

Instruktioner för att använda mallen för kontrollplan enligt PBL

Mallen är utformad för att kunna användas för bygge av komplementbyggnader som kräver bygglov. Kontrollplanen ska anpassas efter det aktuella projektet. Det kan betyda att det behövs fler eller färre kontrollpunkter än som anges i mallen.

Innan förslaget på kontrollplan lämnas in till kommunen ska följande kolumner vara ifyllda:

- **Kontrollpunkter**
 - Vilka punkter är aktuella för just detta projekt? Markera tydligt vilka kontroller som ska genomföras, antingen genom att ta bort de som inte gäller eller genom att sätta ett X i rutan före gällande kontrollpunkt.
 - Behövs ytterligare kontrollpunkt? Tänk på att kontrollpunkterna ska vara tydliga och konkreta. Om en ny rad behövs, ställ markören i sista rutan på sista raden och tryck på tab.
 - Tänk på att det är viktigt att förankra kontrollplanen med entreprenörerna, så att de faktiskt har egenkontroll som stämmer överens med kontrollplanens kontrollpunkter.
- **Kontrolleras mot**
 - Var noga med att kolumnerna "Kontrolleras mot" stämmer. Kraven som gäller finns normalt i bland annat Boverkets föreskrifter och EKS. Handlingar kan vara t ex en specifik ritning (komplettera med ritningsnummer), en AMA-kod eller en monteringsanvisning. Det måste hänvisa till en handling som faktiskt finns. Handlingen utgör "facit" för om kontrollen ska bedömas som godkänd eller inte.
- **Kontrollmetod**
 - Kontrollmetod är viktigt att ange, kan t ex vara okulärt, fotodokumentation, provtryckning eller mätning.
- **Initialer kontrollant**
 - Alla personer som är ansvariga för att utföra kontroll (egenkontroll eller sakkunnig kontroll) ska vara namngivna i organisationslistan, initialer skrivs in för varje enskild kontroll.
- **Dokument**
 - Om ett dokument ska produceras skrivs det in här, t ex besiktningsbevis, intyg eller brandskyddsdocumentation.

Under byggnationens gång fylls de sista tre kolumnerna i enligt följande:

- **Resultat**
 - Här anges om resultatet vid kontrollen är godkänt eller ej. Vid mätningar kan även själva mätresultatet anges.
- **Anmärkning**
 - Om det finns några kommentarer som behöver göras fylls de i här, eller om det behövs mer utrymme görs här en hänvisning till ett annat dokument.
- **Kvitterat av BH**
 - När åtgärden är klar ska kontrollplanen skrivas under och skickas in till kommunen för att erhålla slutbesked.

Ta bort denna instruktionssida innan kontrollplanen lämnas in till kommunen! Kom ihåg att ta en kopia på kontrollplanen som du/ni själva behåller som sedan ska verifieras för att erhålla slutbesked.

KONTROLLPLAN ENLIGT PBL 10 KAP 6 § – KOMPLEMENTBYGGNAD

<i>Projekt:</i>		<i>Entreprenadform:</i>	
<i>Fastighetsbeteckning:</i>		<i>Beräknad byggstart:</i>	
<i>Diarienummer:</i>		<i>Beräknat klart:</i>	
<i>Byggherre:</i>			
<i>Kontrollplan upprättad av:</i>			
		<i>Datum:</i>	

Revideringar av kontrollplanen

<i>Rev.nr</i>	<i>Datum</i>	<i>Beskrivning</i>

1. Projektbeskrivning

2. Organisation

Projektörer

<i>Funktion</i>	<i>Företag</i>	<i>Ansvarig för egenkontroll</i>	<i>Initialer</i>	<i>Kommentarer</i>
Leverantör				
Arkitekt				
Geoteknik				
Konstruktion				
Brandsäkerhet				
Ventilation				
Rör				
El				

Entreprenörer

<i>Funktion</i>	<i>Företag</i>	<i>Ansvarig för egenkontroll</i>	<i>Initialer</i>	<i>Kommentarer</i>
Mark				
Bygg				
Ventilation				
Värme och sanitet				
El				

3. Bärförmåga, stadga och beständighet

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		<i>Krav</i>	<i>Handling</i>						
	Utförande av grundläggning enligt konstruktionsritningar	BFS 2024:6	Grundritning	Övervakning					
	Takkonstruktion - dimensionering	BFS 2024:6		Beräkning					
	Takkonstruktion – material, utförande, upplag	BFS 2024:6	Ritning / monteringsanvisning	Okulärt					

	Utförande av överbyggnad enligt konstruktionsritning	BFS 2024:6	Ritning/ monteringsanvisning	Okulärt					
	Upprättande av konstruktionsritningar	BFS 2024:6		Okulärt					

4. Brandskydd

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Brandskydd mellan bostad och garage/ komplementbyggnad uppfyller brandtekniskklass EI30, material, utförande och genomföringar	5 kap. 25,29, 30§ samt 6 kap BFS 2024:7	Ritning	Okulärt / Fotodokumentation					

5. Hygien, hälsa och miljö

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						

Fukt

	Kontrollera varje dag att byggmaterialet skyddas mot väta	7 kap. 2§ BFS 2024:8		Okulärt					
	RF syll uppfyller krav innan inbyggnad, syllisolering finns under samtliga väggar	7 kap. 1§ BFS 2024:8		Fuktmätning / Okulärt					
	Kapillärbrytande skikt under grundläggning, rätt material och tjocklek		Grundritning	Okulärt / Mätning					
	Golvbrunn - fall mot golvbrunn, inget bakfall	7 kap. 11§ BFS 2024:8	Ritning,	Mätning					

6. Säkerhet vid användning

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		<i>Krav</i>	<i>Handling</i>						
	Elsäkerhet	3 kap 10§, PBF		Provning		Installations-intyg			

7. Övriga kontroller

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		<i>Krav</i>	<i>Handling</i>						
	Byggnadsåtgärdens överensstämmelse med bygglov	Följa bygglov	Beviljat bygglov	Okulärt					

Anmälningar till byggnadsnämnden

	<i>Typ av anmälan</i>	<i>Genomfört den</i>	<i>Signatur</i>	<i>Kommentar</i>
	Begäran om slutbesked			

Handlingar för slutbesked, att överlämna till byggnadsnämnden

	<i>Handling</i>	<i>Inlämnat datum</i>	<i>Signatur</i>	<i>Kommentar</i>
	Anmälan om färdigställande			

Byggherrens intygande (Denna skrivs under innan bygglov/startbesked lämnas och skickas till kommunen)

Byggherren intygar att

- Kontrollplanen är anpassad efter projektet.

Ort	Datum	Signatur byggherre

Byggherrens intygande (Denna skrivs under när arbetet är utfört och skickas in till kommunen)

Byggherren intygar att

- alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och ev kompletterande villkor är uppfyllda.

Ort	Datum	Signatur byggherre