska byggnader utföras så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får en ekvivalent ljudnivå med högst 45 dBA utanför fönster eller balkongdörr, och så att trafikbullernivån inomhus i bostadsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalentnivå och 45 dBA maximalnivå med stängda fönster nattetid.

Varje lägenhet ska ha tillgång till någon, ev gemensam, uteplats där ljudnivån inte överstiger 55 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå.

Byggnader ska utformas så att vibrationer inte överstiger 0,4 mm/sek.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Fastighetskartan och Primärkartan

Grundkarta över Vrå 1:791
Knivsta kommun, Uppsala län

DNR: 2018-000177 Area: 7,9 ha

Upprättad av Knivsta Kommun 2018-03-12

Martin Burström, Mätingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
Traktgräns
Fastighetsgräns
Rättighetsdel (Sv=servitut, Ga=gemensamhetsanläggning)

Gränser enligt detaljplan
Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
Användningsgräns övriga fall
Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

Byggnader
Bostadshus Uthus Skärmtak (imåttat)
Bostadshus Uthus Skärmtak (dig.)

Övrigt

Dike mittlinje resp. ytterlinje
Fornlämningar resp. fornlämningsområde
Gång- och cykelväg
Häck
Kantsten
Mur ytter
Slänt
Staket
Stödmur
Väggkant
Ägslagsgräns
Begränsningspunkt -
Brunn
Gatubelysningsstolpe
Träd

Ledningar

Kraftledning

Höjdförhållanden

Höjdkurva

Markhöjd

Laserscan - Aktualitet 2014

Uppmått

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Planbestämmelser har stöd i 4 kap. PBL 2010:900.

BESTÄMMELSEGRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark och vegetation

Vid utfarter får växter, staket, plank och murar inte vara högre än 80 cm inom en sikttriangel som sträcker sig minst 2,5 meter utmed gatan och inåt tomplatsen. Vid hörntomter får växter, staket, plank och murar inte vara högre än 80 cm inom en sikttriangel som sträcker sig minst 10 meter utmed gatan åt vardera hållet.

Begränsning av markens bebyggande

Mark får inte bebyggas

Till planen hör:

Planbeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Bullerutredning

Undersökning enligt Miljöbalken
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för Knivsta kommun Antagandehandling

Del av Alsike Nord etapp 1
Vrå 1:791

Knivsta kommun Uppsala län

Upprättad 2018-05-16, rev. 2019-05-09

Moa Odin
Planchef

Erika Mickelsson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd/Underrättelse åååå-mm-dd	SUN
Antagande	SUN

Laga kraft

SBK 2018-000004