

§ 40

**Nedsättning av planavgift för detaljplan Ängby industriområde, Knivsta Tarv 3:18 m.fl.
SUN-2017/175**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsutvecklingsnämnden besluta

att godkänna nedsättning av plankostnadsavgiften för detaljplan Ängby industriområde,
Knivsta-Tarv 3:18 m.fl. i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av den mycket höga plankostnadsavgiften för detaljplan Ängby
industriområde, Knivsta-Tarv 3:18 m.fl. har förvaltningen tagit fram ett nedsättningsförslag.

Underlag i ärendet

Tjänsteskrivelse 2018-03-14 har varit utsänd.
Sara Andersson, planarkitekt, föredrar ärendet.

Handläggare
Moa Odin
Planchef

Tjänsteskrivelse
Datum
2018-03-14

Diarienummer
SUN-2018/175

Samhällsutvecklingsnämnden

Detaljplan för Ängby industriområde, Knivsta-Tarv 3:18 m.fl.

SUN-2018/175

Förslag till beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att godkänna nedsättning av plankostnadsavgiften för detaljplan Ängby industriområde, Knivsta-Tarv 3:18 m.fl. i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Med anledning av den mycket höga plankostnadsavgiften för detaljplan Ängby industriområde, Knivsta-Tarv 3:18 m.fl. har förvaltningen tagit fram ett nedsättningsförslag.

Bakgrund

Ängby industriområde omfattas av ca 9 hektar och har en, från beställarens sida, förväntad BTA på 122 500. En hög BTA innebär en hög plankostnadsavgift. Förvaltningen har med anledning av den höga plankostnaden för detaljplan Ängby industriområde, Knivsta-Tarv 3:18 m.fl. tagit fram ett förslag på nedsättning för denna detaljplan.

Förslag på nedsättning

BTA

3000 – 50 000	Enligt taxalättnader (beslutat 2016-05-25)
50 000 – 100 000	25% avdrag på BTA mellan 50 000 – 100 000
100 000 <	50% avdrag på BTA över 100 000

Ekonomisk konsekvensanalys

Plankostnadsavgift innan nedsättning:
122 500 BTA innebär en planavgift på 8 463 000 kr.

Plankostnadsavgift efter förslagen nedsättning:
ger en planavgift på 6 773 812 kr.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Pernilla Dufström
T.f. Samhällsbyggnadschef

Beslutet ska expedieras till:
Akten

Barnchecklista inför beslut

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

Enligt FN är alla under 18 år att betrakta som barn

Förklara oavsett svar.

Beslutet berör ett plankostnadsavtal mellan kommunen och berörda fastighetsägare.

*Om, **ja fortsätt** med frågorna.*

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte övergripande flerårig plan/ flerårigt styrdokument

Om ja, förklara på vilket sätt barn varit delaktiga i beslutet, vilka åsikter barnen lyft fram samt hur dessa åsikter beaktats i beslutet. Om nej, förklara varför barn inte tillfrågats.