

## § 232

### Begäran om planuppdrag Södra Ar, Gredelby 1:3 m.fl 2014-00708

#### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge kommunförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Södra Ar, Gredelby 1:3 m.fl., enligt förvaltningens tjänsteskrivelse 2014-12-03 med ändringen att plangränsen flyttas till längs med Gredelbyleden och området kring AR-terminalen samt österut mot Statoil och Nova Park.

att planen genomförs med normalt planförfarande

att detaljplanearbetet inte får påbörjas förrän plankostnadsavtal tecknats

#### Eget yttrande

Kenneth Gunnar (KN.NU) anför eget yttrande enligt **bilaga § 232**.

#### Ärendet

Ordförandeförslag 2014-12-03 och tjänsteskrivelse 2014-12-03 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen sammanfattas enligt nedan

#### Bakgrund

Knivsta står inför ett stort exploateringstryck och visionen om Knivsta 2025 med upp till 25 000 invånare har fått genomslag då förvaltningen har fått in ett antal planbeskedsansökningar över i stort sett hela centrala Knivsta och Ar-området. I verksamhetsområdet i Ar finns flera detaljplaner, den senaste lagakraftvunnen 2010. Då planerna gjordes på 80-talet finns nu ett behov att se över området i stort. Flera planbeskedsansökningar har gjorts vilka resulterat i att i detta område har tre exploatörer visat intresse och fått positivt planbesked (nr 1 och 2), eller sökt om planbesked (nr 3). För att effektivisera förvaltningens arbete med att ha gällande detaljplaner som motsvarar dagens och framtida efterfrågan föreslår förvaltningen att en övergripande detaljplan görs för området.

#### Ajournering

Nämnden ajournerar sig och återupptar mötet efter 15 minuter.

#### Yrkande

Kenneth Gunnar (KN.NU) yrkar bifall till att ge uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med ändringen att plangränsen flyttas till längs med Gredelbyleden och området kring AR-terminalen samt österut mot Statoil och Nova Park.