

## Sammanträde med samhällsutvecklingsnämnden

**Tid och plats:** Måndag 16 april 2018, kl. 13.00 – 16.15, Sal Kvallsta, Kommunhuset, Knivsta

### Beslutande:

Klas Bergström (M), ordförande  
Boo Östberg, (C), 1:e v ordförande  
Peter Evansson (S), 2:e v ordförande  
Matilda Hübinette (M)  
Björn-Owe Björk (KD)  
Camilla Arvidsson (M) §§ 48-54 och 56-63  
Harriet Swanberg (S)  
Mikael Rye-Danjelsen (KNU)  
Kerstin Umegård (MP)  
Birgitta Ljungberg Jansson (C), § 55

### Närvarande, ej tjänstgörande, ersättare:

Anne-Marie Morhed (L)  
Birgitta Ljungberg Jansson (C)  
Gunnar Orméus (S)  
Christer Johansson (V)

### Övriga närvarande:

Pernilla Dufström, t.f. samhällsbyggnadschef  
Lena Fransson, kommundirektör  
Moa Odin, planchef  
Kristoffer Kvarnström, gatuchef  
Josefin Edling, park- och naturchef  
Eva Paulsrud, nämndsekreterare

Justeras:



Klas Bergström (M)



Peter Evansson (S)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom anslag.

<b>Organ:</b>	Samhällsutvecklingsnämnden
<b>Sammanträdesdag:</b>	2018-04-16
<b>Protokollet justerades:</b>	2018-04-23
<b>Datum då anslaget sätts upp:</b>	2018-04-24
<b>Datum då anslaget tas ner:</b>	2018-05-16
<b>Sista dag för överklagande:</b>	2018-05-15
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta

Anslaget publicerades av Eva Paulsrud.

**Justering**

**§ 48**

**Beslut**

Protokollet justeras senast måndag 23 april 2018 av ordföranden och Peter Evansson.

**§ 49**

**Godkännande av dagordning**

**Beslut**

Dagordningen godkänns med tillägg av beslutsärende "Arvode".

**§ 50**

**Provtagningsprogram för Knivstaån och Valloxen**

**Sammanfattning och underlag i ärendet**

Allan Rodhe, hydrolog och Tore Sjöqvist, kemist, informerar om ett lokalt naturvårdsprojekt med namnet "Lär känna Knivstaån" som startade för ett år sedan. Sara Antell, biolog, arbetar också med projektet. Stina Andersson, miljöplanerare, är ansvarig från kommunen.

Projektet är ett pedagogiskt projekt som vill lära Knivstaborna om ån och ska ge svar på frågan hur Knivstaån påverkas av nutida och framtida utbyggnader.

**§ 51**

**Svar på fråga från Kerstin Umegård (MP)**

**Sammanfattning och underlag i ärendet**

Kerstin Umegård (MP) har tidigare ställt fråga om elkapaciteten i Alsike, med anledning av uppgifter om att företag tackat nej till att etablera sig i kommunen p.g.a. för dålig kapacitet i elnätet.

Pernilla Dufström, t.f. samhällsbyggnadschef, informerar att man väntar på svar från Svenska kraftnät.

Pelle Mikaelsson, exploatering, informerar att den låga kapaciteten inte är unik för Knivsta utan gäller hela regionen.

**§ 52**

**Allmän information**

**Sammanfattning och underlag i ärendet**

Pernilla Dufström, t.f. samhällsbyggnadschef, har ingen allmän information att delge nämnden.

**§ 53**

**Anmälan av delegationsbeslut**

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att delegationsbesluten är anmälda enligt följande:

- Protokoll från arbetsutskottet 2018-03-26.
- Förteckning bostadsanpassningsbidrag 2018-03-01—2018-03-31.

**§ 54**

**Arvode**

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar  
att arvode ska utgå för möte angående Centrala Ängby kl. 11-12 idag.

**§ 55**

**Avbrytande av plankostnadsavtal med Lidl Sverige AB**  
SUN-2018/171

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar  
att bordlägga ärendet.

