|  |  |
| --- | --- |
| Sammanträde med bygg- och miljönämnden | |
| Tid: | Tisdag den 8 november 2022, kl. 13:00-14:25 |
| Plats: | Mötet ägde rum digitalt. |
| Beslutande: | Claes Litsner (S), ordförande  Ann-Charlotte Fransson (M), 1:a vice ordförande,  Ivan Krezić (KNU), 2:e vice ordförande  Jonas Gönzci (MP)  Lotta Wiström (L) |
| Ersättare: | Leif Eriksson (C)  Johannes Thernström (M) |
| Övriga deltagare: | Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef  Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, §§ 86- 89  Marie Sandström, bygglovshandläggare, §§ 82- 86 |
| Mötessekreterare | Sigrid Erwall, nämndsekreterare |
| Justering, se sista sida för digital underskrift: | Protokollet justeras med digital signatur den 15 november 2022 av:  Claes Litsner (S), ordförande, och Ivan Krezić (KNU), justerare. |

#### § 82

#### Justering

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Protokollet justeras den 15 november 2022 av ordföranden och Ivan Krezić (KNU).

§ 83

#### Godkännande av dagordning

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Nytt informationsärende, 5 c) Uppföljning av verksamhetsberättelse läggs till. Beslutsärenden 6 och 8 utgår, Torslöt 3:4 och Vrå 1:241.

§ 84

#### Anmälan av delegationsbeslut

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Följande delegationsbeslut är anmälda till bygg- och miljönämnden:

|  |
| --- |
| a) Delegationsbeslut bygg med flera, september 2022  b) Delegationsbeslut Public 360 2022-09-16 till 2022-10-31 |

