



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e_2 Högst två lägenheter inom byggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Avgränsningar skall utgöras av spjälstaket målat med falu rödfärg. Höjd högst 1,1 m.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

- I** Tillåtet antal våningar. Bostadshuset får vara uppfört med förhöjt väggliv.
- f_1 Fasader ska utgöras av trä och målas med faluröd slamfärg. Vindskivor, vattbrädor och knutar ska målas med faluröd/svart kulör. Fönstersnickerier ska vara vita. Föreskriven takvinkel 38 grader. Tak ska utgöras av lertegel.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q** Byggnaderna får inte rivas. Exteriören får inte förvanskas. Fasader ska utgöras av trä och målas med faluröd slamfärg. Tak ska utgöras av lertegel. Mangårdsbyggnadens knutar och andra snickerier ska vara vita. Uthusets knutar och vindskivor ska vara faluröda/svarta.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs inom hela planområdet för marknivåändringar större än 0,5 m.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Till planen hör:		Fastighetsförteckning	
Plankarta			
Plan- och genomförandebeskrivning			
Detaljplan för		ANTAGANDEHANDLING	
Gredeby 1:6		Beslutsdatum	Instans
		2011-04-05	BMN
Knivsta kommun		Antagande	BMN
Upprättad i april 2011		Laga kraft	
		2011-06-14	
Menna Hagstrom Arkitekt		Marie Hallin Plantekniker	
Knivsta kommun		2010/20011-1	

GRUNDKARTA
Koordinatsystem:
Sweref 18 99 00 / RH2000 i höjd

Upprättad av Kart- och mät Bygg & Miljö
januari 2011, rev i april 2011

Underlag:
Primärkartan

Marie Hallin
Plantekniker