**Jäv**

Camilla Arvidsson (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under behandling av ärendet.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar, med instämmande av Boo Östberg (C), bifall till det utsända ordförandeförslaget.

Peter Evansson (S) yrkar, med instämmande av Harriet Swanberg (S) och Kerstin Umegård (MP), bifall till det tidigare utsända förslaget som innebär att avbryta plankostnadsavtalet med Lidl Sverige AB för del av fastighet Gredelby 1:3.

Peter Evansson (S) yrkar, med instämmande av Boo Östberg (C), på tillägg att lämplig del av förvaltningen går vidare i en dialog med Lidl om ny plats för etablering som överensstämmer med översiktsplanen.

Björn-Owe Björk (KD) yrkar, med instämmande av Mikael Rye-Danjelsen (KNU), på att ärendet ska bordläggas.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska bordläggas och finner att ärendet ska bordläggas. Omröstning begärs.

### Omröstning

De ledamöter som röstar för att ärendet ska bordläggas röstar JA.

De ledamöter som röstar för att ärendet ska avgöras idag röstar NEJ.

Klas Bergström (M), Boo Östberg (C), Matilda Hübinette (M), Björn-Owe Björk (KD), Mikael Rye-Danjelsen (KNU) och Birgitta Ljungberg Jansson (C) röstar JA.

Peter Evansson (S), Harriet Swanberg (S) och Kerstin Umegård (MP) röstar NEJ.

Med 6 ja-röster mot 3 nej-röster finner ordföranden att nämnden bordlägger ärendet till nästa sammanträde.

### Sammanfattning av ärendet

Plankostnadsavtal tecknades mellan Knivsta kommun genom bygg- och miljökontorets planenhet och Lidl Sverige AB 2015-04-02.

### Underlag i ärendet

Moa Odin, planchef, och Elin Hedström, fysisk planerare, föredrar ärendet. Ordföranden förklarar sitt ställningstagande. Beslut från arbetsutskottet, § 37, 2018-03-26, tjänsteskrivelse 2018-03-13 och ordförandeförslag 2018-04-12 har varit utsända.

### Ajournering

Samhällsutvecklingsnämnden ajournerar sig i 5 minuter.

**§ 56**

**Detaljplan för Ekeby 1:156 m.fl.**  
SUN-2017/39

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att tillfälligt avvakta med detaljplaneläggningen för Ekeby 1:156 och  
att ett nytt ställningstagande tas under hösten 2018.

**Sammanfattning av ärendet**

Planområdet ligger inom zonen för en kommande station i Alsike. Det innebär en osäkerhetsfaktor för bl.a. VA-lösningar, markanvändning och buller.

**Underlag i ärendet**

Beslut från arbetsutskottet, § 38, 2018-03-26, tjänsteskrivelse 2018-03-26 och översiktskartor har varit utsända.

**§ 57**

**Nedsättning av planavgift för detaljplan Ängby industriområde Knivsta-Tarv 3:18**  
SUN-2018/175

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar, i enlighet med arbetsutskottets förslag,

att godkänna nedsättning av plankostnadsavgiften för detaljplan Ängby industriområde, Knivsta-Tarv 3:18 m.fl. i enlighet med förvaltningens förslag.

**Sammanfattning av ärendet**

Med anledning av den mycket höga plankostnadsavgiften för detaljplan Ängby industriområde, Knivsta-Tarv 3:18 m.fl. har förvaltningen tagit fram ett nedsättningsförslag.

**Underlag i ärendet**

Beslut från arbetsutskottet, § 40, 2018-03-26 och tjänsteskrivelse har varit utsända.

**§ 58**

**Planärende Planändring Östra Brännkärr, avseende fastighet Vrå 1:392**  
SUN-2018/154

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att anta planändring av Östra Brännkärr, avseende fastighet Vrå 1:392.

**Yrkanden**

Boo Östberg (C) yrkar bifall till det utsända förslaget, kallat ordförandeförslaget.

