



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- L₁ Odlingslotter
- R Kultur och fritid

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av uthus inte förses med byggnader.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Dagvattenomhändertagande inom kvartersmark skall vara möjligt. Dimensionering skall tillgodose regn med minst 10 års återkomsttid.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- ◊_{-0,0} Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Härutöver medges utrymmen för tekniska installationer såsom t ex fläktrum.
- ◊_{0,0} Högsta byggnadshöjd i meter.
- b Lägsta nivå överkant golv är +11,60 m.

RISKSKYDD

- skydd Huvudgata eller skyddsvall skall anläggas på höjden lägst 0,25 m över banvallsfot.
- ledning Markarbeten eller förbelastning tillåts ej före befintlig vattenledning säkrats eller ersattas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

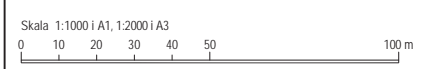
BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (Sv=servitut, ga = gemenskapsanläggning)
 - Levningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader
 - Bostadshus
 - Bostadshus
 - Skärmtak (måttat)
 - Skärmtak (dig.)
- Övrigt**
- Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
- Övrigt**
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - Träd
 - Ägostagsgräns
 - Åker resp. mosse
 - Ångs-, häg- eller betesmark
 - Barnskog resp. Lovskog
 - Järnväg
 - Fornlämningar resp. fornlämningsområde
 - Husgrund
 - Ms= Minnessten
 - Ledningar
 - Kraftledning
 - Höjdförhållanden
 - Höjdkurva
- Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00**
Höjdsystem: RH2000
- Underlag: Fastighetskartan och Primärkartan**
 Areal-GK: 8,0 ha ca.
 upprättad: 2012-01-09
 Reviderad: 2013-11-05
 Namn: Högskolan
 Öppen: Högskolan

Till planen hör:
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Plankarta
 Fastighetsförteckning
 Illustrationskarta
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande

Detaljplan för		Antagandehandling	
Särsta park- och fritidsområde del av fastighet Särsta 3:1 m fl		Beslutsdatum	Instans
		2013-11-19	BMN
Knivsta kommun, Uppsala län		Granskning	BMN
		2014-05-27	
Upprättad i 2013-11-19	Reviderad 2014-12-05	Antagande	KF
		Laga kraft	
Björn Sjölund Stadsarkitekt	John Reinbrand Planchef	Gunnar Håkansson Arkitekt Norconsult AB	

Plankarta



INFORMATION
 Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.