§ 85

## Pågående och kommande projekt

|  |
| --- |
| 1. Information om kommande VA-lagstiftning   Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.   1. Information om Hjälmsta efter dom i Miljööverdomstolen   Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.   1. Uppföljning av verksamhetsberättelse (map tillsynsplanen)   Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.  § 86  **Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus, LEDINGEHEM 33:4** Bygg- och miljönämndens beslut  1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ledingehem 33:4 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL). 2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med nämndens fastställda taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.   **Propositionsordning**  Ordförande genomför teknikkontroll. Ordförande ställer utskickat mot avslag. Utskickat förslag vinner bifall.Sammanfattning av ärendet Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ledingehem 33:4, som ligger utanför detaljplanerat område. Ansökan avsåg tidigare fyra enbostadshus men har ändrats till två enbostadshus för att exempelvis möjliggöra ett släpp till husen i söder och för att inte behöva bebygga våtmark i västra delen av fastigheten. Föreslagen byggnation bedöms lämplig utifrån antal hus, bebyggelsemönster etc. Det anses inte finnas behov av detaljplanekrav i detta fall.  **Motivering**  Redogörs för i tjänsteutlåtande daterat 2022-10-31  Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.  **Underlag för beslut**  Tjänsteutlåtande 2022-10-31  Situationsplan 2022-10-30 Beslutet skickas till Sökande  **Beslutet delges med besvärshänvisning och förenklad delgivning**  Grannfastigheter som lämnat yttranden med invändningar (när ansökan avsåg tre enbostadshus):  Ledingehem 33:6  Ledingehem 33:10  Ledingehem 33:11  Ledingehem 33:13  **Underrättelse om beslutet per brev**  Berörda sakägare enligt sändlista  **Kungörelse**  Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>  § 87  **Tillsyn av olaga bygge (fasadändring samt ändrad användning av flerbostadshus), SÄRSTA 38:4 (MARGARETAVÄGEN 55)**  **Bygg- och miljönämndens beslut**   1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga ägare, Bostadsrättsföreningen Walloxen Knivsta, organisationsnummer 16769638-8441, att senast inom 4 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden söka och erhålla bygglov för ändrad användning från skollokaler (idrottshall, omklädningsrum samt förråd) till lägenheter. 2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga ägare, Bostadsrättsföreningen Walloxen Knivsta, organisationsnummer 16769638-8441, att senast inom 4 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden att återgå till tidigare utseende av tegelbyggnaden med hänsyn till fönster som bytts alternativt erhålla bygglov för fasadändringen. 3. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 10§ samt 9 kap. 8§ punkt 3, plan- och byggförordningen (2011:338) påföra Bostadsrättsföreningen Walloxen Knivsta, organisationsnummer 16769638-8441, ägare till fastigheten Särsta 38:4, en byggsanktionsavgift om 220 972 kronor avseende olaga ändrad användning samt fasadändring. 4. Avgifterna ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.   **Propositionsordning**  Ordförande genomför teknikkontroll.  Ordförande ställer utskickat mot avslag. Utskickat förslag vinner bifall. Sammanfattning av ärendet Ärendet gäller ärende om byggsanktionsavgift för ändrad användning och fasadändring samt rättelseföreläggande gällande fasadändringar och lovföreläggande för bostäderna.  Christofer Matsson, byggnadsinspektör, informerade.  **Beslutet skickas till**  Fastighetsägare  **Underlag till beslut**  Tjänsteutlåtande 2022-10-13  § 88  **Tillsyn av olaga bygge (fasadändring), SÄRSTA 38:4** Bygg- och miljönämndens beslut  1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga ägare, Bostadsrättsföreningen Walloxen Knivsta, organisationsnummer 16769638-8441, att senast inom 4 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden att återgå till tidigare utseende av de dörrar som bytts utan bygglov. 2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 10§, plan- och byggförordningen (2011:338) påföra Bostadsrättsföreningen Walloxen Knivsta, organisationsnummer 16769638-8441, ägare till fastigheten Särsta 38:4, en byggsanktionsavgift om 12 075 kronor avseende fasadändring utan bygglov. 3. Avgifterna ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.   **Propositionsordning**  Ordförande genomför teknikkontroll.  Ordförande ställer utskickat mot avslag. Utskickat förslag vinner bifall.  **Sammanfattning av ärendet**  Ärendet gäller en olovlig fasadändring av ett flerbostadshus som skett utan bygglov.  Christofer Matsson, byggnadsinspektör, informerade Underlag för beslut Tjänsteutlåtande 2022-10-13 Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten  **Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis**  Fastighetsägare  § 89  **Tillsyn av olaga bygge (uppställning foodtruck), SÄRSTA 27:6** Bygg- och miljönämndens beslut  1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338) påföra Nyam Nyam AB, organisationsnummer 16559265-4445, ägare till byggnadsverket, en byggsanktionsavgift om 12 075 kronor avseende olaga bygge av food truck. 2. Avgifterna ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.   **Propositionsordning**  Ordförande genomför teknikkontroll.  Ordförande ställer utskickat mot avslag. Utskickat förslag vinner bifall.  **Sammanfattning av ärendet**  Ärendet gäller olaga uppställning av food truck på fastigheten Särsta 27:6. Food trucken saknar bygglov.    **Underlag för beslut**  Tjänsteutlåtande 2022-10-13  **Beslutet ska skickas till**  Fastighetsägare  **Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis**  Ansvariga  § 90  **Svar - Ledamotsinitiativ från Björn-Owe Björk (KD) om hantering av anonyma anmälningar** |
| Bygg- och miljönämndens beslut Bygg- och miljönämnden avslår ledamotsinitiativet.  **Propositionsordning**  Ordförande genomför teknikkontroll.  Ordförande ställer utskickat mot avslag. Utskickat förslag vinner bifall. Sammanfattning av ärendet Bygg- och miljönämnden är en tillsynsmyndighet. Som tillsynsmyndighet har nämnden en skyldighet att ta emot och utreda alla inkomna anmälningar. Den som anmäler har, enligt beslut från Justitieombudsmannen, ingen skyldighet att uppge namn. Bygg- och miljönämnden bör därför inte ställa detta krav. Delegationsordningen bör förbli som den är i det avseendet. |

## Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2022-10-12

## Beslutet ska skickas till

Akten

§ 91

**Form för kommande sammanträde**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

## Bygg- och miljönämndens sammanträde den 13 december 2022 hålls i Knivsta kommunhus.

1. Nämndens sammanträde börjar 13.30

**Yrkanden**

Claes Litsner, ordförande, yrkar på att mötet inleds 13.30.

**Propositionsordning**

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande ställer sitt förslag mot utskickat förslag. Ordförandes förslag vinner bifall.

**Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden har under 2022 haft digitala sammanträden. Sista sammanträdet för året och för mandatperioden hålls i Knivsta kommunhus.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 2022-10-31

## Beslutet ska skickas till

Akten

§92

**Tolkning av ERS 2018 inför bygg- och miljönämndens sammanträde 2022-12-13**

## Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar närvarorätt till sammanträdet 13 december 2022 för de som valts till ledamöter och ersättare i nämnden kommande mandatperiod.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att bevilja ersättning enligt ERS 2018 § 3 till nya ledamöter och ersättare för kommande mandatperiod som deltar på sammanträdet 13 december 2022. Ersättningen motsvarar den ersättning i ERS 2018 §§ 6-8 som utgår till sittande förtroendevalda.

## Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden sista sammanträde för mandatperioden hålls 13 december 2022. Sittande nämnd ser det som ett bra tillfälle att erbjuda kommande nämnd att närvara vid sammanträdet. För att kommande ledamöter och ersättare ska ha möjlighet att delta föreslås ersättning utgå, i likhet med till nu sittande ledamöter och ersättare.

## Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2022-10-31

ERS 2018

## Beslutet ska skickas till

Akten

KS