

BYGG

CHECKLISTA

Bygglov-nybyggnad enbostadshus

Följande handlingar ska skickas in vid ansökan om bygglöv för nybyggnad av enbostadshus:

- Ansökningsblankett

Här redovisar du vad du vill göra, på vilken fastighet och hur det är tänkt att se ut. Om du inte ansöker via vår e-tjänst på www.mittbygge.se kan du fylla i en blankett och skicka in till oss. Blanketter hittar du på vår hemsida www.knivsta.se.

- Kontrollansvarig

- Anmälan av kontrollansvarig ska skrivas under av dig som byggherre samt av kontrollansvarige själv. Det går också bra att be din kontrollansvarige att skicka ett mejl till knivsta@knivsta.se där denne skriver att den tar på sig uppdraget som kontrollansvarig för ditt projekt.

- En kontrollansvarig biträder dig som byggherre och är den som bl.a. upprättar kontrollplanen och ser till att den fylls i.

- Certifierade kontrollansvariga hittar du t.ex. på www.boverket.se.

- Ritningar

- Handlingarna ska vara tydliga, skalenliga och måttsatta. Om ni väljer att rita för hand, använd bläckpenna och var noga med att använda linjal på vitt olinjerat papper.

- Om ritningarna är större än A3-format ska en extra omgång av samtliga ritningar även skickas in i A3-format.

- Ta gärna våra exempelritningar till hjälp och inspiration vid framtagningen av ritningar.

Se vilka ritningar vi behöver på nästa sida.



- Situationsplan

Rita in den tänkta åtgärden på en karta och redovisa följande:

- Tre avstånd mellan åtgärden och fastighetsgränser.
- Befintliga och kommande byggnader.
- Färdigt golvnivå för kommande byggnader.
- Infart och parkering.

Vid byggande på landet ska även placering av dricksvattenbrunn och avloppanläggning redovisas, samt lämplig vändplats för större fordon såsom slamtömningsbilar. Situationsplanen kan baseras på olika typer av kartunderlag, se riktlinjer för kartunderlag för mer information om vad som gäller i ditt ärende på vår hemsida.

- Planritning

- I skala 1:100
- Planritningen visar hur det är planerat på insidan av byggnaden.
- Visa funktionen genom att rita in fast inredning samt förslag till möblering i de olika rummen.
- Redovisa byggnadens bredd och längd.
- Tänk på att det finns särskilda tillgänglighetskrav som ska redovisas. Se separat dokument på vår hemsida.
- Visa var sektionen är tagen.
- Redovisa även bruttoarean och boarean på dina planritningar.

- Fasadritningar

- Här visar du fasaderna på det du vill bygga. Vi behöver ha ritningar från samtliga väderstreck i skala 1:100.
- På fasadritningar visar du även hur marken runt omkring byggnaden ser ut idag och hur den är tänkt att se ut. Redovisa befintliga och kommande marklinjer till den punkt där de möts..
- Redovisa valda material och kulörer(NCS-koder).



- Sektionsritningar
 - I skala 1:100.
 - Dessa ritningar visar ett tvärsnitt över byggnaden. Här redovisar du våningshöjder, takvinkel och färdig golvnivå.
- Eventuellt avloppstillstånd
 - Om byggnaden kommer att anslutas till en enskild avloppanläggning istället för det kommunala vatten- och avloppsnätet.
- Övriga handlingar
 - Bifoga gärna foton, produktblad eller andra handlingar som kan underlätta handläggningen av ärendet och tydliggöra det du vill göra.

Många av våra ärenden skickas på remiss till grannar. Prata därför gärna med dina grannar i förväg så kanske ni kan undvika en åtgärd som skulle upplevas som en olägenhet.

I vissa undantagsfall kan ytterligare handlingar behövas, om så är fallet kontaktar vi dig.

Ansök gärna elektroniskt via www.Mittbygge.se