

## Sammanträde med bygg- och miljönämnden

Tid:	Tisdag den 23 mars 2021, kl. 13:00-16:00	
Plats:	Distansmöte, Samtliga ledamöter och ersättare samt förvaltning närvarade på distans	
Beslutande:	Claes Litsner (S), ordförande Ann-Charlotte Fransson (M), 1:a vice ordförande Ivan Krezić (KNU), 2:e vice ordförande Gunnar Gidlund (KD) Jonas Gönzi (MP)	
Ersättare:	Leif Eriksson (C) Lotta Wiström (L) Matilda Hübinette (-) §§ 25-33 och §§ 35-38	
Övriga deltagare:	Emma Lundberg, samhällsbyggnadschef Gabriel Winter tf miljöchef Robert Fåhraeus, tf bygglovschef Kristofer Kvarnström, gatuchof Edvin Johansson, förvaltningsekonom Magnus Malmström, miljöinspektör Sara Lökvist, miljöinspektör Joakim Johansson, byggnadsinspektör Christofer Mattsson, byggnadsinspektör Marie Sandström, bygglovhandläggare	
Sekreterare	Eva Paulsrud	§§ 25 - 38
Justering, se sista sidan för digitala underskrifter	Protokollet justeras 26 mars 2021 med digital signatur av Claes Litsner (S) och Ivan Krezić (KNU).	

## ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Förvaringsplats för protokoll	Knivsta kommunhus, Centralvägen 1f Knivsta	Sista datum för laglighetsprövning	2021-04-20
Datum när anslaget sätts upp	2021-03-30	Datum när anslaget tas ner	2021-04-21

§ 25

### **Justering**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Protokollet justeras 26 mars 2021 av ordföranden och Ivan Krezić (KNU).

§ 26

### **Godkännande av dagordning**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Ärende nr 13 på dagordningen "Tillsyn av ev. olaga upplaga, HUSBY-TIBBLE 1:11 (STRÖMSBRO 117), BMK 2021-000012", utgår då rättelse har skett innan sammanträdet.

Ett informationsärende "Information om möjligheten för bygg- och miljönämnden att söka medel hos kommunstyrelsen för covid-19-åtgärder" läggs till på dagordningen.

§ 27

### **Anmälan av delegationsbeslut**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Följande delegationsbeslut är anmälda till bygg- och miljönämnden:

- Delegationslista bygg m. fl. februari 2021
- Delegationsbeslut miljö februari 2021
- Delegationslista tunga transporter februari 2021
- Delegationslista Public 360 2021-02-09—2021-03-14

§ 28

### **Informationsärenden**

#### **Information om tillsyn enskilda avlopp**

Gabriel Winter, tf miljöchef, informerar.

#### **Information om inkommen underrättelse om att B-hallen i CIK iordningsställs som vaccinationscentral**

Robert Fåhraeus, tf. bygglovschef, informerar.

#### **Information om möjligheten för bygg- och miljönämnden att söka medel hos kommunstyrelsen för covid-19-åtgärder**

Emma Lundbergh, samhällsbyggnadschef, informerar.

§ 29

Dnr: BMN-2020/175

## **Knivstaförslag om parkeringskaos i Västra Ängby**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden upphäver enligt Knivstaförslaget lokal trafikföreskrift 0330 2019:051 om förbud att parkera på gator i Västra Ängby.
2. Bygg- och miljönämnden antar föreslagna lokala trafikföreskrifter 0330 2020 59, 0330 2020 60 och 0330 2020 61 för reglering av stannande och parkering i Västra Ängby.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ett Knivstaförslag har inkommit där parkeringsreglerna i Västra Ängby önskas ses över. Det råder idag parkeringsförbud i hela området och förvaltningen har sett över regleringen. Gällande lokala trafikföreskrift 0330 2019:051 om förbud att parkera på gator i Västra Ängby upphävs. Den föreslås ersättas av lokala trafikföreskrifter 0330 2020:60 om parkeringsförbud på Apelsinvägen och 0330 2020:61 om parkeringsförbud på Pärönvägen. Föreskrifterna börjar gälla efter att dessa till Polismyndigheten har sänts för möjlighet till yttrande enligt Trafikförordning (1998:1276) 10 kap. 5 §.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 2020-11-26

Knivstaförslag om parkeringskaos i Västra Ängby 2019-12-16

Lokala trafikföreskrifter 0330 2012:67, 0330 2019:051, 0330 2020:59, 0330 2020:60, 0330 2020:61

Kristofer Kvarnström, gatuchef, föredrar ärendet.

### **Beslutet ska skickas till**

Akten

Gatuchef

Förslagsställare för Knivstaförslaget

§ 30

Dnr: BMN-2020/332

### **Knivstaförslag om att ta bort datumparkeringen i Alsike**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att ej upphäva lokala trafikföreskrifter om datumparkering i Alsike 0330 2019 008.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett Knivstaförslag har inkommit med förslaget att ta bort datumparkeringen i Alsike. Förslagsställaren anser det vara ologiskt att besökande och företagare inte kan parkera i anslutning till de hus de ska besöka. Det anges även att det i större utsträckning saknas besöksparkeringar.

Beslutsgrunden när datumparkeringen i Alsike föreskrevs är fortfarande aktuell.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 2021-01-25

Ta bort datumparkeringen i Alsike 2020-04-30

Lokala trafikföreskrifter om datumparkering i Alsike 0330 2019 008

Kristofer Kvarnström, gatuchef, föredrar ärendet.

