

§ 10

Hemställan om höjning av borgenstak för Kommunfastigheter i Knivsta AB
KS-2016/813

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att i enlighet med ansökan från Kommunfastigheter i Knivsta AB bevilja kommunal borgen för låneförpliktelser upp till ett totalt lånebelopp om 1 300 miljoner kronor,

att avgift ska erläggas på utnyttjat borgensbelopp i enlighet med beslutad mål och budget.

Yrkande

Peter Evansson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Ärende

Beslut från arbetsutskottet, § 8, 2017-01-16, tjänsteskrivelse 2016-11-28 och skrivelse 2016-11-10 har varit utsända.

Dan-Erik Pettersson, ekonomichef, informerar.

Handläggare
Alan Nouri
Förvaltningsekonom

Tjänsteskrivelse
Datum
2016-11-28

Diarienummer
KS-2016/813

Kommunstyrelsen

Hemställan om höjning av borgenstak för Kommunfastigheter i Knivsta AB

KS-2016/813

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

att i enlighet med ansökan från Kommunfastigheter i Knivsta AB bevilja kommunal borgen för låneförpliktelser upp till ett totalt lånebelopp om 1 300 miljoner kronor,

att avgift ska erläggas på utnyttjat borgensbelopp i enlighet med beslutad mål och budget.

Bakgrund

Kommunfastigheter i Knivsta AB har i skrivelse den 10 november ansökt om en höjning av borgenstaket till 1300 miljoner kronor. Kommunfastigheter i Knivsta AB har till uppdrag att stå för lokalförsörjning till Knivsta kommuns verksamheter. De stora investeringar som gjorts och görs i nya skolor och verksamhetslokaler sker för närvarande utan att Knivsta kommun tillskjuter eget kapital till bolaget. Investeringarna görs därför till 100 procents belåning.

Kommunfastigheter i Knivsta AB lånar idag företrädevis från Kommuninvest. Kommuninvest kräver kommunal borgen efter beslut som vunnit laga kraft. För att täcka behovet av finansiering för beslutade projekt föreslås en höjning av det nuvarande borgenstaket (800 miljoner kronor) till ett borgenstak på 1 300 miljoner kronor, en höjning med 500 miljoner kronor. Borgensavgiftens storlek beslutas årligen av kommunfullmäktige i samband med mål och budget. Nivån för 2017 är beslutad till 0,60 procent.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunal borgen innebär inga direkta kostnader för kommunen. Borgensavgiften ger däremot en årlig intäkt när lån tas upp av bolagen.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är genomförd enligt barnchecklistan.

Bilaga skrivelse "Hemställan om höjning av borgenstak för Kommunfastigheter i Knivsta AB"

Lena Fransson
Kommundirektör

Dan-Erik Pettersson
Ekonomichef

Beslutet ska expedieras till:
Akten
Ekonomikontoret
Kommunfastigheter i Knivsta AB

Barnchecklista inför beslut

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

Enligt FN är alla under 18 år
att betrakta som barn

Förklara oavsett svar.

Beslutet handlar om gå i borgen för det kommunala bolaget Kommunfastigheter i Knivsta AB och har ingen direkt påverkan på barn (indirekt kan ett negativt beslut innebära att kostnaderna för upplåning blir högre och får då konsekvensen att det blir mindre pengar kvar för undervisning).

*Om, **ja fortsätt** med frågorna.*

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Har barn fått uttrycka sina åsikter?

Ja Nej

Förklara oavsett svar.

Hemställan om höjning av borgenstak för Kommunfastigheter i Knivsta**Kommunfastigheter i Knivsta ansöker om**

att Knivsta kommun såsom för egen skuld ska ingå borgen för Kommunfastigheter i Knivsta AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt lånebelopp om 1 300 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning

Styrelsen i Kommunfastigheter i Knivsta AB fattade vid styrelsemöte 2016-10-12 beslut om att hos kommunfullmäktige hemställa om en höjning av borgenstaket till 1 300 miljoner kronor. Kommunfullmäktige fattade 2013-04-25 §101 beslut om att Kommunfastigheter i Knivsta skulle överta reverser från Knivsta Kommun om totalt 397 miljoner kronor. Detta innebär att Kommunfastigheter ansvarar för finansiering av sin verksamhet och för nyproduktion. Externa låntagare, såsom Kommuninvest, kräver kommunal borgen för att godkänna långivning till bolaget. För projekten CIK etapp 1-5, Vrå skola, Alsike Nords förskola, Kolängens förskola finns ett finansieringsbehov om ca 616 miljoner kronor under perioden 2016-2019. Nuvarande totala låneförpliktelser uppgår till ca 668 miljoner kronor och den nuvarande borgenstaket uppgår till 800 miljoner kronor. En höjning till 1 300 miljoner kronor täcker finansieringsbehovet för dessa projekt tom 2019.

Bakgrund

Kommunfastigheter i Knivsta har till uppdrag att stå för lokalförsörjning till Knivsta Kommuns verksamheter. De stora investeringar som gjorts och görs i nya skolor och verksamhetslokaler sker för närvarande utan att Knivsta Kommun tillskjuter eget kapital till bolaget. Investeringarna görs därför till 100 % belåning.

Med anledning av lagen om begränsningar i avdragsrätten för räntor inom en intressegemenskap övertogs reversslån av bolaget från Knivsta Kommun under hösten 2013 och borgenstaket höjdes under 2014 till 800 miljoner kronor, vilken också är den nuvarande nivån. Under perioden 2016-2017 är upplåningsbehovet 300 miljoner. Nuvarande borgenstak på 800 miljoner kronor kommer att täcka behovet av finansiering fram till april 2017, därefter behövs ett beslut om högre borgensutrymme. För att täcka behovet av finansiering för beslutade projekt föreslås en höjning av borgenstaket till 1 300 miljoner kronor.

Kommunfastigheter i Knivsta lånar idag företrädevis från Kommuninvest. Kommuninvest kräver kommunal borgen efter beslut som vunnit laga kraft. I praktiken innebär det att nyupplåning kan ske fem veckor efter ett beslut i kommunfullmäktige. Tidplanen för finansieringen innebär att ett beslut om höjt borgenstak bör fattats senast mars 2017.

Fredrik Ek

Hans-Petter Rognes