



PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2020-10-06

1 (11)

Sammanträde med bygg- och miljönämnden

Tid:	Tisdag den 6 oktober 2020, kl. 09:00-11.30	
Plats:	Kvallsta och distansnärvaro	
Beslutande:	Claes Litsner (S), ordf. Ann-Charlotte Fransson,(M) 1:e vice.ordf. Ivan Krezić (KNU), 2:e vice ordförande Gunnar Gidlund (KD) Rolf Samuelsson (MP)	
Ersättare:	Leif Eriksson (C) Lotta Wiström (L)	
Mötessekreterare	Eva Paulsrud, nämndsekreterare	§§ 302-316
Övriga deltagare:	Jessica Fogelberg, bygg- och miljöchef Patrik Öhrström, kart- och GIS-chef samt t.f. byggchef Gabriel Winter, t.f. miljöchef Marie Sandström, bygglovhandläggare Robert Fåhraeus, bygglovarkitekt Edvin Johansson, förvaltningsekonom	
Plats och tid för justering:	Protokollet justeras digitalt, se e-underskrifter på sista sidan.	

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Förvaringsplats för
protokoll**
Knivsta kommunhus
Centralvägen 18, Knivsta

**Sista datum för
överklagan**
2020-11-04

**Datum när anslaget sätts
upp** 2020-10-14

**Datum när anslaget tas
ner** 2020-11-05

Bygg- och
miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2020-10-06

2 (11)

§ 302

Justering

.

Beslut

Protokollet justeras av ordföranden och Ivan Krezić (KNU) senast 13 oktober.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 303

Godkännande av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner dagordning med tillägg av informationsärenden 5 e Organisationsförändring på bygg- och miljökontoret och 5 f Bygg- och miljönämndens roll vad gäller byggnader med underspända limträbalkar. Beslutsärende 8 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (413 lgh), Ängby 1:135 utgår.

§ 304

Information om organisationsförändringar på bygg- och miljökontoret

Jessica Fogelberg, bygg- och miljöchef, informerar om en sammanslagning av bygg- och miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret.

§ 305

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda till bygg- och miljönämnden:

- a) Delegationsbeslut miljö augusti 2020
- b) Delegationsbeslut Public 2020
- c) Delegationsbeslut bygg m.fl. augusti 2020
- d) Delegationslista tunga transporter augusti 2020
- e) Ordförandebeslut 2020-08-27

§ 306

Information om månadens innovation inom bygg- och miljökontoret Dnr: BMN-2020/5

Jessica Fogelberg, bygg- och miljöchef, informerar om arbetet bakom RPA (Robotic Process Automation) och de automatiserade nämndsammanställningarna.

§ 307

Information om miljöfarlig verksamhet

Garbriel Winter, t.f. miljöchef, informerar om avfallsåtervinning och deponi på Hjälmssta 3:3.

§ 308

Information om strandskyddsdispens Eda

Gabriel Winter, t.f. miljöchef, informerar om strandskyddsärende Eda 1:5.

Bygg- och
miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2020-10-06

5 (11)

§ 309

Information om praktisk hantering av reglementet vad gäller distanssammanträden

Jessica Fogelberg, bygg- och miljöchef, informerar förhållningssätt till reglementet för distanssammanträden.

§ 310

Information om bygg- och miljönämndens roll vad gäller byggnader med underspända limträbalkar

Patrik Öhrström, kart- och GIS-chef samt t.f. byggchef, informerar.

§ 311

Dnr: BMN-2019/155

Uppföljning av rättssäkerheten inom bygg och miljö

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar emot uppföljningen om Rättssäkerhet inom bygg och miljö.

Sammanfattning av ärendet

I Internkontrollplanen för 2019 framkom det vid riskanalysen att det fanns risk för att rättssäkerheten inom bygg och miljökontoret inte är välfungerande. På grund av detta har en uppföljning av rättssäkerheten inom kontoret genomförts med metoden enkätundersökning. Enkätundersökningen visar att Bygg- och miljökontoret arbetar med rättssäkerhet och håller en aktiv dialog kring aktuella lagar, förordningar bestämmelser etc. Dock framkommer det att det finns en viss osäkerhet över hur medarbetarna ska förhålla sig till och tolka de olika lagrummen.

De områden som föranleder särskilda granskningar enligt 2020 års internkontrollplan handlar om:

- att mer frekvent diskutera tolkningar av lagar förordningar och bestämmelser
- att skapa ett tydligare arbetssätt
- att dokumentera det som kommer fram vid diskussioner och samtal

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse 2019-12-05

Uppföljningen Rättssäkerheten inom bygg och miljö 2019-11-27

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

§ 312

Dnr: BMN-2020/244

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, VRÅ 1:218, BMK 2020-000011

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Vrå 1:218 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)
2. Bygg- och miljönämnden tar ut avgift enligt kommunens fastställda taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Vrå 1:218, som ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse med sju befintliga bostadshus. Det har inkommit synpunkter om bland annat svårigheter att anordna vatten och avlopp. Konsult har inkommit med förslag på placering av anläggningar för dricksvatten och avlopp samt omdragning av dike. Detaljplanekrav bedöms inte aktuellt eftersom denna ansökan avser komplettering av bebyggelse på två lucktomter. Bebyggelsen ligger dessutom inte i anslutning till detaljplanerat område.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse 2020-09-15

Situationsplan inkommen 2020-08-09

Marie Sandström, bygglovarkitekt, föredrar ärendet.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Akten

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med förenklad delgivning

Fastighetsägare Vrå 1:226

§ 313

Dnr: BMN-2020/246

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus , LAGGA-ÅRBY 1:3, BMK 2020-000263

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten LAGGA-ÅRBY 1:3 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)
2. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt nämndens taxa.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på tidigare obebyggd mark. Sökt åtgärd och framtida avstyckning bedöms efter lokaliseringsprövning uppfylla kraven för ett positivt förhandsbesked men att man i framtiden bör överväga behovet av detaljplanering innan vidare utbyggnad sker av området.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse 2020-09-15
Karta 2020-06-14

Robert Fåhraeus, bygglovarkitekt, föredrar ärendet.

