

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- - - Annan gräns (serv=servitut)
- L— Ledningsrätt
- — — Användningsgräns sammanfallande med fastigheten
- — — Användningsgräns övriga fall
- — — Egenskapsgränser

Byggnader m.m.

- ▭ Byggnad (geo.mätt eller digitaliserad)

Övrigt

- Kantsten
- Vägkant
- ⊙ Träd
- ⊗ Fornlämningar resp. fornlämningsområde

Höjdförhållanden

- 0 Höjdkurva

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan

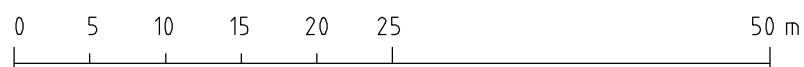
RH00 i höjd

Underlag: Primärkarta

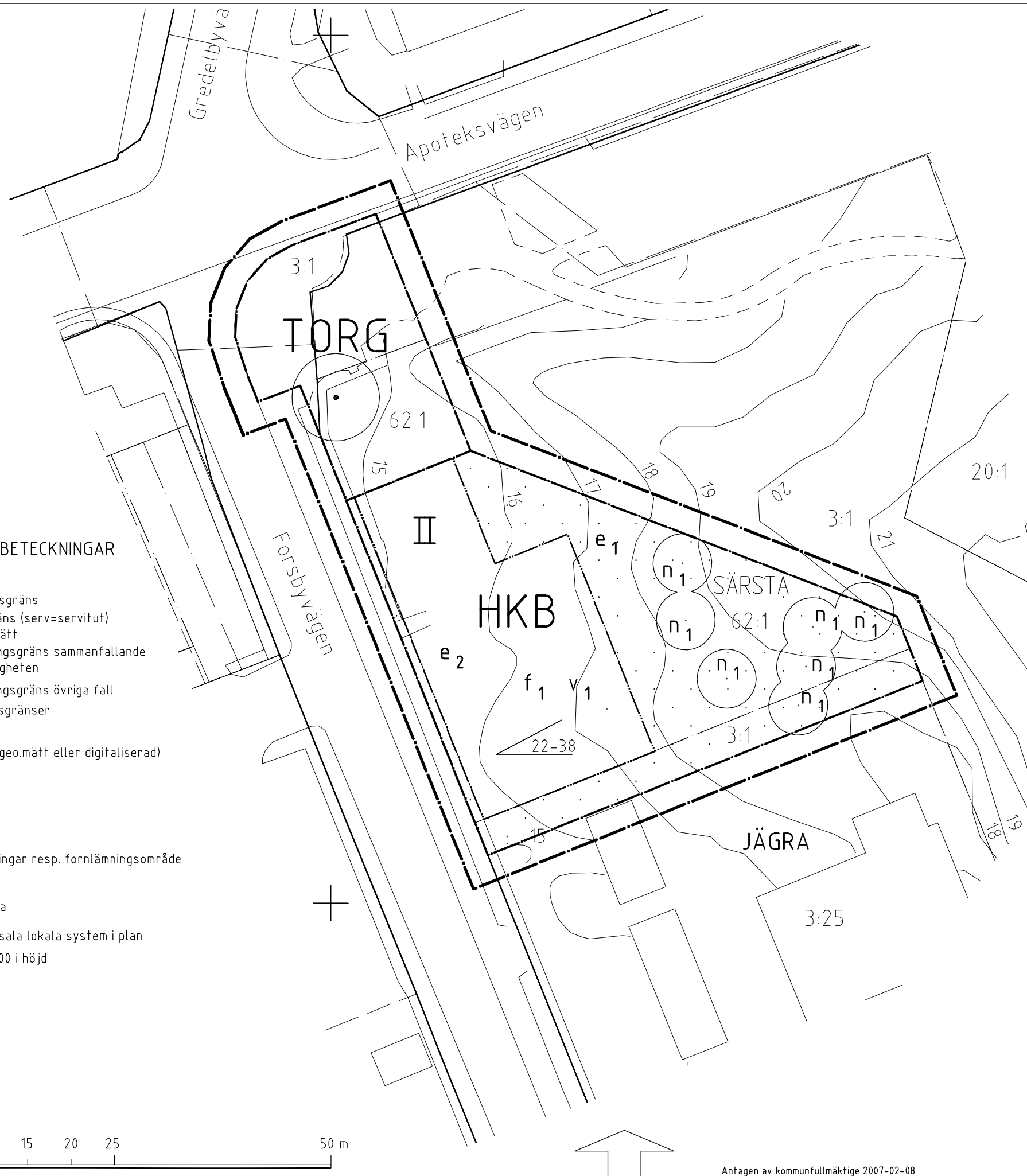
Upprättad i maj 2005

Ull-Britt Asplund

Karttekniker



SKALA 1:500



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- ▭ **TORG** Torgplats

Kvartersmark

- ▭ **HKB** Bostäder, handel och kontor. Handel endast tillåten i bottenvåning med entreer mot Forsbyvägen.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▭ Marken får inte bebyggas

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Mindre komplementbyggnad kan få uppföras efter särskild prövning. Högsta byggnadshöjd får vara 2,70 m.
- e<sub>2</sub>** Största tillåtna bruttoarea är 2350 kvm.

### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub>** Träd markerat på grundkartan får inte fällas

### UTFORMNING

- Tillåten taklutning i grader
- II** Antal våningar. Dock tillåts att skärningslinjen mellan fasad- och takplan ligger högst 1 meter över vindsbjälklaget. Takkupor, trapphus, hisschakt samt enstaka anordningar för teknisk försörjning får bryta takfallet.
- f<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska utformas med putsfasader och sadeltak i ståndfalsad plåt eller takpannor. Huvudbyggnad ska placeras med långsida i förgårdsmark mot Forsbyvägen. Balkonger mot Forsbyvägen få endast sträcka sig 1,0 m ut från fasadliv. I övrigt tillåts balkong 2,0 m ut från huvudbyggnad.
- v<sub>1</sub>** Vind får inredas

### STÖRNINGSSKYDD

Riktvärdet för trafikbuller på 55dB(A) ekvivalentnivå får inte överskridas vid fasad på bostäderna. Utanför minst hälften av boningsrummen ska trafikbullernivån vara mindre än 45 dB(A) ekvivalentnivå. Fasaden ska utformas med sådan bullerdämpning att bullernivån från omgivningen inte överskrider 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå i boningsrum och 35 dB(A) i arbetslokaler.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens syfte, innebörd och genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- illustration
- plan- och genomförandebeskrivning

## ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- två utlåtanden

Detaljplan för del av

Särsta 62:1 och del av Särsta 3:1

Knivsta kommun

04/20009-1

Upprättad i september 2005, reviderad i januari och oktober 2006

Lennart Holme  
stadsarkitekt

Marie-Louise Elfström  
arkitekt

Antagen av kommunfullmäktige 2007-02-08  
Laga kraft 2007-03-05