Mikael Rye-Danjelsen (KNU) yrkar avslag på det utsända förslaget, kallat ordförandeförslaget.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på bifall till ordförandeförslaget mot avslag på förslaget och finner att nämnden bifaller ordförandeförslaget. Omröstning begärs.

**Omröstning**

De ledamöter som röstar för ordförandeförslaget röstar JA.

De ledamöter som röstar för Mikael Rye-Danjelsens avslagsyrkande röstar NEJ.

Klas Bergström (M), Boo Östberg (C), Peter Evansson (S), Matilda Hübinette (M), Björn-Owe Björk (KD), Camilla Arvidsson (M), Harriet Swanberg (S) och Kerstin Umegård (MP) röstar JA. Mikael Rye-Danjelsen (KD) röstar NEJ.

Med 8 ja-röster mot 1 nej- röste finner ordföranden att nämnden antagit planändringen.

**Sammanfattning av ärendet**

Planhandlingen, plankarta och planbeskrivning, är en ändring av, och ska läsas tillsammans med plankartan, planbeskrivningen och genomförandebeskrivning för detaljplanen Östra Brännkärr (aktbeteckning 0380-P8002/2, laga kraftvunnen 2002-01-10). Planändringen innebär ett tillägg i användningsbestämmelsen för fastigheten så att även vård- och förskoleverksamhet ska kunna uppföras. I gällande detaljplan medges bostäder och centrumverksamhet.

**Underlag i ärendet**

Sara Andersson, planarkitekt, föredrar ärendet. Tjänsteskrivelse 2018-03-12, plankarta 2018-01-29, planbeskrivning 2018-03-14, samrådsredogörelse 2018-02-12 och granskningsutlåtande 2018-03-14 har varit utsända. På hemsidan hänvisas till plankarta november 2001 och planbeskrivning november 2001.



§ 59

**Namnsättning lekparkar Knivsta och Alsike tätorter, Knivsta kommun**  
SUN-2017/763

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar, i enlighet med arbetsutskottets förslag,  
att namnge lekparkerna:

- Lekparken Myran
- Lekparken Berget
- Lekparken Skogen
- Lekparken Djungeln
- Lekparken Åsen
- Lekparken Gläntan
- Lekparken Stenbacken
- Lekparken Tärnan
- Lekparken Tallkotten
- Lekparken Glasäppet.

**Sammanfattning av ärendet**

Namngruppen har fått i uppdrag att namnsätta de kommunala lekparkerna i Knivsta och Alsike tätorter.

Parkenheten har under hösten 2017 anordnat ett förslagsformulär där boende i Alsike kunde skriva in förslag för de sex odöpta parker som finns där.

Sedan utökades ärendet med att de fyra kommunala lekparkar som finns i Knivsta tätort även de skulle namnsättas. I den frågan har namngruppen lagt fram förslagen.

**Underlag i ärendet**

Beslut från arbetsutskottet, § 42, 2018-03-26, tjänsteskrivelse 2018-03-05, kartunderlag Alsike tätort och kartunderlag Knivsta tätort har varit utsända.

§ 60

**Uppdrag att ta fram program för utveckling av Knivsta och Alsike tätorter**  
SUN-2018/170

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram detaljplaneprogram för Knivsta och Alsike tätorter enligt projektplan daterad 2018-03-15,



att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram utvecklingsprogram infrastruktur för kollektivtrafik enligt bifogad projektplan,

att ge samhällsbyggnadskontoret, i samverkan med informationsenheten, uppdraget att upprätta kommunikationsplan för projektet

att samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott är projektets politiska styrgrupp,

att samhällsbyggnadskontoret fortlöpande avrapporterar projektets framdrift till samhällsutvecklingsnämnden, samt att en särskild avrapportering ska göras när konsult för projektet handlats upp och säkrare redovisning av projektets ekonomi kan göras,

att det detaljplaneprogram som varit ute på remiss ska vara vägledande för fortsatta detaljplanearbetet och för det fortsatta projektarbetet, samt

att förvaltningen i september, kompletterar projektunderlaget i enlighet med protokollsbilaga 1.

