



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

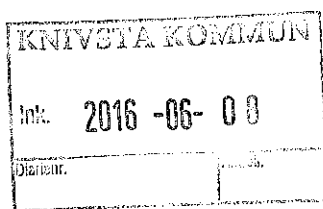
Samhällsutvecklingsenheten
Märta Alsén
010-22 33 424
marta.alsen@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

1(2)

2016-04-05

Dnr: 402-1991-16



Samhällsutvecklingsnämnden
Knivsta kommun
741 75 KNIVSTA

Samråd om behovsbedömning till detaljplan för Alsike nord etapp 2 del av vrå 1:150 med flera, Knivsta kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Syftet med planen är att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av bostäder och kommunal service i norra Alsike. Bebyggelsen ska utgöra en modern och hållbar småstad med förankring i landsbygden, i enlighet med Vision 2025. En stadsmässig bebyggelsekoncentration med ett litet småstadslignande centrum och pendeltågshållplats vid Björkkällevägen eftersträvas. Bebyggelsestrukturen bör vara samlad och varierad för att på sikt möjliggöra etablering av service i form av butiker samt stärka underlaget för kollektivtrafik.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 2 och 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

Upplysningar

Ostkustbanan är av riksintresse vilket ska framgå av planhandlingen.

Delar av planområdet är beläget nära järnvägen och utsätts därmed för buller från denna. Planområdet berörs även av trafikbuller från Björkkällevägen och bullerregn från E4:an, vilket samantaget leder till att trafikbullret överstiger riktvärdet på 55 dBA för delar av planområdet. För trafikbuller gäller att kommande bullerutredning kan visa hur bebyggelsen och dess placering kan utformas så att riktvärdena klaras. I bullerutredningen behöver förutom de störningskällor som nämns i underlaget till behovsbedömningen, även eventuella andra störningskällor från industri- samt annan verksamhet utredas.

Arkeologiska utredningar har genomförts inom planområdet för att klargöra fornlämningsituationen. Länsstyrelsen har för avsikt att lämna tillstånd till borttagande av de kända fornlämningarna. Tillstånd till borttagande av



2016-05-10

Dnr: 402-1991-16

fornlämningarna kommer att innefatta villkor om att arkeologiska för- och slutundersökningar utförs. Ansökan om tillstånd för borttagande av fornlämning skall göras hos länsstyrelsen för varje enskild fornlämning.

Länsstyrelsen anser att kommunen kommer att behöva redovisa hur miljö kvalitetsnormerna för ytvatten klaras på ett tydligare sätt. I behovsbedömningen skriver kommunen att MKN vatten i Pinglaström inte påverkas negativt. Länsstyrelsen anser att kommunen bör beskriva hur ökade belastning på Lövstaån påverkar möjligheterna att uppnå MKN.

Om det för kommande detaljplans genomförande krävs att marken inom planområdet avvattnas mer än idag krävs dispens från markavvattningsförbudet och tillstånd enligt 11 kap 13, 14 §§ miljöbalken, vilket prövas av Länsstyrelsen. Diket som passerar igenom området övergår i söder till en meandrande bäck. Påverkan på bäcken både vattenkvalitetsmässigt och fysiskt ska minimeras. Grävning i vattendrag (bäck) kräver anmälan enligt 11 kap 9a § Miljöbalken. Om den kommande detaljplanens genomförande kan förväntas medföra avvattning av sumpskogar, eller annan blöt skogsmark, bör kommunen påbörja dispensförfarandet från markavvattningsförbudet snarast, då dispens från ett förbud är en tillåtlighetsfråga.

Deltagare

Länsarkitekt Eva Bergdahl har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Asmah Ismaal har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har även Naturvårdshandläggare Urban Westerlind, antikvarie Tony Engström, miljöskyddshandläggare Gudrun Robinson samt klimatanpassningssamordnare Karin Gustavsson.


Eva Bergdahl


Asmah Ismaal