

Instruktioner för att använda mallen för kontrollplan enligt PBL

Mallen är utformad för att kunna användas för komplementbyggnader på max 30 kvm som normalt är bygglovbefriade men kräver en anmälan. Kontrollplanen ska anpassas efter det aktuella projektet. Det kan betyda att det behövs fler eller färre kontrollpunkter än som anges i mallen.

Innan förslaget på kontrollplan lämnas in till kommunen ska följande kolumner vara ifyllda:

- **Kontrollpunkter**
 - Vilka punkter är aktuella för just detta projekt? Markera tydligt vilka kontroller som ska genomföras, antingen genom att ta bort de som inte gäller eller genom att sätta ett X i rutan före gällande kontrollpunkt.
 - Behövs ytterligare kontrollpunkt? Tänk på att kontrollpunkterna ska vara tydliga och konkreta. Om en ny rad behövs, ställ markören i sista rutan på sista raden och tryck på tab.
 - Tänk på att det är viktigt att förankra kontrollplanen med entreprenörerna, så att de faktiskt har egenkontroll som stämmer överens med kontrollplanens kontrollpunkter.
- **Kontrolleras mot**
 - Var noga med att kolumnerna ”Kontrolleras mot” stämmer. Kraven som gäller finns normalt i Boverkets föreskrifter och EKS. Handlingar kan vara t ex en specifik ritning (komplettera med ritningsnummer), en AMA-kod eller en monteringsanvisning. Det måste hänvisa till en handling som faktiskt finns. Handlingen utgör ”facit” för om kontrollen ska bedömas som godkänd eller inte.
- **Kontrollmetod**
 - Kontrollmetod är viktigt att ange, kan t ex vara okulärt, fotodokumentation, provtryckning eller mätning.
- **Initialer kontrollant**
 - Alla personer som är ansvariga för att utföra kontroll (egenkontroll eller sakkunnig kontroll) ska vara namngivna i organisationslistan, initialer skrivs in för varje enskild kontroll.
- **Dokument**
 - Om ett dokument ska produceras skrivs det in här, t ex besiktningsbevis, intyg eller brandskyddsdocumentation.

Under byggnationens gång fylls de sista tre kolumnerna i enligt följande:

- **Resultat**
 - Här anges om resultatet vid kontrollen är godkänt eller ej. Vid mätningar kan även själva mätresultatet anges.
- **Anmärkning**
 - Om det finns några kommentarer som behöver göras fylls de i här, eller om det behövs mer utrymme görs här en hänvisning till ett annat dokument.
- **Kvitterat av BH**
 - När byggherren har sett att en kontroll är genomförd och godkänd signeras och dateras i sista rutan.

Ta bort denna instruktionssida innan kontrollplanen lämnas in till kommunen, tänk på att spara en kopia som ni sedan när arbetet är klart skicka in till kommunen igen för att erhålla slutbesked!

KONTROLLPLAN ENLIGT PBL 10 KAP 6 § – KOMPLENTBYGGNAD MAX 30 KVM

<i>Projekt:</i>		<i>Entreprenadform:</i>	
<i>Fastighetsbeteckning:</i>		<i>Beräknad byggstart:</i>	
<i>Diarienummer:</i>		<i>Beräknat klart:</i>	
<i>Byggherre:</i>			
Kontrollplan upprättad av:			
		<i>Datum:</i>	

1. Projektbeskrivning

2. Organisation				
Projektörer				
<i>Funktion</i>	<i>Företag</i>	<i>Ansvarig för egenkontroll</i>	<i>Initialer</i>	<i>Kommentarer</i>
Arkitekt				
Geoteknik				
Konstruktion				
Brandsäkerhet				
Ventilation				
Rör				
El				

Entreprenörer				
Funktion	Företag	Ansvarig för egenkontroll	Initialer	Kommentarer
Mark				
Bygg				
Ventilation				
Värme och sanitet				
El				

3. Bärförmåga, stadga och beständighet									
	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Utförande av grundläggning enligt konstruktionsritningar	BFS 2024:6	Grundritning	Övervakning					
	Takkonstruktion - dimensionering	BFS 2024:6		Beräkning					
	Takkonstruktion – material, utförande, upplag	BFS 2024:6	Ritning / monteringsanvisning	Okulärt					
	Utförande av överbyggnad enligt konstruktionsritning	BFS 2024:6	Ritning/ monteringsanvisning	Okulärt					
	Upprättande av konstruktionsritningar	BFS 2024:6		Okulärt					

4. Brandskydd									
	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Brandskydd mellan bostad och komplementbyggnad uppfyller brandtekniskklass EI30, material, utförande och genomföringar	Kapitel 5 BFS 2024:7	Ritning	Okulärt / Fotodokumentation					

5. Hygien, hälsa och miljö									
	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
Fukt									
	Kontrollera varje dag att byggmaterialet skyddas mot väta	7 kap 2§ BFS 2024:8		Okulärt					
	RF syll uppfyller krav innan inbyggnad, syllisolering finns under samtliga väggar	7 kap 1§ BFS 2024:8		Fuktmätning / Okulärt					
	Kapillärbrytande skikt under grundläggning, rätt material och tjocklek		Grundritning	Okulärt / Mätning					
	Golvbrunn - fall mot golvbrunn, inget bakfall	7 kap. 11§ BFS 2024:8	Ritning,	Mätning					

6. Säkerhet vid användning									
	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Elsäkerhet	3 kap 10§ PBF		Provning		Installationsintyg			

7. Övriga kontrollpunkter									
	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Medgivande från granne om byggnaden är placerad närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns (skriftligt rekommenderas)	PBL 9 kap. 4 a §		Medgivande					
	Byggnaden är max 4 i meter nockhöjd	PBL 9 kap. 4 a §		Okulärt					
	Byggnaden är placerad mer än 30 meter från mitten på järnvägsspår	PBL 9 kap. 4 a §		Okulärt					

Anmälningar till byggnadsnämnden				
	Typ av anmälan	Genomfört den	Signatur	Kommentar
	Begäran om slutbesked			

Byggherrens intygande (Denna skrivs under innan bygglov/startbesked lämnas och skickas till kommunen)

Byggherren intygar att:

- Kontrollplanen är anpassad efter projektet.

Ort	Datum	Signatur byggherre

Byggherrens intygande (Denna skrivs under när arbetet är utfört och skickas in till kommunen)

Byggherren intygar att

- alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och ev kompletterande villkor är uppfyllda.

Ort	Datum	Signatur byggherre