

§ 37

Avbrytande av plankostnadsavtal med Lidl Sverige AB
SUN-2018/171

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att överlämna ärendet till samhällsutvecklingsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning av ärendet

Den 2015-04-02 tecknades ett plankostnadsavtal mellan Knivsta kommun genom bygg- och miljökontorets planenhet och Lidl Sverige AB. Utredning och analys, under detaljplanearbetets samrådsskede, har visat på att markens struktur med dess befintliga och kommande markkablar begränsar för det tänkta ändamålet som Lidl Sverige AB fått positivt planbesked för

Underlag i ärendet

Tjänsteskrivelse 2018-03-13 har varit utsänd.

Handläggare
Moa Odin
Planchef

Tjänsteskrivelse
Datum
2018-03-13

Diarienummer
SUN-2018/171

Samhällsutvecklingsnämnden

Avbrytande av plankostnadsavtal med Lidl Sverige AB

SUN-2018/171

Förslag till beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att avbryta plankostnadsavtalet med Lidl Sverige AB för del av fastighet Gredelby 1:3.

Sammanfattning

Den 2015-04-02 tecknades ett plankostnadsavtal mellan Knivsta kommun genom bygg- och miljökontorets planenhet och Lidl Sverige AB.

Utredning och analys, under detaljplanearbetets samrådsskede, har visat på att markens struktur med dess befintliga och kommande markkablar begränsar för det tänkta ändamålet som Lidl Sverige AB fått positivt planbesked för. Förvaltningen har med denna bakgrund valt att avbryta samarbetet med Lidl gällande denna placering.

Bakgrund

Den 2014-01-08 beslutade kommunstyrelsen om positivt planbesked för del av fastighet Gredelby 1:3. Det positiva planbeskedet efterföljdes av ett planuppdrag, beslutat av Bygg- och miljönämnden den 2014-12-18.

Under framtagandet av detaljplan för Södra Ar har utredning och analys under detaljplaneprocessens gång prövat platsens begränsningar avseende tänkt ändamål.

Platsen utgörs av ett svackdike med underliggande ledningsdragningar. Att höja marken skulle få konsekvenser för befintliga VA-ledningar. Anläggande och flytt av ledningar medför orimliga kostnader enligt kommunens analys.

Kommunen har mot denna bakgrund rätt att avbryta eller ge detaljplanearbetet en annan inriktning än beställaren önskar.

Ekonomisk konsekvensanalys

Kommunen har rätt att ta betalt för upparbetat belopp om detaljplanearbetet avbryts. Kommunen har således inte skyldighet att ersätta beställaren för nedlagda utredningskostnader.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Pernilla Dufström
T.f. Samhällsbyggnadschef

Beslutet ska expedieras till:
Akten
Lidl Sverige AB

Barnchecklista inför beslut

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

Enligt FN är alla under 18 år att betrakta som barn

Förklara oavsett svar.

Beslutet berör ett avbrytande av ett plankostnadsavtal.

*Om, **ja fortsätt** med frågorna.*

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte övergripande flerårig plan/ flerårigt styrdokument

Om ja, förklara på vilket sätt barn varit delaktiga i beslutet, vilka åsikter barnen lyft fram samt hur dessa åsikter beaktats i beslutet. Om nej, förklara varför barn inte tillfrågats.