

§ 89

Överlåtelse av tomtmark för Centrum för idrott och kultur
KS-2017/278

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till avtal rörande försäljning av tomtmarken för Centrum för idrott och kultur, del av fastigheten Särsta 3:1.

Ärende

Tjänsteskrivelse 2017-05-04, karta över området och förslag på köpekontrakt har varit utsända. Anders Carlquist, exploateringschef, informerar.

Handläggare
Anders Carlquist
Exploateringschef

Tjänsteskrivelse
Datum
2017-05-04

Diarienummer
KS-2017/278

Kommunstyrelsen

Överlåtelse av tomtmark för Centrum för idrott och kultur

KS-2017/278

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till avtal rörande försäljning av tomtmarken för Centrum för idrott och kultur, del av fastigheten Särsta 3:1.

Sammanfattning

Kommunfastigheter i Knivsta AB har påbörjat uppförandet av Centrum för idrott och kultur. Mark och byggnader bör ha samma ägare. Därför föreslås att berört markområde genom fastighetsreglering och för en köpeskilling om tio miljoner kronor överförs till angränsande fastighet på vilken det av Kommunfastigheter i Knivsta AB ägda Hälsohuset är beläget.

Bakgrund

Kommunen har, genom Kommunfastigheter i Knivsta AB, påbörjat uppförandet av den första etappen av Centrum för idrott och kultur (CIK). Anläggningen kommer att vara belägen på ett markområde som för närvarande ägs av Knivsta kommun och som har fastighetsbeteckningen Särsta 3:1. Mark och byggnader bör ha samma ägare. Därför föreslås nu att berört markområde genom fastighetsreglering överförs till angränsande fastighet, med beteckningen Särsta 3:397, på vilken det av Kommunfastigheter i Knivsta AB ägda Hälsohuset är beläget. Föreslagen köpeskilling har bestämts med utgångspunkt i markens värde och med hänsyn tagen till att köparen bekostar åtgärder i kommunens mark såsom ledningsflyttar och anläggande av gata. Dessa åtgärder hade kommunen behövt genomföra oavsett uppförandet av CIK. Med hänsyn tagen till detta bedömer förvaltningen att köpeskillingen är skälig.

Ekonomisk konsekvensanalys

Föreslagen marköverlåtelse ger kommunen en försäljningsintäkt om 10 miljoner kronor.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Lena Fransson
kommundirektör

Beslutet ska expedieras till:
Akten

Barnchecklista inför beslut

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

Enligt FN är alla under 18 år att betrakta som barn

Förklara oavsett svar.

Själva den föreslagna försäljningen av marken från kommunen till det av kommunen helägda bolaget har inga praktiska konsekvenser.

*Om, **ja fortsätt** med frågorna.*

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte övergripande flerårig plan/ flerårigt styrdokument

Om ja, förklara på vilket sätt barn varit delaktiga i beslutet, vilka åsikter barnen lyft fram samt hur dessa åsikter beaktats i beslutet. Om nej, förklara varför barn inte tillfrågats.

