

SUN § 32 Beslut om antagande för ändring av detaljplan Särsta 3:122 SUN-2024/136

Samhällsutvecklingsnämndens beslut

1. Samhällsutvecklingsnämnden antar ändring av detaljplan för Särsta 3:122.
2. Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att ändringen av detaljplan för Särsta 3:122 inte innebär betydande miljöpåverkan.

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsnämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

Fastighetsägaren önskar stycka fastigheten för att tillskapa ytterligare ett bostadshus. För att möjliggöra en fastighetsavstyckning krävs en detaljplaneändring där andelen prickmark justeras. Bedömningen är att planändringen inte innebär betydande miljöpåverkan. Ärendet var ute på samråd 13 februari – 13 mars 2023, samt granskning 5 februari – 26 februari 2024. Inga större ändringar i planhandlingarna har behövts för att bereda ärendet inför granskningsskedet eller till antagande.

Rebecka Persson, översiktsplanerare, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-04-16
- Planbeskrivning - Ändring av detaljplan för Särsta 3-122
- Plankarta - Ändring av detaljplan för Särsta 3-122
- Granskningsutlåtande - Ändring av detaljplan för Särsta 3-122
- Undersökning om betydande miljöpåverkan - Ändring av detaljplan för Särsta 3-122

Beslutet skickas till

Akten
Exploatör (via plan- och geodataenheten)