

PROTOKOLL

1 (6)

Sammanträdesdatum

2021-11-09

§§ 136-144

Sammanträde med bygg- och miljönämnden

- Tid: Tisdag den 9 november 2021, kl. 13:00
- Plats: Distansmöte, samtliga förtroendevalda och tjänstepersoner deltog på distans.
- Beslutande: Claes Litsner (S), ordförande
Ann-Charlotte Fransson (M), 1:a vice ordförande
Ivan Krezić (KNU), 2:e vice ordförande
Björn-Owe Björk (KD)
Jonas Gönzi (MP)
- Ersättare: Leif Eriksson (C)
Lotta Wiström (L)
Matilda Hübinette (-)
- Övriga deltagare: Gabriel Winter, miljöchef
Henri Lehtonen, byggchef
Kristofer Mattsson, byggnadsinspektör
Marie Sandström, bygglovhandläggare
Stella Vallgård, nämndsekreterare
- Mötessekreterare: Eva Paulsrud, nämndsekreterare
- Justering, se sista sidan för digital underskrift Protokoll justeras med digital signatur den 16 november 2021 av: Claes Litsner (S), ordförande och Ivan Krezić (KNU), justerare.

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Förvaringsplats för protokoll	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta	Sista datum för laglighetsprövning	2021-12-09
Datum när anslaget sätts upp	2021-11-18	Datum när anslaget tas ner	2021-12-10

§ 136

Justering

Protokollet justeras den 16 november 2021 av ordföranden och Ivan Krezić (KNU).

§ 137

Godkännande av dagordning

Ärende 7 "Tillsyn av överträdelse, handelsbyggnad, Gredelby 1:142" och ärende 8 "Tillsyn av överträdelse, handelsbyggnad, Gredelby 1:143 utgår. Ledamotsinitiativ från Björn-Owe Björk (KD), "Reviderad taxa för tillsyn enligt miljöbalken" läggs till.

I övrigt godkänns dagordningen.

§ 138

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda till bygg- och miljönämnden:

- a. Delegationsbeslut Public 360, 2021-06-14—2021 10-25
 - b. Delegationsbeslut miljö, september 2021
 - c. Delegationsbeslut bygg och GIS, september 2021
-

§ 139

Information om större pågående och kommande projekt

Henri Lehtonen, byggchef, informerar.

§ 140

Information om bygglov för byggbodar Ängby 1:1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerar.

Klicka eller tryck här för att ange text.

§ 141

Dnr: BMN-2021/267

Tillsyn av 2st skyltar, GREDELBY 7:85, BMK 2021-000537

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga ägare Amasten Knivsta Gredelby AB , organisationsnummer 16559218-2215, att senast inom 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden att söka och erhålla bygglov för skylten.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 14 § punkt 1, plan- och byggförordningen (2011:338) påföra Amasten Knivsta Gredelby AB, organisationsnummer 16559218-2215, ägare till fastigheten Gredelby 7:85, en byggsanktionsavgift om 7 616 kronor avseende olaga montering av skylt utan startbesked.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar att avgiften ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller tillsyn av 2 st skyltar som monterats på ena fasaden av byggnaden på Gredelby 7:85 utan bygglov och startbesked.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2021-10-13

Antal Typ Inkommen

2st Fotografier 2021-09-30

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Fastighetsägare

§ 142

Dnr: BMN-2021/266

Förhandsbesked för nybyggnad av radhus (17 sammanbyggda enbostadshus), flerbostadshus (4 lgh) och komplementbyggnader, EKEBY 1:163, BMK 2021-000517

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger negativt förhandsbesked för ansökta åtgärder med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med bygg- och miljönämndens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 21 bostäder, komplementbyggnader samt rivning av befintliga byggnader på fastighet Ekeby 1:163. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område väster om järnvägen, öster om Björkkällevägen och angränsar till detaljplanelagda bebyggelseområden i norr och väster. Se mer information i sökandes projektbeskrivning.

Ansökan bör avslås med hänvisning till detaljplanekrav. Åtgärdens storlek tillsammans med det stora bebyggelsestrycket i området gör att bygg- och miljönämnden anser att det finns ett stort behov av samordning och reglering av till exempel VA, dagvatten, grönområden, utformning och utfarter. Roslagsvatten, Trafikverket och Knivsta kommuns planenhet anser att området bör detaljplaneläggas innan byggnation sker. Sökande anser bland annat att etapp 1 inte är så stor i omfattning eller utbredning och att ansökan bör beviljas.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2021-10-22

<u>Antal</u>	<u>Typ</u>	<u>Inkommen</u>
1	Nybyggnadskarta	2021-09-14

Marie Sandström, bygglovhandläggare, föredrar ärendet.

