

## Sammanträde med bygg- och miljönämnden

**Tid och plats:** Tisdag 23 april 2019 kl.13.00-16.30, Sal Kvallsta, Kommunhuset, Knivsta

### Beslutande:

Claes Litsner (S), ordförande  
Ann-Charlotte Fransson (M), 1:a vice ordförande  
Ivan Krezić (KNU), 2:e vice ordförande,  
Gunnar Gidlund (KD)  
Rolf Samuelsson (MP)

### Närvarande, ej

### tjänstgörande, ersättare:

Ann Jonsson (C)  
Lotta Wiström (L)

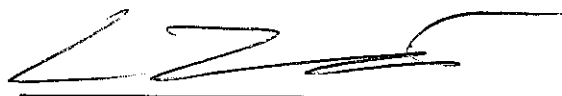
### Övriga deltagande:

Jessica Fogelberg, bygg- och miljöchef  
Henri Lehtonen, bygglovschef  
Eva Paulsrud, nämndsekreterare

### Underskrifter:



Claes Litsner (S), ordförande



Ivan Krezić (KNU), justerare

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom anslag.

<b>Organ:</b>	Bygg- och miljönämnd
<b>Sammanträdesdag:</b>	2019-04-23
<b>Protokollet justerades:</b>	2019-05-02
<b>Datum då anslaget sätts upp:</b>	<del>2019-05-02</del> 2019-05-06
<b>Sista dag för överklagande:</b>	<del>2019-05-23</del> 2019-05-27
<b>Datum då anslaget tas ner:</b>	<del>2019-05-24</del> 2019-05-28
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta

§ 65

**Justering**

**Beslut**

Protokollet justeras senast tisdag 7 maj 2019 av ordföranden och Ivan Krezić (KNU).

§ 66

**Godkännande av dagordning**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ärende nr 13 "Ekhamn 1:46 och Ekhamn 1:49, strandskyddsdispens" och att ärende 18 "Information om Kart- och GIS-enhetens verksamhet" utgår, och

att i övrigt godkänna dagordningen.

§ 67

██████████, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus  
BMK 2018-568

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten ██████████  
med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL), samt

att avgift tas ut enligt fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten ██████████  
██████████ som ligger inom riksintresset Stockholm Arlanda flygplats. Sökande vill stycka av  
fastigheten och uppföra ett enbostadshus och eventuellt starta en hästkonaescens. Marken  
bedöms inte vara lämplig för ny bostadsbebyggelse eftersom nya bostäder skulle kunna  
skada riksintresset Arlanda.

**Underlag i ärendet**

Henri Lehtonen, bygglovschef, föredrar ärendet.  
Tjänsteskrivelse 2019-04-02, rev.  
Situationsplan, inkommen 2019-01-14

**Beslutet expedieras till**

Akten  
Sökande  
Berörda sakägare

§ 68

██████████ bygglov för nybyggnad av flerbostadshus  
BMK 2019-059

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bygglov beviljas för nybyggnad av ett flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§  
plan- och bygglagen (PBL),

att kontrollansvarig krävs med stöd av 10 kap. 9§ PBL, samt

att avgift tas ut enligt bygg- och miljönämndens taxa.

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten ██████████  
Byggnationen avviker från gällande detaljplan vad gäller bestämmelsen om förhöjd  
bottenvåning, minst 3,5 meter fritt mellan bjälklag för möjlighet till framtida handel eller  
kontorsverksamhet. Ansökan redovisar en bottenvåning med två bottenbjälklag. Inga  
invändningar mot bygglovets har inkommit.

**Underlag i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2019-04-08  
Ritningsförteckning 2013-03-14, rev

**Beslutet expedieras till**

Akten  
Sakägare  
Kontrollansvarig  
Sökanden

§ 69

██████████ förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus  
BMK 2019-045

**Beslut**

Bygg-och miljönämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten ██████████  
med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL), samt

att avgift tas ut enligt bygg- och miljönämndens taxa.

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett nytt bostadshus på en del av fastigheten ██████████ som avses avstyckas till en ny bostadsfastighet. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom riksintresset för kulturmiljövården. Den nya tomten blir ca 2650 m<sup>2</sup> och bedöms väl kunna inrymma bostad med komplement samt avloppsanläggning.

På grund av riksintresset anses det befogat att ställa krav på byggnadens utformning och anpassning till landskapet.