HUVUDGATA

PARK

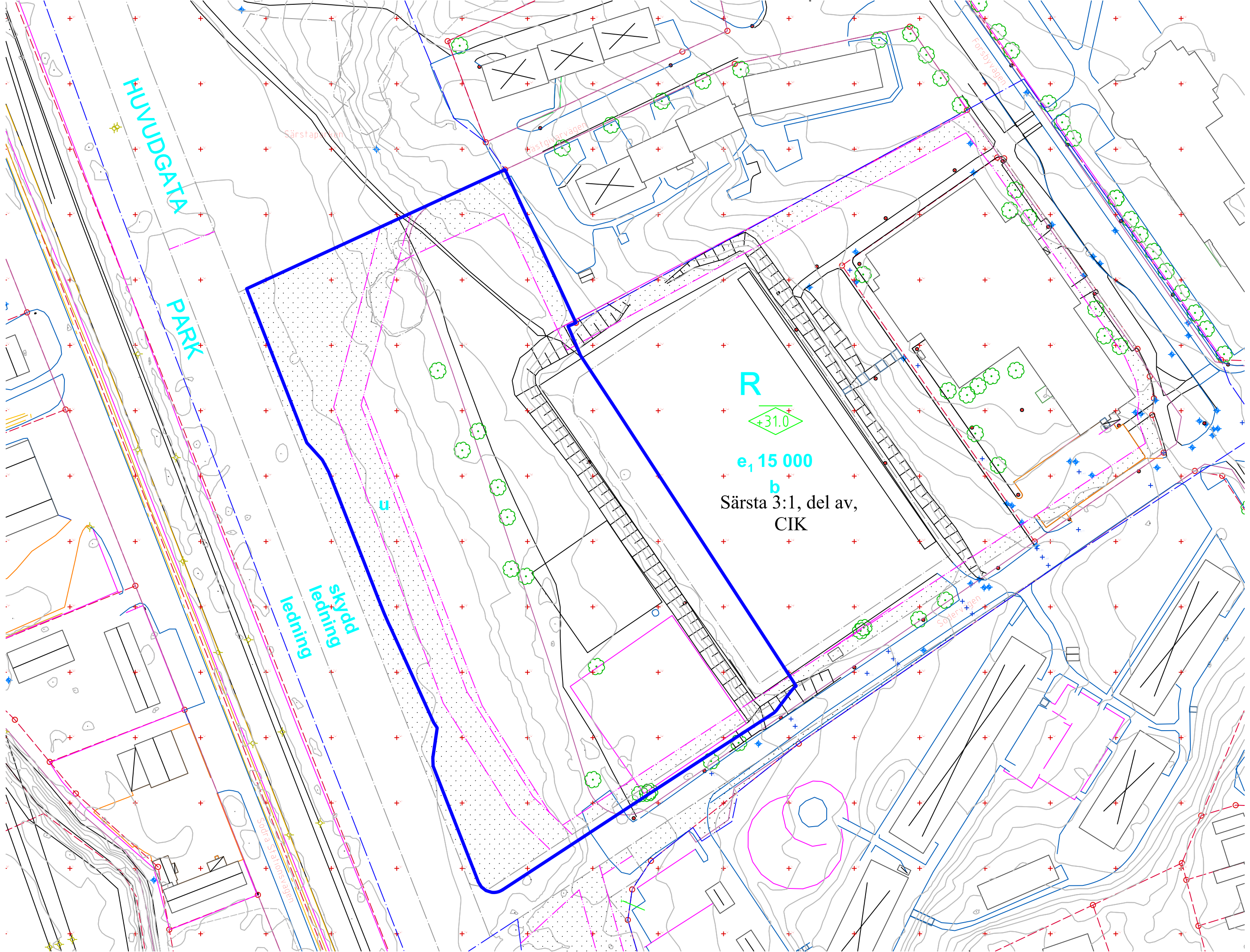
skydd
ledning
ledning

R

+31.0

e, 15 000

b
Särsta 3:1, del av,
CIK



ÖVERENSKOMMELSE OM ÖVERLÅTELSE AV MARK OCH FASTIGHETSREGLERING

Parter

Knivsta kommun, org. nr. 212000-3013, nedan kallad Säljaren

Kommunfastigheter i Knivsta AB, org.nr 556663-1577, nedan kallad Köparen

1. Ansökan om lantmäteriförrättning

Parterna ansöker härmed, med följande medgivande, enligt FBL 5 kap. 18 §, om fastighetsreglering genom lantmäteriförrättning, varvid begärs att beslut om fastighetsreglering sker enligt dessa medgivanden (punkt 7).

2. Berörda fastigheter

Särsta 3:1 och Särsta 3:397.

3. Överlåtelse

Säljaren överlåter härmed till Köparen ett markområde, nedan kallat Området, om ca 18 300 kvm av fastigheten Särsta 3:1 i Knivsta kommun. Området som har markerats med blå kantfärg på bifogad karta ska genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Särsta 3:397 i Knivsta kommun. Fastighetsregleringen är föranledd av att Säljaren av Köparen beställt uppförandet av ett Centrum för Idrott och Kultur (CIK).

Parterna godtar den eventuella justering av ovan angiven areal och områdesavgränsning som kan bli aktuell inom ramen för den sökta lantmäteriförrättningen.

4. Ersättning

Som ersättning för överlåtelsen ska Köparen på tillträdesdagen erlægga tiomiljoner (10 000 000) kronor.

Inbetalning av ersättningen enligt ovan ska ske genom insättning på Säljarens plusgirokonto nr 25 17 37 – 3. Inbetalningen ska märkas med "CIK-tomten"

5. Tillträdesdag

Köparen tillträder Området 2017-06-01.

6. VA-ledningar och Centralvägens förlängning

För att byggnationen av CIK ska kunna genomföras förutsätts en omläggning av befintlig VA-ledning samt en förlängning av Centralvägen i enlighet med detaljplan Särsta park- och fritidsområde.

Köparen åtar sig att i samarbete med Säljaren planera utbyggnaden av Centralvägens förlängning. I samband med detta ska även befintlig VA-ledning, som berörs av byggandet av CIK, flyttas och förläggas i Centralvägen.

Köparen bekostar den del av Centralvägens utbyggnad som är att betrakta som byggväg.

Köparen bekostar den del av VA-utbyggnaden som är att hänföra till CIK:s utbyggnad om 2,5 Mkr.

Köparen bekostar den pumpstation som är nödvändig för att möjliggöra omläggning av befintlig VA-ledning om 1,5 Mkr.

Säljaren står inledningsvis för Köparens kostnader som därefter vidarefaktureras Köparen.

7. Lantmäteriförrättning

Köparen ansöker om lantmäteriförrättning och förrättningskostnaden betalas av köparen.

Om fastighetsregleringen ej går att genomföra gäller denna överenskommelse även avstyckning av Området enligt bilagda kartbilaga.

8. Områdets skick

Området överläts i befintligt skick. Det åligger Köparen att omsorgsfullt undersöka Områdets beskaffenhet i alla avseenden. Säljaren ansvarar inte för områdets mark – och grundförhållanden.

9. Villkor

Detta avtal är villkorat av att lantmäteriförrättning vinner laga kraft.

Om så ej kan ske gäller detta avtal till alla delar som överlåtelse av Området samt avstyckning.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt och det tredje biläggs ansökan till lantmäterimyndigheten.

Knivsta den / 2017

Knivsta kommun

.....
Klas Bergström
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Lena Fransson
Kommundirektör

Knivsta / 2017

Kommunfastigheter i Knivsta AB

.....
Hans-Petter Rognes
Verkställande direktör