

- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- #### Gränser
- Planområdesgränns
 - Användningsgränns
 - Egenskapsgränns
- #### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 6 § punkt 2)
- GATA Gata
 - PARK Park
 - NATUR Natur
 - TORG Torg
- #### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 6 § punkt 3)
- BC Bostäder, Centrum
 - BCD Bostäder, Centrum, Vård
 - BCE Bostäder, Centrum, Teknisk anläggning inom byggnad
 - BCP Bostäder, Centrum, Parkering
 - BCPD Bostäder, Centrum, Parkering, Vård
 - BCPS Bostäder, Centrum, Parkering, Förskola
 - BCS Bostäder, Centrum, Förskola
 - E Tekniska anläggningar
 - RSE Besöksanläggningar, Skola, Teknisk anläggning inom byggnad
 - CPB Centrum, Parkering, Bostäder för andrasans men inte i bottenplan
 - S Skola
 - SBC Skola, Bostäder, Centrum
 - SR Skola, Besöksanläggningar
 - SCR Skola, Centrum, Besöksanläggningar
- #### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
- +0,0 Plushöjd i meter ovan nollplanet (RH2000) (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
 - GC-väg Gång- och cykelväg ska andrasans samt vara farbar och tillgänglig som brandväg
 - dagvatten Dagvattenhantering får andrasans
- #### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
- Placering, Utformning, Utifrån**
- Balkonger/bränskåp utformade utifrån överallt överallt mot gata får skjutas ut max 0,5 m utanför underliggande fasad/mur och gata smalare än 10 m. Dessa får skjutas ut max 1 m utanför underliggande fasad/mur mot park och gata bredare än 10 m. Ska vara belaggen minst 5 m ovan mark.
- Byggnader ska huvudsakligen utformas utifrån tillhörande gestaltungsprogramets riktlinjer. Skyttar i planområdet ska gå i enlighet med gestaltungsprogramets riktlinjer. Plan ska utformas enligt gestaltungsprogramets riktlinjer om plank och grindar. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Högsta totalhöjd är 25 meter för byggnad inom hela planområdet.
- a,10 Största byggnadsareal (BYA) i procent per fastighetsareal (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - p Mer än hälften av huvudbyggnadsfasadiv placeras i egenskapsgräns mot grannmark alternativt placeras i användningsgräns mot gata/park där ingen grannmark finns. Undantag vid krokiga gator, där fasadiv huvudsak ska ligga utmed egenskapsgräns och längre denna. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - f Minst 50 % av fasadiv per fastighet mot allmän plats ska utformas med den översta våningen höjden 2 m i förhållande till underliggande våningars fasadiv. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - f Entré ska finnas i riktning mot allmän plats gata/park. Funktionsyta för entrédörrar får inte inkräkta på allmän platsmark. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - b Förhöjd bottenavslut, med en lägsta bjälklagshöjd om 4 m. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - b Byggnad ska utformas med genomgående trapphus. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - b Ventilationsöppningar i fasader ska vara riktade bort från Ostkustbanan, dvs. bort från riskområdet. Central avstängningsmöjlighet för ventilationen ska finnas i syfte att begränsa gasströmning. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - b Fasadbeklädnad mot Ostkustbanan ska utformas i obrännbart material. Altgårdar omfattar inte fönster och dörrar. Takbegränsningsmaterial och takfot mot Ostkustbanan ska utformas i obrännbart material. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - b Byggnaderna längs med den västra gatan om kvarteret ska ha en förhöjd bottenavslut, med en lägsta bjälklagshöjd om 4 m. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - V Högsta antal våningar
 - II-V Lägsta respektive högsta antalet våningar
- #### Begränsning av markens bebyggelse
- Marken får inte försas med byggnad. Undantag får medges för mindre än hälften av byggnad, bortsett från balkong. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - Öppen passage ska finnas genom kvartersmark i planens riktning. Passagen ska ha en minsta bredd av 4 m och en minsta höjd av 4 m. Passagen är inte lägesbestämd och ska vara tillgänglig för allmänheten. (PBL 4 kap 9 §)
 - Utlätningsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- #### Administrativa bestämmelser
- Genomförandetiden är 15 år efter den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
 - Bostadskvarteren ska delas in i flera fastigheter
 - Z Utrymme för vårdningsmöjlighet för allmännyttig trafik ska finnas med en minsta bredd av 4,5 m. Portik får andrasans med en minsta höjd av 5 m. (PBL 4 kap 6 §)
- #### ILLUSTRATION
- gc-väg Illustrationsriktig gång- och cykelväg
 - Illustrationsriktig

- ### BETECKNINGAR
- #### Fastighetsgränser m.m.
- Fastighetsgränns
 - Rättsghetsdel (Sv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- #### Gränser enligt detaljplan
- Användningsgränns sammanfallande med fastighetsgränns
 - Användningsgränns övriga fall
 - Egenskapsgränns
- #### Byggnader m.m.
- Byggnader
 - Bostadshus
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Uthus
 - Skärmtak (imätta)
 - Skärmtak (dig.)
- #### Övrigt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - Fornlämningar resp. fornlämningsområde
 - Gång- och cykelväg
 - Häck
 - Kantsten
 - Mur ytter
 - Slätt
 - Staket
 - Stödmur
 - Väggkant
 - Ägodelsgränns
 - Begränsningspunkt - Sten
 - Brunn
 - Gatubelysningsstolpe
- #### Ledningar
- Kraftledning
- #### Höjdförhållanden
- Höjdkurva - Aktualitet 2014
 - +0,0 Markhöjd Uppmätt

Till planen hör:

Grundkarta och Planbeskrivning	Mobilitets- och parkeringsutredning	Dagvattenutredning och PM för VA
Gestaltungsprogram	Projekterings PM geoteknik	Risikanalyt
Fastighetsförteckning	Behovsbedömning	Solstudie
Bullerutredning	Naturvårdsinventering	Arkeologisk utredning

Detaljplan för

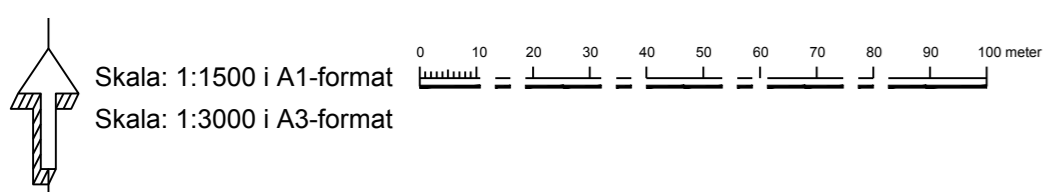
Alsike Nord etapp 2

Vrå 1:150 m.f.l.

Knivsta kommun Uppsala län

Upprättad 2018-08-29

Enika Holmström Fysisk planerare	Moa Odin Planchef	Beslutsdatum Samråd	Instans SUN
		Granskning	SUN
		Antagande	KF
		Laga kraft	
			BMN 2014-000000



Information
Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.
Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 2 maj 2011.