#### Särskilt yttrande

Björn-Owe Björk (KD) anmäler ett särskilt yttrande enligt protokollsbilaga 2.

#### Yrkanden

Peter Evansson (S) yrkar, med instämmande av Kerstin Umegård (MP), tillägg av två attsatser "att det detaljplaneprogram som varit ute på remiss ska vara vägledande för fortsatt detaljplanearbete och för det fortsatta projektarbetet och "att förvaltningen i september, kompletterar projektunderlaget enligt projektbilaga 1.

#### Sammanfattning av ärendet

Grunden för detta projekt är kommunens "Vision 2025" samt avtalet mellan staten och Knivsta kommun om större bostadsexploateringsområden och utbyggnad av infrastruktur för kollektivtrafik samt dessutom kommunfullmäktiges beslut om mer detaljerade plandokument för Knivsta och Alsike, utifrån översiktsplanen.

#### Underlag i ärendet

Per Lagheim, senior adviser planenheten, fördrar ärendet. Beslut från arbetsutskottet, § 43, 2018-03-26, tjänsteskrivelse 2018-03-15 och projektplan har varit utsända.

#### Ajournering

Samhällsutvecklingsnämnden ajournerar sig i 5 minuter.



**§ 61**

**Naturreservat Gredelby hagar – remittering av förslag  
SUN-2018/177**

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att fastslå förslaget, med ändringen att punkt 7 på sidan 6 i föreskrifterna ska strykas, av avgränsningar av naturreservatet Gredelby hagar inklusive skötsel föreskrifter samt

att skicka det reviderade förslaget till Länsstyrelsen i Uppsala län och övriga sakägare på remiss.

**Sammanfattning av ärendet**

Förslag till beslut för naturreservat Gredelby hagar är den handling som innehåller föreskrifter och geografisk avgränsning för blivande naturreservat. Bilagd finns skötselplan.

**Yrkanden**

Björn-Owe Björk (KD) yrkar ändring i föreskrifterna sidan 6 där punkten 7 "medföra okopplad hund eller annat lösgående husdjur" ska strykas.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer det proposition på om punkten 7 ska vara kvar eller tas bort och finner att nämnden beslutar att punkt 7 ska tas bort. Därefter ställer ordföranden proposition på det reviderade förslaget i sin helhet och finner att nämnden beslutar att fastslå det reviderade förslaget.

**Underlag i ärendet**

Beslut från arbetsutskottet 2018-01-22, § 6, tjänsteskrivelse 2018-03-19 och förslag till beslutshandling 2018-03-14 med bilagor har varit utsända.

**§ 62**

**Svar på medborgarförslag 2018:01 – Inför kopplingstvång för hundar i Gredelby hagar  
SUN-2018/83**

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar, i enlighet med arbetsutskottets förslag,

att anse medborgarförslaget besvarat

**Sammanfattning av ärendet**

Förslagsställaren föreslår att kommunen inför kopplingstvång för hundar i Gredelby hagar.

**Handlingar i ärendet**

Beslut från arbetsutskottet 2018-03-26, § 46, tjänsteskrivelse 2018-03-13, beslut från kommunfullmäktige, 2018-01-24, § 21 och medborgarförslag 2018-01-16 har varit utsända.

---

**§ 63**

**Inriktningsbeslut mål och ekonomiska ramar 2019-2022 – svar till kommunstyrelsen  
SUN-2018/95**

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar, i enlighet med arbetsutskottets förslag, att godkänna kontorets förslag på synpunkter angående mål och ekonomiska ramar 2019 samt för investeringsplan 2019-2022.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen har fattat beslut om ramar inför budgetår 2019 som respektive nämnd ges möjlighet att yttra sig över. Ramtilldelningen innebär en sänkning av kommunbidraget till verksamheten gata med ca 2 mnkr, medel för arbete med bredbandssamordning uteblir, exploateringsverksamhetens resurser minskas med 1 mnkr.

