

Drift och skötsel av servering vid Särstabadet

Knivsta kommun inbjuder härmed dig som förening eller företagare att anmäla intresse för att driva serveringen och minigolfbanorna vid Särstabadet sommaren 2016.

Upplåtelsen omfattar juni - augusti. Ev finns det möjlighet att ha öppet under helger i maj och september om intresse finns. Knivsta kommun förbehåller sig rätten att utnyttja stugan resten av året.

Förutsättningar

Öppettider

Anläggningen ska vid tjänligt väder hållas öppen alla dagar under sommarsäsongen.

Minimiöppettider är kl 11 – 19. Serveringen ska stänga senast kl 21.

Lokaler, inredning och utrustning

Kommunen upplåter till leverantören

- Minigolfbana, 12 banor byggda 2008
- Serveringsbyggnad med kök, försäljningsyta, matsal, förråd, städförråd och toaletter, inkl inredning, utrustning och inventarier
- Separat enklare utvändigt förråd inkl utrustning och inventarier

Köket innehåller

- 2 mikrovågsugnar
- 1 hushållspis med vanlig köksfläkt
- 2 diskbänkar
- 1 hushållsdiskmaskin
- 1 stor hushållskyl
- 1 stor hushållsfrys
- 1 stor delad kyl/frys
- Porslin, glas, muggar mm

Kommunen svarar för

- Reparationer och underhåll av byggnader och fast inredning inkl VVS-, El- och ventilationsanläggningar
- Återanskaffning av normalt försliten inredning, utrustning och inventarier
- Elkostnader för anläggningen
- Kostnad för telefon
- Gräsklippning vid badet

Leverantören svarar för och bekostar

- ev inredning, utrustning och inventarier som är trasig beroende på leverantörens vårdslöshet och bristande tillsyn.
- Förbrukningsmaterial, ex papper, glödlampor, städutrustning
- Klippning och skötsel av gräsytor vid serveringen
- Städning, fönsterputsning och renhållning. Toaletterna vid serveringen ska städas minst 1 ggr/dag och hållas låsta nattetid
- Städning och skötsel av minigolfbanorna och grusgångarna vid serveringen
- Grovstädning av badplatsen efter stängning varje vardag, samt inför öppning och efter stängning varje lördag och söndag
- Samtliga soptunnor vid badet och kiosken ska tömmas vid behov och efter stängning i avsedd sopcontainer

Leverantören är ansvarig för att köpa in utrustning och inventarier som leverantören bedömer behövs för verksamheten utöver vad beställaren tillhandahåller. Leverantören är ansvarig för att hålla god ordning och hygien.

Tillstånd

Leverantören ska inhämta och bekosta all för rörelsens bedrivande erforderliga tillstånd. Det åligger leverantören att följa myndigheters eller beställarens föreskrifter och bestämmelse.

Avtalstid

Avtalet gäller sommarmånaderna juni - augusti 2016-06-01 -2016-08-31.

Om intresse finns kan även serveringen och minigolfbanorna upplåtas helger i maj och september.

Arrendeavgift

Ange vilket arrende du är beredd att betala i anbudet. Det högsta arrendet enligt utvärderingsmodellen med extra öppettider utöver minimitiderna nedan kommer att få kontraktet.

Försäkringar

Kommunen svarar för försäkring av sin egendom. Leverantören svarar för försäkring av sin egendom och personal. Leverantören ska ha och under hela avtalstiden vidmakthålla produkt- och allmän ansvarsförsäkring.

Krav på leverantör

Kommunen förutsätter att du som leverantör inte är i konkurs, har anmärkning hos skattemyndigheten eller är underkastad näringsförbud. Vid intresseanmälan ska du som företagare fylla i blanketten företagsupplysning Knivsta. Anbudsgivare ska ha fullgjort sina skyldigheter gentemot samhället avseende skatter och sociala avgifter. Kommunen kommer att kontrollera detta med Skatteverket.

Utvärdering av intresserade leverantörer

Avtal kommer att tecknas med den leverantör som erbjuder det för kommunen mest fördelaktiga avtalet. Vid bedömningen kommer kommunen att beakta nivån på arrendet som leverantören är villig att betala samt öppettider utöver minimiöppettiderna under en vecka för att räkna fram ett jämförelsetal. En timmes öppettid utöver minimikravet belönas i utvärderingen med ett påslag om 200 kr/timme på arrendet. Avtal kommer att tecknas med den som får det högsta jämförelsetalet.

Exempel: Lev 1 erbjuder det mest fördelaktiga avtalet (har det högsta jämförelsetalet)

| | Arrende | Öppet utöver minikrav | Jämförelsetal |
|-------|----------|-----------------------|----------------------------|
| Lev 1 | 4 700 kr | 14 timmar/vecka | 7 500 (4700+14 h x 200 kr) |
| Lev 2 | 7 000 kr | 0 timmar | 7 000 |

Lämna intresseanmälan

Är du intresserad av att driva anläggningen ska du skicka in din intresseanmälan via brev eller e-post senast 2016-03-14.

Ange/bifoga:

- Öppettider
- Verksamhetsidé
- Hur du planerar att bemanna verksamheten
- Om företagare – blanketten Företagsupplysning Knivsta
- Vilket arrende du är beredd att betala
- Ev referenser

Mottagen intresseanmälan kommer att bekräftas av kommunen.

Upplysningar och visning på plats

Carina Nordlander, 018-34 70 77, carina.nordlander@knivsta.se

Adress intresseanmälan:

Knivsta kommun 741 75 Knivsta, eller e-post: knivsta@knivsta.se

Välkommen med din intresseanmälan!