

**§ 34**

**Svar på motion 2016:09 från Gunnar Larsson (SD) om hantering av markanvisningar  
KS-2016/414**

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta  
att avslå motionen.

**Ärende**

Följande handlingar har varit utsända:  
Beslut från arbetsutskottet, § 29, 2017-03-13  
Tjänsteskrivelse 2017-02-28  
Motionen 2016-05-31

Handläggare  
Lena Fransson  
Kommundirektör

Tjänsteskrivelse  
Datum  
2017-02-28

Diarienummer  
KS-2016/414

Kommunstyrelsen

## Motion 2016:09 från Gunnar Larsson (SD) om hantering av markanvisningar

KS-2016/414

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

### Sammanfattning

Gunnar Larsson (SD) har yrkat att fullmäktige ska besluta att föra markanvisningarna rörande BoKlok Housing AB och Mojjen i Knivsta AB till fullmäktige för beslut så att de kan vinna laga kraft.

### Bakgrund

Ett markanvisningsavtal innebär att kommunen ger en exploatör ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla om ett visst markområde för bebyggande. Enligt Knivsta kommuns reglemente är det kommunstyrelsen som fattar beslut om markanvisningar. De aktuella markanvisningsavtalen har varit civilrättsligt bindande för Knivsta kommun och behandlat såsom giltiga. Eftersom markanvisningsavtalen löpt ut och kommunstyrelsen beslutat hur kommunen ska gå vidare i de båda ärendena är det inte aktuellt att ta upp frågan för beslut.

Markanvisningsavtalen följde ett förfarande som skett vid flertal tillfällen under 2012 och 2013 då markanvisningsavtal fattades som delegerade ordförandebeslut. En skillnad är att de aktuella markanvisningsavtalen inte återrapporterades på kommunstyrelsens sammanträde förrän längre fram i tiden. De båda markanvisningsavtalen har redovisats på kommunstyrelsens sammanträde den 2 februari 2016 och redovisningen godkändes av kommunstyrelsen. De har också varit ingått i underlaget till ärenden som behandlats av kommunstyrelsen. Den 24 mars 2014, § 80, beslutade kommunstyrelsen att godkänna en redovisning i ärendet (Markanvisning Gredelby 7:78, Mojjen i Knivsta AB, KS-2013/753). Den 12 juli 2015, § 255, beslutade kommunstyrelsen att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering med Boklok Housing AB avseende del av fastigheten Gredelby 7:72 (KS-2015/640). I detta underlag ingick markanvisningsavtalet med Boklok Housing AB.

Ett beslut vinner laga kraft när överklagandetiden har gått ut. Ett överklagande av ett beslut som ska laglighetsprövas ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då det justerade protokollet tillkännagavs på kommunens anslagstavla. En extensiv tolkning resulterar i att överklagandetiden började löpa då de justerade protokollen från sammanträdet den 24 mars 2014 och den 12 juli 2015 eller den 2 februari 2016 anslogs.

---

Detta eftersom att ordförandebesluten återrapporterats senast vid dessa tillfällen. Det kan således anses att besluten avseende de båda markanvisningsavtalen redan vunnit laga kraft. En restriktiv tolkning innebär att markanvisningsavtalen var kommunalrättsligt ogiltiga och därför inte vunnit laga kraft men de var som ovan nämnts civilrättsligt bindande. Oaktat detta är det inte aktuellt att besluta i ärenden där det civilrättsliga åtagandet inte kvarstår. Numera finns riktlinjer för markanvisningar som ska följas.

### **Ekonomisk konsekvensanalys**

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

### **Barnkonsekvensanalys**

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Lena Fransson  
kommundirektör

Beslutet ska expedieras till:  
Akten  
Lena Fransson

---

## Barnchecklista inför beslut

### 1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej 

Enligt FN är alla under 18 år  
att betrakta som barn

*Förklara oavsett svar.*

Beslutet berör inte barn.

*Om, **ja fortsätt** med frågorna.*

### 2. Hur har barns bästa beaktats?

### 3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

### 4. Har barn fått uttrycka sina åsikter?

Ja Nej 

*Förklara oavsett svar.*

KNIVSTA KOMMUN	
Ink. 2016 -06- 03	
Diarienum	Akt.bil.

2016-05-31 Sverigedemokraternas motion till fullmäktige

Till kommunfullmäktige i Knivsta

Vi, undertecknade noterar att det finns två markanvisningar som det råder tvist om. Sakfrågan berör AB BoKlok och AB Mojjen, som har rönt stor och för kommunen negativ uppmärksamhet i media. Tvisten grundar sig på att kommunstyrelsens dåvarande ordförande, Göran Nilsson, inte hanterade beslut om markanvisningar på ett korrekt sätt, han har inte följt kommunallagen (KL) kapitel 6 §33 – §35.

Frågan är om kommunen vid det tillfället hade något som kommunrevisorerna anmärkt på, en juridiskt oklanderlig delegationsordning för dessa frågor. Det gäller om delegationsmakt och delegationsuppdrag med för kommunen bindande beslutsrätt förelåg för Göran Nilsson personligen vid det tillfället. Det gäller också frågan om beslutet därefter anmäldes på ett korrekt sätt till kommunstyrelse och fullmäktige innan besluten vann laga kraft. Frågorna bör ställas till kommunrevisorerna för utlåtande.

Ett initiativ till självriktelse vore välkommet. Vi föreslår att dessa två markanvisningsfrågor omgående förs upp till fullmäktige för avgörande och bekräftande beslut.

Vi yrkar på att fullmäktige beslutar att uppdra åt kommunstyrelsen att föra markanvisningarna rörande AB BoKlok och AB Mojjen till fullmäktige för beslut så att de kan vinna laga kraft.

Undertecknat osv.



Göran Nilsson