Beslutet delges med förenklad delgivning till

Sökande

Fastighetsägare Ekeby 1:163

Bygg- och
miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2021-11-09

5 (6)

§ 143

Dnr: BMN-2021/273

Delegation av beslutanderätt i ärende avseende tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten i ärende TI.2021.609

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden delegerar beslutanderätt i ärende TI.2021.609 om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten till miljöchef.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden är tillsynsmyndighet enligt alkohollagen och beslutar i frågor som berör serveringstillstånd. Nämnden har möjlighet att delegera rätten att fatta beslut enligt kommunallagen som då har samma rättsverkan som om det fattats av nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2021-11-02

Gabriel Winter, miljöchef, föredrar ärendet.

Beslutet ska skickas till

Miljöchef

Bygg- och
miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2021-11-09

6 (6)

§ 144

Ledamotsinitiativ från Björn-Owe Björk (KD), ”Reviderad taxa för tillsyn enligt miljöbalken”

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta emot ledamotsinitiativet.

Underlag i ärendet

Initiativärende 2021-11-08 (Protokollsbilaga 1.)



2021-11-09

Nämndinitiativ

Bygg- och miljönämnden

Reviderad taxa för tillsyn enligt miljöbalken

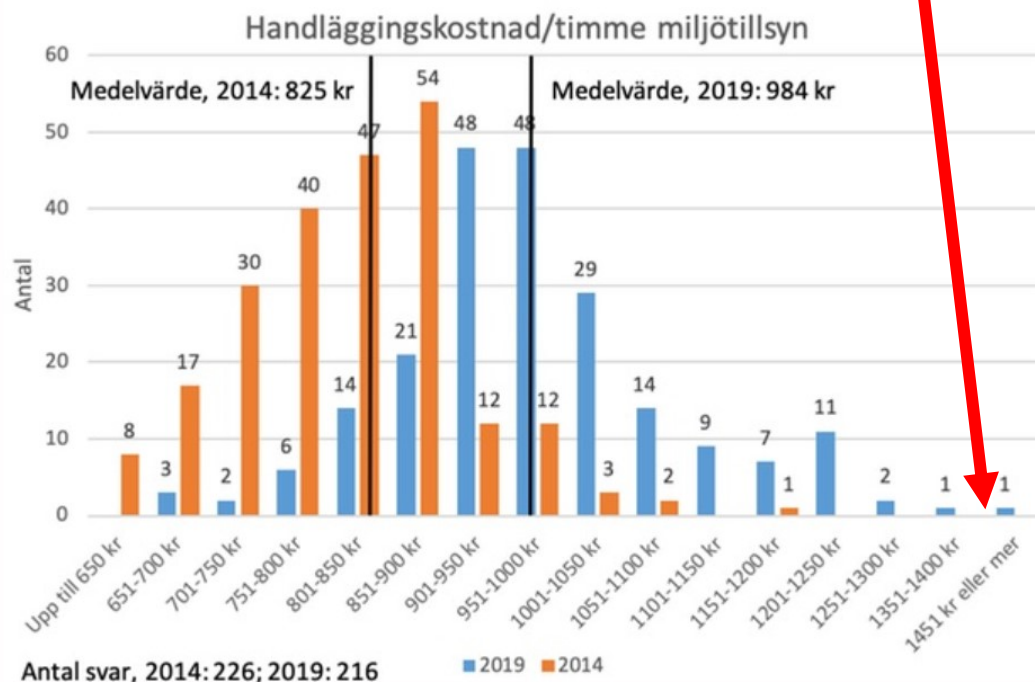
Enligt kommunfullmäktiges mål, ska kommunens verksamheter kännetecknas av hög kvalitet till rimlig kostnad. Detta mål gäller också Bygg- och miljönämndens verksamheter.

Det är således ett misslyckande för Bygg- och miljönämnden att Knivsta har landets näst högsta timpris, 1 444 kr/timme, för tillsyn enligt miljöbalken.

Knivsta kommun

1 444 kr/h

Miljötillsyn



När den nya taxemodellen infördes 2019 initierades ett arbete för att säkerställa effektivare processer och rutiner för en mer kostnadseffektiv tillsyn och ärendehantering. Avsikten med arbetet var att inför revideringen av taxorna under Q4 2021 kunna ha en verksamhet i balans i enlighet med kommunfullmäktiges mål, dvs att verksamheten kännetecknas av både hög kvalitet och en rimlig kostnad.



Vidare har det framkommit både i dialog med företagare, och i Svenskt Näringslivs kommunranking där Knivsta rasat ned till plats 105, att kommunens taxor för miljötillsyn upplevs som oproportionerligt höga jämfört med närliggande kommuner samt att transparens saknas.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår KD bygg- och miljönämnden besluta:

Att ta fram en handlings- och åtgärdsplan för att anpassa verksamheten så att timpriset för miljötillsyn hamnar i paritet med riksgenomsnittet om 984 kr/h¹ samt att detta ska vara ingångsvärde för kommande revidering av taxa för tillsyn enligt miljöbalken.

Björn-Owe Björk (KD)

¹ 2019-års kostnadsläge. Bör omvandlas till 2022-års kostnadsläge