**Underlag i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2019-03-19  
Karta 2019-02-03

**Beslutet expedieras till**

Akten  
Fastighetsägare Lunda 2:3  
Fastighetsägare Lunda 3:2

§ 70

██████████ sanktionsavgift tillsyn av olovlig ändrad användning av verksamhet  
BMK 2019-38

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 8 § plan-  
och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra ägarna ██████████

██████████ till fastigheten  
solidariskt en byggsanktionsavgift om 116 976,5 kronor, samt

att avgiften ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har  
delgetts de avgiftsskyldiga.

**Sammanfattning**

Ärendet avser olovlig ändrad användning av verksamhet utan bygglov och startbesked.

Ändring av användning (lager/verkstadslokal ██████████) i en lokal i byggnad

██████████ är skett utan bygglov. En sanktionsavgift om 116 976,5 kronor döms ut  
solidariskt till fastighetsägarna.

**Underlag i ärendet**

Mikael Kallberg, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Tjänsteskrivelse 2019-04-04, med bilagor

**Beslutet expedieras till**

Akten

Fastighetsägare

§ 71

██████████ sanktionsavgift tillsyn av olovlig markuppfyllnad  
BMK 2018-499

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) samt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) påföra f██████████  
██████████ en byggsanktionsavgift om 11 330 kronor, samt

att avgiften ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

**Sammanfattning**

Ärendet avser olovlig markuppfyllnad utan marklov och startbesked. Väsentlig ändring av marknivån har utförts på fastigheten ██████████ utan marklov. En sanktionsavgift om 11 330 kr döms ut till fastighetsägaren.

**Underlag i ärendet**

Mikael Kallberg, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.  
Tjänsteskrivelse 2019-04-04

**Beslutet expedieras till**

Akten  
Fastighetsägare  
Anmälare

**§ 72**

**Information om CIK**

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerar om att det senaste beslutet om bygglov vann laga kraft förra veckan då ingen överklagan inkommit. Nu väntar förvaltningen på ett dokument från byggherren så att startbesked kan beviljas.

**§ 73**

**Information om förelägganden skyltning**

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, ger en lägesbeskrivning om ärendet gällande skyltar efter E4:an. Förvaltningen har därefter gjort en visuell kontroll och konstaterat att de flesta skyltarna tagits bort. För de skyltar som inte är borttagna kommer dialog att föras med berörda fastighetsägare därefter kommer förvaltningen skriva ett nytt föreläggande med vite.

**§ 74**

**Information om tre fattade delegationsbeslut på miljöenheten**

Artem Kouchinsky, miljöinspektör, informerar om tre fattade delegationsbeslut som denna gång gäller:

1. Beslut om tillstånd för installation av värmepump
2. Beslut i ärende om spridning av bekämpningsmedel
3. Beslut i ärende om vägdikesmassor

**§ 75**

**Information om månadens innovation gällande förenkling, effektivisering, digitalisering eller ändamålsenlighet av verksamheten inom bygg- och miljökontoret BMN-2018/70**

Magnus Malmström, miljöinspektör, informerar om månadens innovation som gäller förenkling vid behandling av en stor mängd bilder. För att bilderna ska ta mindre plats och hanteringen gå snabbare minskas kan man nu föra över alla bilder tillsammans och komprimera dem i en pdf-fil.



§ 76

██████████ standskyddsdispens, avslag

MI.2018.665

**Beslut**

Bygg-och miljönämnden beslutar

att avslå dispens från strandskydd för nybyggnad av bostadshus och garage enligt ritningar samt inkomna uppgifter gällande ansökan från rubricerad fastighet med stöd av miljöbalken 7 kap, 18 §, c och f, samt

att beslutet fattas med uppdrag till förvaltningen att göra redaktionella ändringar i tjänsteskrivelsen.

**Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nytt bostadshus och garage på ██████████  
Ansökan avslås då planerad utbyggnad inte ligger inom område som är taget i anspråk och att det enskilda intresset inte väger tyngre än allmänhetens.

██████████ ligger inte inom ett LIS-område.

**Underlag i ärendet**

Magnus Malmström, miljöinspektör, föredrar ärendet.  
Tjänsteskrivelse 2019-04-15 med bilagor

**Beslutet expedieras till**

Länsstyrelsen  
Lantmäterimyndigheten  
Sökande  
Miljöenhetens diariesystem  
Akten

§ 77

**Frågor på webbutbildning - Boverket**

Till nästa BMN 190521 ska de fyra första avsnitten (av åtta stycken) ha gått igenom. Var och en av ledamöterna skickar en fråga till Henri Lehtonen senast fredag 190517.

