

103485

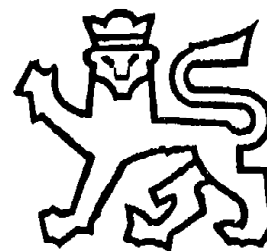
0380-P2001/16

00/20046-1

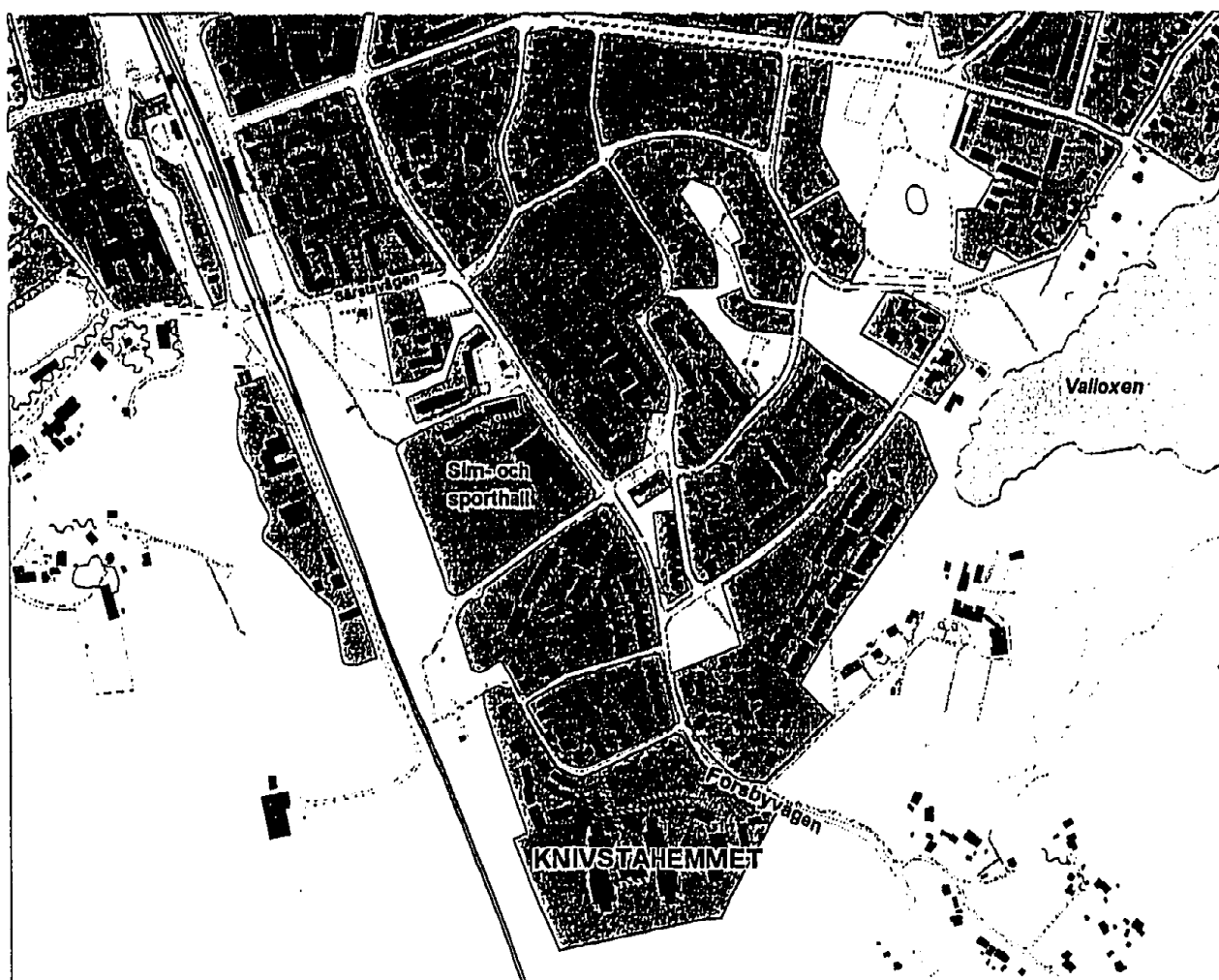
Detaljplan för

# KNIVSTAHEMMET

Uppsala kommun



## ANTAGANDEHANDLING



Stadsbyggnadskontoret, Box 216, 751 04 Uppsala

Handläggare:

Björn Ringström

tel: 018-274643; fax: 018-69 20 53

Detaljplan för  
**KNIVSTAHEMMET**  
Uppsala kommun

2000/20046-1

## *ANTAGANDEHANDLING*

PBL:s regler för "enkelt planförfarande".

## PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

### **HANDLINGAR**

Detaljplanen består av

- plakarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- utlåtande

### **PLANENS SYFTE**

Planen syftar till att ändra användningssätt från A, allmänt ändamål. Till att gälla D, vård, S, skola, K, kontor och B, bostäder.

### **PLANDATA**

#### **Lägesbestämning**

Planområdet är beläget i södra delen av Knivsta samhälle mellan jämvägen och Forsbyvägen.

#### **Ägoförhållanden**

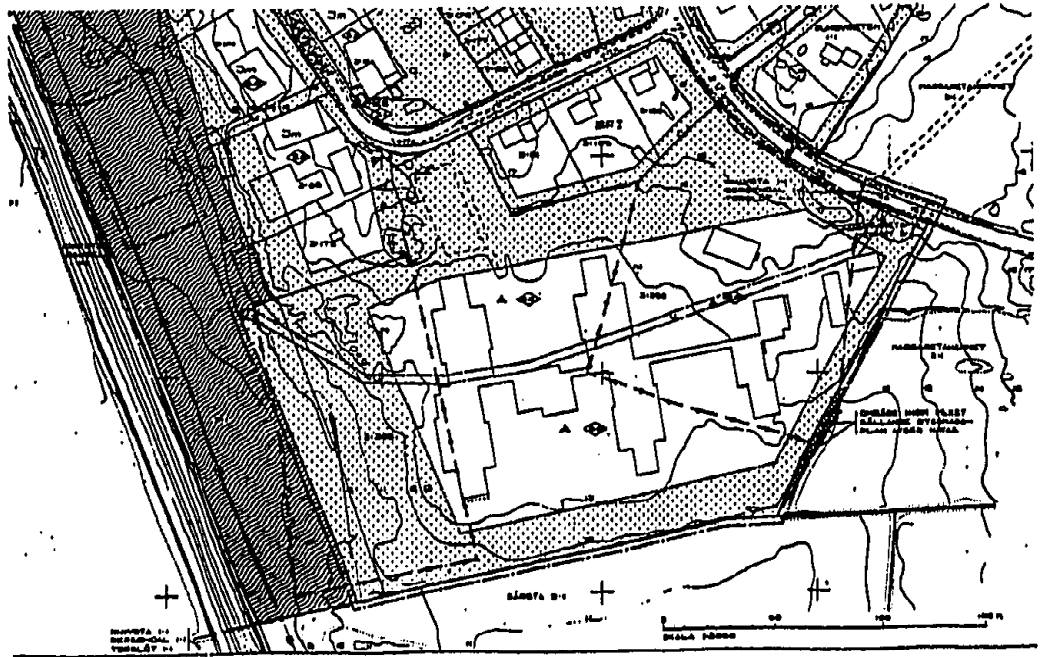
De ingående fastigheterna Särsta 3:398 och Särsta 38:1. Särsta 3:398 ägs av Reflex AB, och Särsta 38:1 ägs av HB HSB-fastigheter i Uppsala.

#### **Areal**

Särsta 3:398 har en areal av 43574 kvadratmeter och Särsta 38:1 ca. 70 kvadratmeter.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

För planområdet gäller Dp 204 fastställd 1974-08-23. Enligt planbestämmelserna får fastigheten endast användas för allmänt ändamål



*Utdrag ur gällande detaljplan*

**PLANENS INNEHÅLL** Planen innehåller ett användningsområde för allmänt ändamål. Med en byggrätt till 5 meters högsta byggnadshöjd. Genom användningsområdet går ett u-område för allmänna underjordiska ledningar som är 4 meter brett. På Knivstahemmets tomt kommer Segestaskolan, rehabiliteringslägenheter, bostäder och eventuellt kontor att finnas. En del av kvartersmarken längs Forsbyvägen läggs till gatumark.

**FÖRENLIGHET MED  
ÖVERSIKTSPLAN  
OCH MILJÖBALK**

Översiktsplanen är inte tillräckligt detaljerad för att ge vägledning i detta ärende. Planen strider inte mot miljöbalken.

**MILJÖ-  
KONSEKVENSER**

Planförslaget medger ingen ny byggrätt och inga nämnvärda miljökonsekvenser för omgivningen.

**GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING**

**Avtal**

Kostnad för planläggningen och genomförandet skall enligt avtal bekostas av den sökande

Avtal om eventuell markreglering mm ska föreligga innan detaljplanen antas.

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**Teknik**

Ägare till tele- el och fjärrvärmeledningar ska kontaktas i god tid före byggstart

**Tidplan**

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen kan vinna laga kraft i början av november 2000.

**MEDVERKANDE I  
PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i september 2000, rev. i november 2000

  
Björn Ringström  
planchef

  
Lena Karlsson  
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2000-12-20  
Laga kraft 2001-01-12