

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt

Byggnader

- Byggnad

Övrigt

- Staket
- Stenmur ytterlinje
- Väg
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Ägoslagsgräns
- Träd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd

Underlag: Primärkarta

Stadsbyggnadskontoret i Uppsala

Upprättad i maj 2001, kompl. februari 2005

Ull Britt Asplund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Anlagd park, gång- och cykelväg. Får även användas för infart till E-område

Kvartersmark

B Bostäder

E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Minsta tomtstorlek 1000 kvm

e₂ Minsta tomtstorlek 800 kvm

e₃ Minsta tomtstorlek 700 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage, högst 50 kvm/fastighet

x Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykeltrafik

g Mark skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u Mark skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

u₁ Mark under kvartersgata skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas, tvärestreck markerar förbudets slut

lekplats Anlagd lekplats

n₁ Plantering

n₂ Marklov krävs vid förändringar av marknivån som är större än 0,5 meter

n₃ Befintlig vegetation ska sparas

PLACERING

Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns om inget annat anges. Gäller inte byggnaderna på grundkartan.

p₁ Fristående garage och förrådsbyggnad får placeras 1 meter från tomtgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt. Angöringssidan på garage ska placeras minst 6 meter från tomtgräns mot angöringsväg

UTFORMNING

II Högsta antal våningar

fril Endast friliggande hus

Högsta taklutning är 38 grader

Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad får vara 3,5 m

STÖRNINGSSKYDD

På varje fastighet ska finnas uteplats med högst 55 d(BA) ekvivalentnivå trafikbuller

Byggnadsfasader längs Forsbyvägen och mot järnvägen ska utformas med sådan kvalitet att ekvivalent ljudnivå inomhus inte överstiger 30 d(BA)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Illustrerad byggnad

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- planbeskrivning
- illustration

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande från utställning 1
- utlåtande från utställning 2

Detaljplan för 03/20018-1

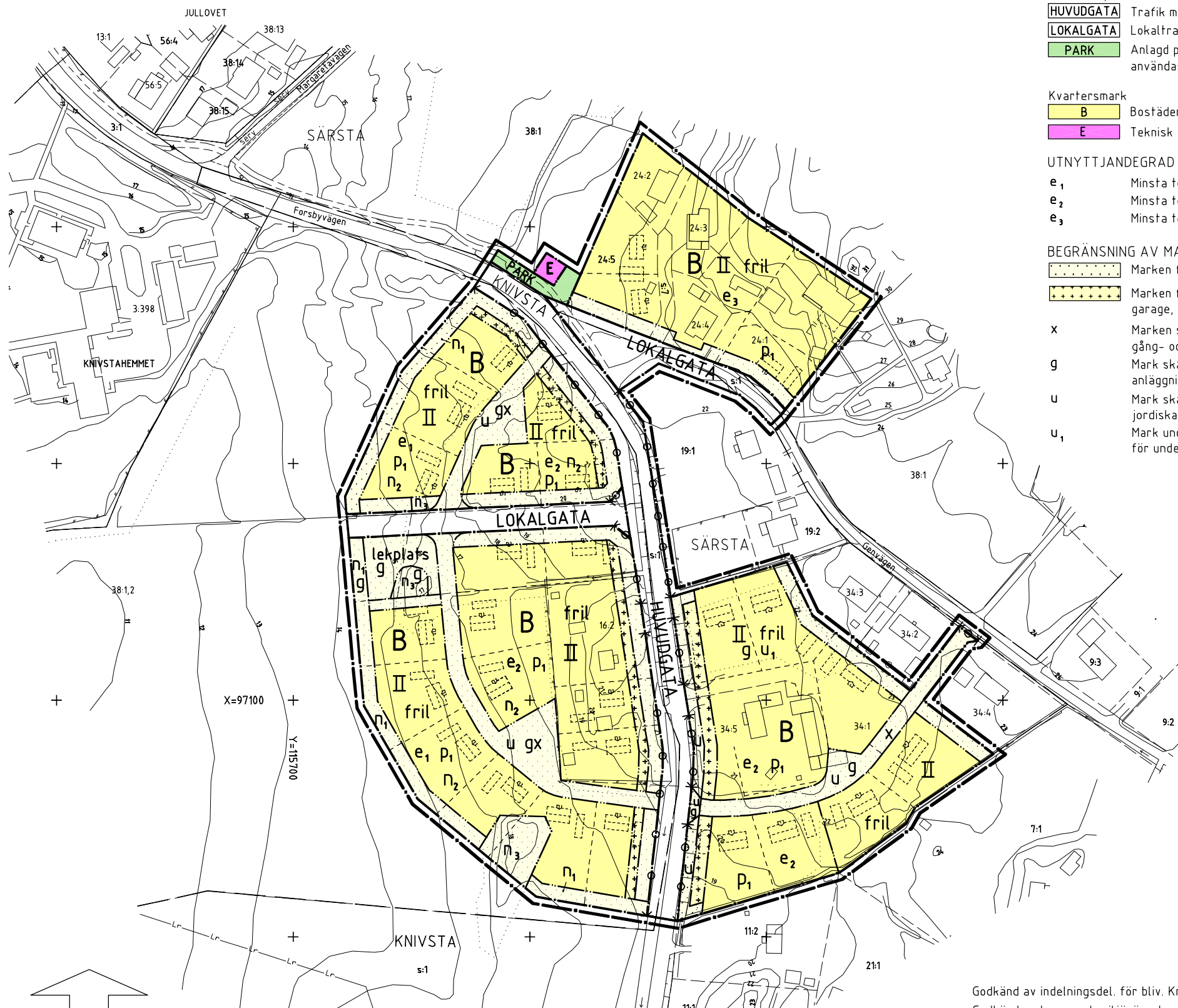
ERIKSBERG i södra Knivsta

Knivsta kommun

Upprättad i juni 2004, reviderad i februari 2005
reviderad i juni 2005

Lennart Holme
stadsarkitekt

Marie-Louise Elfström
planarkitekt



- Godkänd av indelingsdel. för bliv. Knivsta kommun för samråd 2002-11-12
- Godkänd av bygg- och miljönämnden för utställning 2004-03-24
- Godkänd av bygg- och miljönämnden för ny utställning 2005-02-16
- Godkänd av bygg- och miljönämnden för antagande 2005-05-18
- Antagen av kommunfullmäktige 2006-03-02
- Laga kraft 2006-04-07

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)