Nämndsekreteraren skickar ut boverkets länk till nämndens ledamöter.

§ 78

**Lägesrapport miljöenheten**

Jessica Fogelberg, bygg- och miljöchef, informerar om hur långt arbetet på miljöenheten kommit och hur det hänger ihop med en budget i balans som bygg- och miljönämnden tidigare beslutat om. Processarbetet pågår med identifiering av de mest prioriterade områdena.

§ 79

**Ekonomisk uppföljning per mars 2019 för bygg- och miljönämnden**  
BMN 2019/4

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta emot den ekonomiska uppföljningen per mars för bygg- och miljönämnden, samt  
att anmäla beslutet till kommunstyrelsen för kännedom.

**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämndens ekonomirapport redovisar budget, prognos samt utfall för de olika verksamhetsområdena politik, stadsbyggnad, miljö samt trafik. Nämndens ekonomiska helårsprognos per mars visar på ett resultat på -1 750 tkr, vilket är en oförändrad prognos jämfört med den som presenterades i februari. Det prognostiserade underskottet är en följd av att intäkterna för miljöenheten inte förväntas att nå upp i den budgeterade nivån. Nämndens övriga verksamheter löper på enligt budget och prognostiseras således med ett nollresultat.

Bygg- och miljönämndens investeringsprognos visar på att investeringsutgiften för 2019 förväntas uppgå till 2 000 tkr.

**Underlag i ärendet**

Edvin Johansson, förvaltningsekonom, föredrar ärendet.  
Tjänsteskrivelse 2019-04-10  
Driftbudget 2019-04-10

**Beslutet expedieras till**

Akten  
Kommunstyrelsen  
Ekonomikontoret

§ 80

**Inriktningsbeslut mål och ekonomiska ramar 2020-2023 – svar till kommunstyrelsen  
BMN-2019/54**

**Beslut**

Bygg-och miljönämnden beslutar

att anta synpunkterna på inriktningsbeslutet 2020-2023 inklusive svar i målbilagan samt  
att översända handlingarna till kommunstyrelsen.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har fattat beslut om budgetramar för 2020 samt planperioden 2021-2023 som respektive nämnd ska yttra sig över. Bygg- och miljönämnden föreslås en ramökning med 302 tkr år 2020 och under planperioden 2021-2023 erhåller nämndens verksamheter en indexuppräknings på 2 % årligen.

Nämndens totala uppräknings kan ställas i relation till prisförändringen i kommunal verksamhet som Sveriges Kommuner och Landsting prognostiserar till 3,1 % för 2020 (avseende löneökning, inflation etc.). Nämndens verksamheter kommer bli tvungna till anpassningar och prioriteringar av kostnader för att nå en ekonomi i balans i förhållande till de angivna budgetramarna i inriktningsbeslutet.

**Underlag i ärendet**

Jessica Fogelberg, bygg- och miljöchef, föredrar ärendet.  
Tjänsteskrivelse 2019-04-01 med bilaga.

**Beslutet expedieras till**

Akten  
Ekonomichef  
Handläggare

§ 81

**Information om 2018 års resultat NKI**

Jessica Fogelberg, bygg- och miljöchef, redovisar 2018 års NKI (Nöjd kundindex).

NKI mäts varje år och mäter hur privatpersoner och företag upplever att handläggningen av ärenden fungerat.

§ 82

**Anmälan av delegationsbeslut**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegationsbesluten är anmälda.

**Underlag i ärendet**

Utsända handlingar:

- Rapport med delegationsbeslut för adressättning, kart- och GIS, bygglov och tillsyn, 2019-03-01—2019-03-31, samt
- Rapport med delegationsbeslut för miljöärenden, 2019-01-01—2019-03-31.

Handlingar som finns tillgängliga på sammanträdet:

- Ordförandebeslut 2019-01-31 om arvode vid deltagande av workshop om fyrspårsutbyggnaden 4 februari 2019,
- Ordförandebeslut 2019-03-05 om tillfälligt dataskyddsombud, samt
- Ordförandebeslut 2019-03-26 om ersättning för deltagande i seminarium " Ett bra liv i staden som möter landet" 2 april 2019.

Vid protokollet



Eva Paulsrud