

Sammanträde med bygg- och miljönämnden

Tid:	Tisdag den 20 april 2021, kl. 13:00-14:15	
Plats:	Distansmöte, samtliga ledamöter och ersättare samt förvaltning närvarade på distans.	
Beslutande:	Claes Litsner (S), ordförande Ann-Charlotte Fransson (M), 1:a vice ordförande Ivan Krezić (KNU), 2:e vice ordförande Gunnar Gidlund (KD) Jonas Gönci (MP)	
Ersättare:	Lotta Wiström (L) Matilda Hübinette (-)	
Övriga deltagare:	Emma Lundbergh, samhällsbyggnadschef Gabriel Winter, miljöchef Henri Lehtonen, byggchef Christofer Mattsson, byggnadsinspektör Edvin Johansson, förvaltningsekonom Marie Sandström, bygglovhandläggare	
Sekreterare	Eva Paulsrud	§§ 39 - 51
Justering, se sista sidan för digitala underskrifter	Protokollet justeras 21 april 2021 med digital signatur av Claes Litsner (S) och Ivan Krezić (KNU)	

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Förvaringsplats för protokoll	Knivsta kommunhus, Centralvägen 18, Knivsta	Sista datum för överklagan	2021-05-14
Datum när anslaget sätts upp	2021-04-22	Datum när anslaget tas ner	2021-05-17

§ 39

Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras 21 april 2021 av ordföranden och Ivan Krezić (KNU)

§ 40

Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Dagordningen godkänns.

§ 41

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda till bygg- och miljönämnden:

- Delegationsbeslut miljö mars 2021
- Delegationsbeslut tunga transporter mars 2021
- Delegationsbeslut bygg m.fl. mars 2021

§ 42

Information om hävt förbud mot användning gällande ishall

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerar.

§ 43

Dnr: BMN-2021/4

Ekonomisk uppföljning per mars för bygg- och miljönämnden 2021

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden tar emot den ekonomiska uppföljningen per sista mars 2021.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens helårsprognos per sista februari visar på ett underskott på 500 tkr, vilket är en försämring jämfört med förgående uppföljning med 150 tkr. En reviderad intäktsprognos för Miljö- och hälsoskydd är förklaringen till försämring. Nämndens övriga verksamheter följer budgeten och förväntas inte visa någon avvikelse vid utgången av 2021.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2021-04-08

Nettokostnadsuppställning per mars 2021-04-09

Edvin Johansson, förvaltningsekonom, föredrar ärendet

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret

§ 45

Dnr: BMN-2021/64

**Förhandsbesked för nybyggnad av sex enbostadshus, MORBY 15:1 (MORBY 403),
BMK 2020-000369**

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden besluta

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av sex enbostadshus på fastigheten Morby 15:1 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)

att ta ut en avgift i enlighet med kommunfullmäktiges fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av sex enbostadshus på Morby 15:1, som ligger utanför detaljplanerat område, men inom områdesbestämmelser gällande kulturmiljö. De föreslagna tomterna är placerade i ett skogsbryn mot åker/betesmark.

Det bedöms gå att ordna anläggningar för dricksvatten och avlopp. Det bedöms även gå att ordna dagvattenhantering på platsen. Föreslagna avstyckningar bedöms vara tillräckligt stora. Husen skulle placeras intill befintlig bebyggelse och invid befintlig grusväg/infart från genomfartsvägen. Dessutom nära busshållplatser. Dock viktigt med utformning som anpassas till detta lantliga läge.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2021-04-16

Antal	Typ	Inkommen
1	Situationsplan	2021-04-11

Marie Sandström, bygglovhandläggare, föredrar ärendet.

