

## § 51

### **Avbrytande av detaljplan "Kvarteret Ringugnen"** SUN-2018/225

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår samhällsutvecklingsnämnden besluta  
att avsluta detaljplanen för kvarteret Ringugnen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den 28 september 2015 tecknades ett plankostnadsavtal mellan Knivsta kommun genom bygg- och miljökontorets planenhet och Knivstabostäder AB. Plankostnadsavtalet avser detaljplan för kvarteret Ringugnen, BMK 2015/070. Efter planavtalets tecknade har planarbetet för kvarteret Ringugnen stannat upp. Med anledning av detta anser planenheten att detaljplanearbetet bör avslutas.

#### **Underlag i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2018-04-25 har varit utsänd.

---

---

Handläggare  
Moa Odin  
Planchef

Tjänsteskrivelse  
Datum  
2018-04-25

Diarienummer  
SUN-2018/225

## Samhällsutvecklingsnämnden

### **Avslutande av detaljplan "kvarteret Ringugnen"**

SUN-2018/225

#### **Förslag till beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att avsluta detaljplanen för kvarteret Ringugnen.

#### **Sammanfattning**

Den 28 september 2015 tecknades ett plankostnadsavtal mellan Knivsta kommun genom bygg- och miljökontorets planenhet och Knivstabostäder AB. Plankostnadsavtalet avser detaljplan för kvarteret Ringugnen, BMK 2015/070. Efter planavtalets tecknade har planarbetet för kvarteret Ringugnen stannat upp. Med anledning av detta anser planenheten att detaljplanearbetet bör avslutas.

#### **Bakgrund**

I oktober 2013 beslutade kommunstyrelsen om positivt planbesked för Kvarteret Murteglet som sedan efterföljdes av ett planuppdrag beslutat av Bygg- och miljönämnden i februari 2014.

Efter samrådet beslutade Samhällsutvecklingsnämnden i februari 2015 att dela upp detaljplaneförslaget i två detaljplaner, kvarteret Murteglet och kvarteret Ringugnen. Ett plankostnadsavtal avseende Kvarteret Ringugnen tecknades 2015-09-28 med Knivstabostäder AB. Enligt plankostnadsavtalet har kommunen rätt att avbryta detaljplanen om planarbetet stannat upp och inga nämndbeslut har tagits under en sammanhållen period av ett år. Då planarbetet inte varit aktivt på över två år finns skäl att avbryta detaljplanearbetet vilket i sin tur resulterar i att plankostnadsavtalet slutar att gälla.

Idag är kvarteret Ringugnen inkluderad i detaljplanen som lyder under arbetsnamnet "Kilen", BMK 2016/244. I augusti 2017 beslutade kommunstyrelsen att markanvisa del av fastigheten Gredelby 7:78 till Bjerking AB och Sambostäder. En annan del av fastigheten beslutades vid samma tidpunkt att markanvisas till Nischer Properties AB. Detta innebär att marken är anvisad till annan part än Knivstabostäder AB och att arbetet fortsätter med detaljplanen "Kilen".

#### **Ekonomisk konsekvensanalys**

Kommunen har rätt att ta betalt för upparbetat belopp om detaljplanearbetet avbryts. Kommunen har således inte skyldighet att ersätta beställaren för nedlagda utredningskostnader.

## Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Pernilla Dufström  
T.f. Samhällsbyggnadschef

Beslutet ska expedieras till:  
Akten  
Knivstabostäder AB

---

## Barnchecklista inför beslut

### 1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej 

Enligt FN är alla under 18 år att betrakta som barn

*Förklara oavsett svar.*

Beslutet berör ett avbrytande av ett plankostnadsavtal.

*Om, **ja fortsätt** med frågorna.*

### 2. Hur har barns bästa beaktats?

### 3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

### 4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja Nej 

Inte aktuellt. Beslutet rör inte övergripande flerårig plan/ flerårigt styrdokument

*Om ja, förklara på vilket sätt barn varit delaktiga i beslutet, vilka åsikter barnen lyft fram samt hur dessa åsikter beaktats i beslutet. Om nej, förklara varför barn inte tillfrågats.*