

Planbestämmelsens lydelse efter rättelsen:

Omfattning



Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader, angivet i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd för huvudbyggnader, angivet i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Planbestämmelsens lydelse vid antagande 2020-07-21:

Omfattning



Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Planbestämmelsens lydelse vid granskning 2020-05-05:



Högsta nockhöjd för huvudbyggnader, angivet i meter. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p



Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader, angivet i meter. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

SR₁ Skola, idrottsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

dagvatten Marken är i huvudsak avsedd för dagvattendamm, PBL 4 kap. 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utfart

U₁ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader, angivet i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnader, angivet i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 30,0% Största byggnadsarea i % inom användningsområdet. Komplementbyggnader ska inte räknas som en del av byggnadsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 2000 Största byggnadsarea i % inom användningsområdet. Komplementbyggnader ska inte räknas som en del av byggnadsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Minst 50% av byggnadsarean inom användningsområdet ska utgöras av radhus, parhus och/eller kedjehus, PBL 4 kap.16 § 1 st 1 p

f₂ Huvudentré ska vara väl utformad och markerad samt orienterad mot GATA, PBL 4 kap.16 § 1 st 1 p

f₃ Tak ska utformas som sadel och/eller mansardtak, PBL 4 kap.16 § 1 st 1 p

Installationer och funktioner på tak ska integreras väl i taklandskapet, PBL 4 kap.16 § 1 st 1 p

Utförande

b₁ Marken får inte underbyggas med källare och garage, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1p.

b₂ Marken får inte underbyggas med garage, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1p.

b₃ Bullerstrande funktioner ska utformas så att ljudnivån vid skola och bostäder, både inom och utom planområdet, inte överskrider Naturvårdsverkets vägledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1p.

Placering

p₁ Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från GATA och minst 2 meter från övrig användningsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p

p₂ Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från tomtråns alt. sammanbyggas i tomtråns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Störningar

Minst en balkong/uteplats till varje bostad alternativt en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå, PBL 4 kap. 12 § o ch14§ 4-5 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplan en vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning	<input type="checkbox"/> Arkiologisk utredning
	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Riskutredning
	<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Naturinventering
		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input type="checkbox"/> Trafikflödesutredning

Detaljplan för

Rättelse 2021-10-18

Alsike Nord etapp 2b

Antagandehandling

Alsike



Knivsta kommun, Uppsala län

Beslutsdatum

Instans

Samråd

2018-09-24 SUN

Godkännande

2020-08-31 SUN

Antagande

2020-10-21 KF

Laga kraft

2020-11-26

Sara Andersson

Moa Odin

Planarkitekt

Planchef

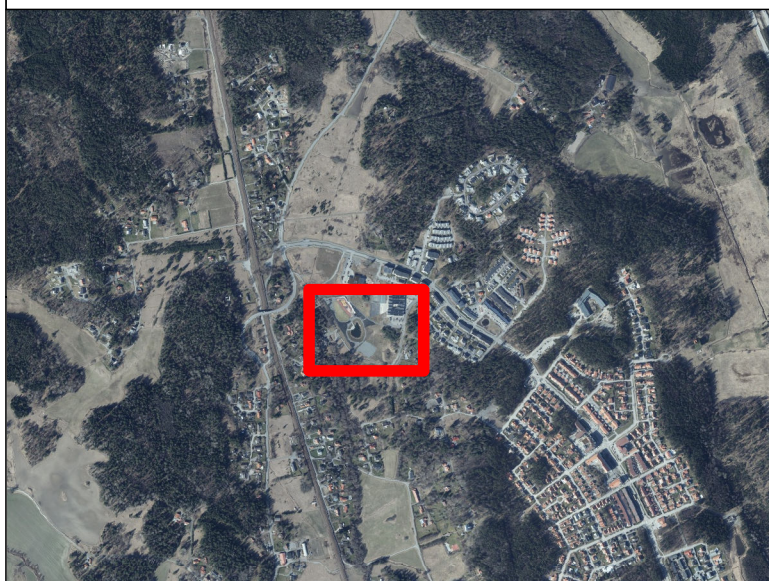
Planavgift ska inte tas

Plan- och bygglagen:

ut i samband med bygglov

PBL (2010:900)

Diarienummer: SBK 2020-001



Kartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnadsyta
- Häck
- Mur
- Staket
- Stängsel
- Stödmur
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Transformatorområde
- Järnväg
- Körbana
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Dike
- Fornlämningar
- Gemensamhetsanläggning (Ga: 1)
- Ledningsrätt
- Servitut (Serv.)
- Kabelledning
- 0.5 m höjdkurva, 2015

Underlag:
Fastighetskartan och primärkartan.

Grundkarta över Vrå 1:150 m.fl.
Knivsta kommun, Uppsala län.
Dnr: 2020-001
Planförfarande: Normalt planförfarande

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 18 00
Höjd: RH2000