Beslutet ska skickas till

Sökande och medsökande

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

§ 46

Dnr: BMN-2021/84

**Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad,
RICKEBASTA 7:17, BMK 2020-000393**

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på fastigheten Rickebasta 7:17 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden anser att kontrollansvarig krävs med stöd av 10 kap. 9 § PBL.
3. Bygg och miljönämnden fastställer avgift enligt kommunens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Det finns ett positivt giltigt förhandsbesked, men eftersom bostadshuset blir större än vad villkoret i förhandsbeskedet medger tas dessa beslut upp på nämnden. Samhällsbyggnadskontoret har dock gjort ytterligare platsbesök och bedömer att byggnaderna kommer att få plats på den kuperade toften. Bygglövsansökan bör därmed beviljas.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2021-04-12

Antal	Typ	Inkommen
1	Situationsplan	2021-03-03
6	Fasadritningar	2021-03-19
2	Planritningar	2021-03-19
1	Sektionsritning	2021-03-19

Marie Sandström, bygglovhandläggare, föredrar ärendet.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Kontrollansvarig

Beslutet delges genom förenklad delgivning

Fastighetsägare Rickebasta 7:8

Bygg- och
miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2021-04-20

7 (13)

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

§ 47

Dnr: BMN-2021/86

Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus, MORBY 3:13, BMK 2021-000004

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Bygg- och miljönämnden anser att kontrollansvarig krävs med stöd av 10 kap. 9 § PBL.
3. Bygg och miljönämnden fastställer avgift enligt kommunens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med en vidbyggd carport på fastigheten Morby 3:13, som ligger utanför detaljplanerat område.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att platsen är lämplig för ytterligare ett enbostadshus. Efter synpunkter från grannarna har sökande ökat avståndet mellan byggnad och väg.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2021-04-16

Antal	Typ	Inkommen
1	Situationsplan	2021-04-07
2	Fasadritningar	2021-04-07
1	Planritning	2021-04-07
1	Sektionsritning	2021-04-07

Marie Sandström, bygglovhandläggare, föredrar ärendet.

Beslutet ska skickas till

Sökande och medsökande
Fastighetsägare Morby 3:13
Kontrollansvarig

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

§ 48

Dnr: BMN-2021/99

Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus/enbostadshus, FRANSTA 3:23, BMK 2021-000042

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus/enbostadshus på fastigheten Fransta 3:23 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)

att avgift tas ut i enlighet med kommunens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Fransta 3:23, som ligger utanför detaljplanerat område. Ansökan avsåg från början fyra fritidshus, men eftersom det börjar bli så många bostadshus i bebyggelsen att det, med avseende på bland annat vatten- och avloppssituationen, är på gränsen till detaljplanekrav ansåg kontoret att två bostadshus skulle kunna beviljas, men inte fyra. Det var dessutom många grannar som ansåg att fyra ytterligare bostadshus skulle bli för mycket. De två föreslagna bostadshusen bedöms lämpliga avseende infarter, bebyggelsemönster och markens bärighet.

Sökande har sökt för fritidshus, men kontoret anser att fritidshus/permanentboende är svårt att reglera och för att göra tomterna tillgängliga för fler köpare anser kontoret att ansökan bör avse både fritidshus och permanentboende.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2021-04-12

<u>Antal</u>	<u>Typ</u>	<u>Inkommen</u>
1	Situationsplan	2021-03-30

Marie Sandström, bygglovhandläggare, föredrar ärendet.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Bygg- och
miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2021-04-20

10 (13)

Beslutet delges med förenklad delgivning

Fransta 3:1
Fransta 3:9
Fransta 3:11
Hjälmsås 1:6
Fransta 3:4

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

§ 49

Dnr: BMN-2021/90

Ansökan om strandskyddsdispens för utbyggnad av uterum på fastigheten NOR 13:1 i Knivsta kommun

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar dispens för tillbyggnad med en yta om maximalt 34 kvm på fastigheten Nor 13:1 enligt bilaga 1, med stöd av Miljöbalken 7 kap, 17 § punkt 1 och 2
2. Nämnden beslutar om en tomtplatsavgränsning på fastigheten som omfattas av hela fastigheten Nor 13:1 enligt bilaga 2
3. Nämnden tar ut en avgift enligt kommunens fastställd taxa.