Vidare erhåller budgetposten översiktsplan en ökning om 990 tkr och detaljplaner en minskning med 258 tkr.

Föreslagna uppsatta mål är desamma som för år 2018.

**Underlag i ärendet**

Beslut från arbetsutskottet, 2018-03-26, § 47, tjänsteskrivelse 2018-03-16, beslut från kommunstyrelsen § 18, 2018-01-05 och kommunstyrelsens tjänsteskrivelse 2018-01-22 har varit utsända.

---

**§ 64**

**Ekonomisk uppföljning per mars för samhällsutvecklingsnämnden 2018  
SUN-2018/8**

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att ta emot den ekonomiska uppföljningen per mars för Samhällsutvecklingsnämnden, att uppdra till förvaltningen att vidta åtgärder för ekonomi i balans, samt att anmäla beslutet till kommunstyrelsen för kännedom.



**Yrkande**

Björn-Owe Björk (KD) yrkar med instämmande av Mikael Rye-Danjelsen (KNU) tillägg med att-sats "att uppdra till förvaltningen att vidta åtgärder för ekonomi i balans."

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsutvecklingsnämndens ekonomirapport redovisar KF-budget, nämndbudget samt årsprognos. Utfallet för perioden är inte klart vid upprättande av tjänsteskrivelsen och är därför inte med i den bifogade sammanställningen.

Årsprognosen per mars 2018 för Samhällsutvecklingsnämnden uppvisar ett negativt resultat på - 1 234 tkr. Främsta anledningen till det prognostiserade resultatet är underskottet för verksamheterna Parkering/trafikövervakning samt Vindkraftverk.

**Underlag i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2018-04-03 och driftbudget 2018-03 har varit utsända.

---

**§ 65**

**Medborgarförslag 2017:3 Bygg en jordvall och ett bullerplank längs Gredelbyleden**  
SUN-2018/31

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar, i enlighet med arbetsutskottets förslag, föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att anse medborgarförslaget besvarat.

**Sammanfattning av ärendet**

Förslagsställaren vill att ett bullerskydd anläggs längs Gredelbyleden där bullerskydd saknas framför bebyggelsen. Önskan är en bullervall med ett bullerplank ovanpå.

**Underlag i ärendet**

Beslut från arbetsutskottet, § 45, 2018-03-26, tjänsteskrivelse 2018-03-13, beslut från kommunfullmäktige, § 107, 2017-06-14 och medborgarförslag 2017-06-08 har varit utsända.

---

Vid protokollet

Eva Paulsrud

)  
)  


**Eva Paulsrud**

---

**Från:** Peter Evansson  
**Skickat:** den 18 april 2018 21:39  
**Till:** Eva Paulsrud  
**Kopia:** Lena Fransson; Klas Bergström  
**Ämne:** Informationen till septembermötet.

Hej

Här kommer texten till protokollet avseende vad som skulle kompletteras i projektplanen till september enligt ök:

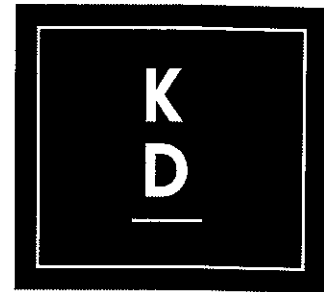
**Organisation:** Hur ska processen säkra att SUN/KS/KF kommer med i bilden och hålls informerade? Hur avrapportering sker och till vilka?  
Hur påverkar projektet arbetet med resterande delar av de kommunala förvaltningarna och Knivsta som helhet?

**Förändringshantering** av planerna bör ha en egen punkt. Hur säkerställer vi en kontinuerlig dialog om behov av förändring och uppdatering i relation till samhällsutvecklingen i övrigt över 40 år?  
(Vis från beskrivningen av Järvastaden där detaljplaneprogrammet sattes strax efter sekelskiftet och fortfarande styr utifrån samma tankar och beslut, bör tankar kring förändring och uppdatering tydliggöras i planen.)