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i sändlista

Kopia till övriga

Fastighetsägare
Akten

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med förenklad delgivning

Lagga-Årby 1:33

§ 314

Dnr: BMN-2020/247

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (45 lgh), ÄNGBY 1:137, BMK 2020-000284

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (45 lgh) med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Bygg- och miljönämnden anser att kontrollansvarig krävs med stöd av 10 kap. 9 § PBL.
3. Bygg och miljönämnden fastställer avgift enligt nämndens taxa.

Yrkanden

Ann- Charlotte Fransson (M) yrkar bifall till förslaget.

Röstförklaring

Ivan Krezić (KNU) lämnar röstförklaring. (Protokollsbilaga 1)

Sammanfattning av ärendet

Bygglov för nybyggnad av tre nya flerbostadshus med sammanlagt 45 lägenheter. Sökt byggnation bedöms planenlig och väl utformad utifrån intentionerna i detaljplanen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2020-09-15

Ritningar och handlingar enligt:

Handlingsförteckning daterad 2020-08-05, inkommen 2020-09-04.

Markplaneringsritning L-31.1-001 inkommen 2020-06-26.

Robert Fåhraeus, bygglovarkitekt, föredrar ärendet.

Beslutet ska skickas till

Kontrollansvarig

Akten

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare underrättas enligt sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>



Bygg- och
miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2020-10-06

10 (11)

§ 315

Dnr: BMN-2020/4

Ekonomisk uppföljning per juli för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg-och miljönämnden tar emot den ekonomiska uppföljningen per sista juli 2020.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Helårsprognosen för bygg- och miljönämnden per sista juli visar på ett underskott på -900 tkr, vilket är en förbättrad prognos jämfört med senaste prognosen per april. Det har skett en förändring mellan nämndens största verksamheter: miljö- och hälsoskydd redovisar en sämre prognos på 150 tkr jämfört med senast och stadsbyggnad visar ett större överskott på 250 tkr. Anledningen till nämndens underskott beror på intäktsnivåerna för verksamheten miljö- och hälsoskydd som inte förväntas nå en nivå som täcker verksamhetens kostnader. Nämndens investeringsprognos är oförändrad jämfört med senast och den prognostiserade investeringsutgiften uppgår till 1 500 tkr.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2020-08-18
Driftbudget och investeringsmedel

Beslutet ska skickas till

Akten
Ekonomichef
Handläggare
Kommunstyrelsen



Bygg- och
miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2020-10-06

11 (11)

§ 316

Dnr: BMN-2020/6

Verksamhetsberättelse och delårsbokslut för bygg- och miljönämnden per augusti 2020, reviderad 2020-09-28

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelse och delårsbokslut för bygg- och miljönämndens verksamheter.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen, kommunfullmäktige, och revisorerna för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens ekonomiska helårsprognos per augusti visar på ett underskott på 870 tkr, budgetavvikelsen per sista augusti uppgår till -1 436 tkr. Prognosen är en förbättring jämfört med förgående prognos per juli med 30 tkr kronor. För verksamhetsberättelse, delårsbokslut, uppfyllelse av mål och uppdrag.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2020-09-28, reviderad

Tjänsteutlåtande 2020-09-17

Rapport Verksamhetsberättelse- och delårsbokslut för Bygg- och miljönämnden

Rapport Verksamhetsberättelse- och delårsbokslut för Bygg- och miljönämnden, rev 2020-09-28

Edvin Johansson, förvaltningsekonom, och Jessica Fogelberg, bygg- och miljöchef, föredrar ärendet.

Beslutet ska skickas till

Akten

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Revisorerna

Röstförklaring från Knivsta.nu gällande beviljande av bygglov på fastigheten Ängby 1:137

I ärendet Bygglov för fastigheten Ängby 1:137 saknas formella skäl att avslå begäran om bygglov enligt PBL kap 9:30.

Jag är heller inte emot byggnaden i sin helhet på fastigheten förutom våningshöjden, vilket (KNU) tidigare haft synpunkter om i detaljplanen.

Däremot funderar jag över lämpligheten att anlägga nybyggnation av bostäder i anslutning till en genomfartsled som Gredelbyleden.

Den utbyggnad som kommer att ske på västra sidan av Knivsta kommer att leda till kraftigt ökad trafik på Gredelbyleden och jag befarar att riskerna för olyckor mellan oskyddade trafikanter gentemot biltrafik kommer att höjas.

Finns tillräckliga skyddsåtgärder när det avser buller och ljudnivå från Gredelbyleden för att förebygga bullerstörningar?

Är den detaljplan som styr nybyggnation uppdaterad gentemot gällande fyrsårsavtal?

Ivan Krezić 2:e vice ordförande i bygg & miljönämnden för (KNU)