Sammanfattning

Fastighetsägaren sökte den 5 mars 2021 dispens från strandskydd för tillbyggnad av befintligt bostadshus. Dispensansökan avser nybyggnation av ett uterum om 33 kvadratmeter. Inom området gäller strandskydd om 100 meter. Området omfattas inte av riksintresse för naturvård och friluftsliv, samt Natura 2000 eller några nationella skyddsformer. Inspektion tillsammans med fastighetsägaren utfördes den 25 mars 2021.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2021-03-29

Ritningar med underlag till sökt åtgärd 2021-03-16

Tomtplatsavgränsning

Fotografier, elva (11) stycken från inspektion 25 mars 2021

Översiktskarta 2021-03-25

Gabriel Winter, miljöchef, föredrar ärendet.

Beslutet ska skickas till

Akten

Länsstyrelsen i Uppsala län

Sökande

Lantmäteriet, efter länsstyrelsens bedömning

§ 50

Dnr: BMN-2021/97

Revidering av miljöenhetens taxor avseende avgifter för tillståndsprövning och tillsyn gällande serveringstillstånd m.m.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens förslag till beslut till kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige beslutar att om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter, får bygg- och miljönämnden sätta ner eller efterskänka avgift enligt nedanstående taxorna:

Avgifter för tillståndsprövning och tillsyn enligt Alkohollagen m.m., fastställd av kommunfullmäktige 2017-11-29 § 163 (KS-2017/559)

Avgifter för tillståndsprövning och tillsyn enligt Lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088), fastställd av kommunfullmäktige 2019-05-22 § 70 (KS-2019/360).

Bygg- och miljönämnden beslutar för egen del:

2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

Sammanfattning av ärendet

För att möjliggöra en hantering av bygg- och miljönämndens taxor i enlighet med likställighetsprincipen föreslås ett tillägg i taxorna inom tillsynsområdena som flyttades över från kommunstyrelsen till bygg- och miljönämnden under 2020.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2021-04-12

Avgifter för tillståndsprövning och tillsyn enligt Alkohollagen m.m., fastställd av kommunfullmäktige 2017-11-29 § 163 (KS-2017/559)

Avgifter för tillståndsprövning och tillsyn enligt Lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088), fastställd av kommunfullmäktige 2019-05-22 § 70 (KS-2019/360)

Gabriel Winter, miljöchef, föredrar ärendet.

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

§ 51

Dnr: BMN-2021/101

Ersättning för inkomstbortfall 2021

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens förslag till beslut till kommunfullmäktige:

1. 750 tkr av kommunstyrelsens Särskilda satsningar Covid19 utgör ersättning till bygg- och miljönämnden för intäktsbortfall för miljöenhetens tillsynsavgifter 2021, exempelvis gällande serveringsställen enligt trängsellagen samt yrkesmässig hygienisk verksamhet.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Påverkan av pandemin och medföljande restriktioner är stor och de ekonomiska effekterna är påtagliga hos företag i flera branscher. Bygg- och miljönämnden har uppmärksammat att kommunstyrelsen tagit beslut att föreslå kommunfullmäktige att avsätta 3 miljoner kronor för att i spåren av pandemin göra särskilda engångssatsningar under 2021 för att stödja det lokala samhället (KS-2021/122).

En insats som till synes möter faktiska behov och ger effekt för drabbat näringsliv är att sätta ner eller efterskänka miljöenhetens tillsynsavgifter under 2021 för drabbade branscher, exempelvis serveringsställen enligt trängsellagen samt yrkesmässig hygienisk verksamhet.. För att klara budgeterat resultat behöver bygg- och miljönämnden ersättning för intäktsbortfall 2021 och uppmanar därför kommunstyrelsen att ta ett förnyat beslut om pengar till särskilda satsningar där ersättning till bygg- och miljönämnden för inkomstbortfall 2021 tas med.

Underlag för beslut

Ordförandeförslag daterat 2021-04-16, reviderat 2021-04-19

Gabriel Winter, miljöchef, föredrar ärendet.

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen