

Instruktioner för att använda mallen för kontrollplan enligt PBL

Mallen är utformad för att kunna användas för komplementbostadshus på max 30 kvm som normalt är bygglovbefriade men kräver en anmälan. Kontrollplanen ska anpassas efter det aktuella projektet. Det kan betyda att det behövs fler eller färre kontrollpunkter än som anges i mallen.

Innan förslaget på kontrollplan lämnas in till kommunen ska följande kolumner vara ifyllda:

- **Kontrollpunkter**
 - Vilka punkter är aktuella för just detta projekt? Markera tydligt vilka kontroller som ska genomföras, antingen genom att ta bort de som inte gäller eller genom att sätta ett X i rutan före gällande kontrollpunkt.
 - Behövs ytterligare kontrollpunkt? Tänk på att kontrollpunkterna ska vara tydliga och konkreta. Om en ny rad behövs, ställ markören i sista rutan på sista raden och tryck på tab.
 - Tänk på att det är viktigt att förankra kontrollplanen med entreprenörerna, så att de faktiskt har egenkontroll som stämmer överens med kontrollplanens kontrollpunkter.
- **Kontrolleras mot**
 - Var noga med att kolumnerna ”Kontrolleras mot” stämmer. Kraven som gäller finns normalt i Boverkets föreskrifter och EKS. Handlingar kan vara t ex en specifik ritning (komplettera med ritningsnummer), en AMA-kod eller en monteringsanvisning. Det måste hänvisa till en handling som faktiskt finns. Handlingen utgör ”facit” för om kontrollen ska bedömas som godkänd eller inte.
- **Kontrollmetod**
 - Kontrollmetod är viktigt att ange, kan t ex vara okulärt, fotodokumentation, provtryckning eller mätning.
- **Initialer kontrollant**
 - Alla personer som är ansvariga för att utföra kontroll (egenkontroll eller sakkunnig kontroll) ska vara namngivna i organisationslistan, initialer skrivs in för varje enskild kontroll.
- **Dokument**
 - Om ett dokument ska produceras skrivs det in här, t ex besiktningsbevis, intyg eller brandskyddsdocumentation.

Under byggnationens gång fylls de sista tre kolumnerna i enligt följande:

- **Resultat**
 - Här anges om resultatet vid kontrollen är godkänt eller ej. Vid mätningar kan även själva mätresultatet anges.
- **Anmärkning**
 - Om det finns några kommentarer som behöver göras fylls de i här, eller om det behövs mer utrymme görs här en hänvisning till ett annat dokument.
- **Kvitterat av BH**
 - När byggherren har sett att en kontroll är genomförd och godkänd signeras och dateras i sista rutan.

Ta bort denna instruktionssida innan kontrollplanen lämnas in till kommunen, tänk på att spara en kopia som ni sedan när arbetet är klart skicka in till kommunen igen för att erhålla slutbesked!

KONTROLLPLAN ENLIGT PBL 10 KAP 6 § – KOMPLETBOSTADSHUS MAX 30 KVM

<i>Projekt:</i>		<i>Entreprenadform:</i>	
<i>Fastighetsbeteckning:</i>		<i>Beräknad byggstart:</i>	
<i>Darienummer:</i>		<i>Beräknat klart:</i>	
<i>Byggherre:</i>			
Kontrollplan upprättad av:			
		<i>Datum:</i>	

1. Projektbeskrivning

2. Organisation				
Projektörer				
<i>Funktion</i>	<i>Företag</i>	<i>Ansvarig för egenkontroll</i>	<i>Initialer</i>	<i>Kommentarer</i>
Arkitekt				
Geoteknik				
Konstruktion				
Brandsäkerhet				
Ventilation				
Rör				
El				

Entreprenörer				
Funktion	Företag	Ansvarig för egenkontroll	Initialer	Kommentarer
Mark				
Bygg				
Ventilation				
Värme och sanitet				
EI				

3. Tillgänglighet och bostadsutformning									
	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling	Metod					
	Dörrbredder på entréplan - ytterdörr fritt mått $\geq 0,80$ m, innerdörr fritt mått $\geq 0,76$ m	1 kap 6§ BFS 2024:12	Bygglövsritning	Mätning					
	Möblering tillgängligt hygienrum - fritt vändutrymme $\varnothing 1,30$ m, $0,90$ m fritt utrymme bredvid toalettstol finns/kan lätt ordnas	2 kap 9§ och 3 kap 9§ BFS 2024:12	Bygglövsritning	Mätning					

