

§ 156

Utökad investeringsram för köp av lägenheter
KS-2016/582

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att utöka investeringsplanen med 5 miljoner kronor för köp av lägenheter för budgetår 2016.

Ärende

Tjänsteskrivelse 2016-08-26 har varit utsänd. Dan-Erik Pettersson, ekonomichef, informerar.

Handläggare
Dan-Erik Pettersson
Ekonomichef

Tjänsteskrivelse
Datum
2016-08-26

Diarienummer
KS-2016/582

Kommunstyrelsen

Utökad investeringsram för köp av lägenheter

KS-2016/582

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

att utöka investeringsplanen för med 5 miljoner kronor för köp av lägenheter för budgetår 2016.

Sammanfattning

Den nya bostättningslagen som trädde kraft i mars månad innebär att Sveriges kommuner har skyldighet att ta emot nyanlända och därmed erbjuda boende. Bostadsbeståndet i allmännyttan och hos övriga privata hyresvärdar är dock begränsat och därför behöver kommunen komplettera med inköp av bostäder. Under våren köptes lägenheter in till ett värde av 2,7 miljoner kronor, bedömningen är att fler bostäder till ett värde av cirka 5 miljoner kronor behöver köpas in under resterande del av året för att möta behovet. Lokalförsörjningen behöver därför få ett utökat investeringsanslag för att möjliggöra inköpen.

Ekonomisk konsekvensanalys

Inköp av bostäder innebär en viss ekonomisk risk eftersom marknadsvärdet kan fluktuera över tid och skulle då kunna innebära en förlust vid avyttring. Behovet är dock så stort att någon avyttring inte är aktuellt under överskådlig tid. Kostnaden för hyra etc kommer bekostas via ersättningar från migrationsverket under perioden då personerna söker uppehållstillstånd. När uppehållstillstånd beviljats övergår ansvaret på individen att bli självförsörjande och betala hyra. Det kan förekomma tomhyror att hantera men är i sammanhanget försumbara.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Lena Fransson
kommundirektör

Beslutet ska expedieras till:
Akten
Ekonomikontoret
Eva Mårtensson

Barnchecklista inför beslut

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

Enligt FN är alla under 18 år
att betrakta som barn

Förklara oavsett svar.

Inköp av bostadsrätter och en utökad investeringsram bedöms inte påverka barn.

*Om, **ja fortsätt** med frågorna.*

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Har barn fått uttrycka sina åsikter?

Ja Nej

Förklara oavsett svar.