Räcker **resurserna**? På kort sikt, vilka konsekvenser ser vi över planperioden sett till de resurser som står till buds? Har övriga förvaltningar de resurser som krävs för att delta i projektet på det sätt som krävs?

Hälsar  
Peter

-----  
Socialdemokraterna i Knivsta kommun  
Oppositionsråd  
[peter.evansson@knivsta.se](mailto:peter.evansson@knivsta.se)  
Telefon: 0722-123233



Särskilt yttrande

## Särskilt yttrande - KDs inriktning i programarbetet för Knivsta och Alsike tätorter

Det är positivt att det tas fram program för utveckling av Knivsta och Alsike tätorter.

Kristdemokraterna vill ha en trivsam utveckling av Knivsta. Får vi väljarnas förtroende i höstens val kommer vi därför att omförhandla avtalet med staten om att det ska byggas 15 000 bostäder i kommunen.

Som avtalet nu ser ut förbinder sig kommunen att bygga 9000 bostäder i Nydal och 6000 bostäder i Alsike inom en radie på ca 1000 m, vilket innebär en täthet kristdemokraterna anser är orimlig. Stadsdelarna ska dessutom byggas med "bilfritt är norm" vilket är ett miljöpartistiskt experiment vi inte tror kommer att fungera.

Enligt avtalet ska Nydal byggas med en befolkningstäthet på mellan 300-500 boende per hektar och Alsike med mellan 80-400 boende per hektar. Som jämförelse kan konstateras att Rinkeby idag har en befolkningstäthet om 126 boende per hektar, Husby 63 och Tensta 85 boende per hektar.

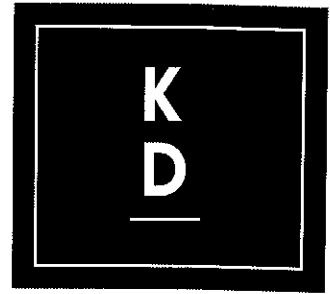
Nydal och Alsike ska alltså byggas med en täthet som vida överstiger dagens miljonprogramsområden. Det är en utveckling Kristdemokraterna ej kan acceptera.

Kristdemokraterna vill att Knivsta utvecklas till en trivsam småstad med en levande landsbygd. För att gå från ett stationssamhälle till en levande och trivsam småstad vill vi att Knivsta centrum byggs lite tätare med fokus på lokaler för näringsverksamhet. Det i sin tur ökar dagbefolkningen som ger det underlag för restauranger, caféer och butiker som efterfrågas av många Knivstabor. Att bygga så tätt om avtalet med staten stipulerar är dock helt orimligt om man vill att Knivsta ska utvecklas till en trivsam småstad.

Istället för att som idag, låta järnvägen vara en barriär genom Knivsta, vill vi i samband med utbyggnad till 4-spår, pröva möjligheten att gräva ned järnvägen och bygga över. På så sätt försvinner en barriär, bullret minskar och vi kan utveckla en levande och trivsam småstad.

I Alsike vill vi fortsätta utveckla villasamhället och bygger vidare med småhusbebyggelse i en vid ring runt Trunsta träsk. I närtid behöver det byggas en motorvägsav/påfart i Halmby. På så sätt minskas trafikflödet genom Alsike samtidigt som landsbygden i och kring Lagga och Östuna får närmare till Uppsala.

Istället för en framtida tågstation i Alsike vill vi binda samman orterna med bättre kommunikationer och en gång och cykelväg längs järnvägen. Detta underlättar både för tågpendlare och de som arbetar eller går i skola i Knivsta.



Ovan är en del av KDs vision för hur kommunen ska utvecklas. I arbetet med att ta fram detaljplaneprogram för Knivsta och Alsike tätorter kommer KD verka för att KDs vision om att skapa en trivsamt småstad realiserar. KD kommer ej medverka till att delar av Knivsta och Alsike blir framtida miljonprogramsområden vilket nuvarande avtal med staten riskerar att leda till.