4. Bärförmåga, stadga och beständighet									
	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling	Metod					
	Utförande av grundläggning enligt konstruktionsritningar	BFS 2024:6	Grundritning	Övervakning					
	Takkonstruktion - dimensionering	BFS 2024:6		Beräkning					
	Takkonstruktion – material, utförande, upplag	BFS 2024:6	Ritning / monterings-anvisning	Okulärt					

	Utförande av överbyggnad enligt konstruktionsritning	BFS 2024:6	Ritning/ monteringsanvisning	Okulärt					
	Upprättande av konstruktionsritningar	BFS 2024:6		Okulärt					

5. Brandskydd

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling	Metod					
	Brandvarnare finns uppsatt på samtliga våningsplan	2 kap 34-35 BFS 2024:7		Okulärt					
	Skydd mot brandspridning mellan byggnader	Kapitel 5 BFS 2024:7		Okulärt					
	Besiktningsbevis för installation av imkanal finns	4 kap 2§ 4kap 22§ BFS 2024:7		Okulärt		Besiktningsbevis			

6. Hygien, hälsa och miljö

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling	Metod					
Fukt									
	Kontrollera varje dag att byggmaterialet skyddas mot väta	7 kap 2§ BFS 2024:8		Okulärt					
	RF syll uppfyller krav innan inbyggnad, syllisolering finns under samtliga väggar	7 kap 1§ BFS 2024:8		Fuktmätning / Okulärt					
	Kapillärbrytande skikt under grundläggning, rätt material och tjocklek		Grundritning	Okulärt / Mätning					

	Våtrum - tätskikt utförande	7 kap 8§ BFS 2024:8	Monterings- anvisning	Okulärt		Intyg			
	Golvbrunn - fall mot golvbrunn, inget bakfall	7 kap. 11§ BFS 2024:8	Ritning,	Mätning					

Vatten och avlopp

	Vatteninstallationer - inga dolda fogar, fogar placerade så att läckor lätt upptäcks	8 kap 1§ BFS 2024:8	Ritning	Okulärt					
	Giltigt tillstånd för enskilt avlopp	Miljöbalken	Tillstånd	Okulärt		Tillstånd			
	Godkänd anslutning till kommunalt vatten- och avlopp, kontakta ansvarig för vatten- och avloppsnät.	Nätägarens föreskrifter		Okulärt					

Luft

	Ventilation - tilluft finns i rum för daglig samvaro samt för sömn och vila	3 kap 4-5§ BFS 2024:8		Okulärt					
--	---	--------------------------	--	---------	--	--	--	--	--

7. Säkerhet vid användning

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Taksäkerhet	2 kap 15-23§ BFS 2024:9		Okulärt		Intyg			
	Snörasskydd finns vid entré	2 kap 24§ BFS 2024:9		Okulärt					
	Räcken – höjd, ej klättringsbart, utformning	2 kap 10-11§ BFS 2024:9	Ritning	Okulärt					
	Fönster och balkongdörrar på övre plan har säkerhets- beslag/spärranordningar	2 kap. 4§ BFS 2024:9		Okulärt					
	Elsäkerhet	3 kap 10§ PBF		Provning		Installations- intyg			

	Glasytor lägre än 0,60 m från golv utfört i säkerhetsglas	2 kap 30-31§ BFS 2024:9		Okulärt					
--	---	----------------------------	--	---------	--	--	--	--	--

8. Energihushållning

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Byggnadens energianvändning, u-värden på omslutande byggnadsdelar	BBR 9:92	U-värdesberäkning	Okulärt					

9. Varsamhet, skydd mot förvanskning

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Åtgärden har utförts på ett varsamt sätt, dvs hänsyn har tagits till bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.	PBL 2 kap 6 §		Okulärt					

10. Övrigt

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Medgivande från granne om byggnaden är placerad närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns (skriftligt rekommenderas)	PBL 9 kap. 4 a §		Medgivande					

	Byggnaden är max 4 i meter nockhöjd	PBL 9 kap. 4 a §		Okulärt					
	Byggnaden är placerad mer än 30 meter från mitten på järnvägsspår	PBL 9 kap. 4 a §		Okulärt					

Anmälningar till byggnadsnämnden

	Typ av anmälan	Genomfört den	Signatur	Kommentar
	Begäran om slutbesked			

Byggherrens intygande (Denna skrivs under innan bygglov/startbesked lämnas och skickas till kommunen)

Byggherren intygar att:

- Kontrollplanen är anpassad efter projektet.

Ort	Datum	Signatur byggherre

Byggherrens intygande (Denna skrivs under när arbetet är utfört och skickas in till kommunen)

Byggherren intygar att

- alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och ev kompletterande villkor är uppfyllda.

Ort	Datum	Signatur byggherre