#### **Beslutet ska skickas till**

Förslagsställare för Knivstaförslaget

Handläggare

Akten

§ 31

Dnr: BMN-2021/4

### **Ekonomisk uppföljning per februari för bygg- och miljönämnden 2021**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden tar emot den ekonomiska uppföljningen per sista februari 2021.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Helårsprognosen för bygg- och miljönämnden per sista februari visar på ett underskott på 350 tkr. Verksamheten miljö- och hälsoskydd prognostiseras med ett underskott på 350 tkr och är en följd av att det tilldelade anslaget samt att externa intäkter inte täcker verksamhetens kostnader. Nämndens övriga verksamheter följer budgeten och prognostiseras inte med någon avvikelse.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 2021-03-10

Nettokostnadsuppställning per februari 2021-03-10

Edvin Johansson, förvaltningsekonom, föredrar ärendet.

#### **Beslutet ska skickas till**

Akten

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret

§ 32

**Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED] i Knivsta kommun**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beviljar dispens till åtgärder, enligt bilaga 1, till;

1. nytt hus i två plan om maximalt 140 kvm, där befintligt bostadshus finns idag, med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1
2. nytt hus i två plan om maximalt 70 kvm, där befintlig komplementbyggnad finns idag, med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1
3. att anlägga uppfart om 70 kvm i form av små gatsten med gräsfogar, med stöd av Miljöbalken 7 kap. 8 c § punkt 1
4. att anlägga pooldäck i skiffer eller trä om maximalt 80 kvm, med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1
5. att anlägga en pool på pooldäcket om 32 kvm, med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1
6. att anlägga stigar i natursten med stenmjöl och gräs i mellan om 32 meter långt och 1,5 meter bred, med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1
7. ny bastu om maximalt 20 kvm där befintlig sjöbod/bastu finns idag, med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1
8. ny träbrygga om 9 kvm (6x1,5 meter) som ersätter tidigare befintlig brygga, med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1

Bygg- och miljönämnden avslår dispens för åtgärder, enligt bilaga 1, till;

9. Lounge med segeltak om 25 kvm, med stöd av Miljöbalken 7 kap. 15 §
10. stödmur i granit om 15 meter lång och 50-70 cm hög, med stöd av Miljöbalken 7 kap. 15 §
11. Gräsmatta om 360 kvm som planeras på naturlig mark, med stöd av Miljöbalken 7 kap. 15 §
12. Berså om 13,6 kvm, med stöd av Miljöbalken 7 kap. 15 §
13. Trappa av trä om 7 meter lång och 1,5 meter bred, med stöd av Miljöbalken 7 kap. 15 §
14. Träspång ner till bastun om 60 meter lång och 1,5 meter bred med, med stöd av Miljöbalken 7 kap. 15 §
15. Ängsgräsyta om totalt 450 kvm som planeras slås 1-2 gånger per år, med stöd av Miljöbalken 7 kap. 15 §
16. Ängsgräsyta närmast strandlinjen som planeras klippas flera gånger per år, med stöd av Miljöbalken 7 kap. 15 §
17. Trädäck vid bastun om 70 kvm, med stöd av Miljöbalken 7 kap. 15 §

18. Nämnden beslutar om en tomtplatsavgränsning på fastigheten som omfattas enligt bilaga 3

19. Nämnden tar ut en avgift enligt kommunens fastställda taxa.

### Sammanfattning

Fastighetsägaren sökte den 20 januari 2021 dispens från strandskydd för rivning av befintligt bostadshus och komplementbyggnad samt nybyggnation för fyra bostadshus och ett flertal andra åtgärder. Inom området gäller strandskydd om 300 meter. Området omfattas av riksintresse för naturvård, samt friluftsliv till största delen av fastigheten. Inspektion har utförts den 23 september 2020 samt den 3 mars 2021. Yttrande med situationsplan inkom den 4 mars 2021.

Länsstyrelsen prövar dispenser inom statligt beslutade naturreservat och natura 2000-områden.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2021-03-15

Bilaga 1 - Teknisk beskrivning på sökta åtgärder 2021-02-19

Bilaga 2 - Översiktskarta i skala 1:20 000 daterad 2021-03-04

Bilaga 3 - Tomtplatsavgränsning

Bilaga 4 - Flygfoto (Ortofoto) 2011

Bilaga 5 - Situationsplan med yttrande 2021-03-04

Bilaga 6 - Situationsplan med markeringar på vilka byggnationer som föreslås ges dispens för respektive vilka som föreslås ges avslag för enligt ansökan

Magnus Malmström, miljöinspektör, föredrar ärendet.

### Beslutet ska skickas till

Akten

Sökande

Länsstyrelsen i Uppsala län

Lantmäteriet, efter länsstyrelsens bedömning



§ 33

Dnr: BMN-2021/72

### Tillstånd för servering av alkoholdrycker, SMEDBY 1:2, TI.2021.32

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2012:1622) bevilja Bistro Hickory AB, 559191-1531, Vassunda golfrestaurang, genom [REDACTED] och [REDACTED], med serveringsställe Vassunda golfklubb ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten gällande starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på restaurangen, uteserveringen och ovanvåningen enligt karta i underlag för beslut.

#### Sammanfattning av ärendet

Bistro Hickory AB Vassunda golfrestaurang, med serveringsställe Vassunda golfklubb ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten gällande starköl, vin spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på restaurangen, uteserveringen och ovanvåningen mellan kl 11:00-01:00.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, 2021-03-15

Remissvar Skatteverket, 2021-02-22

Remissvar Polisen, 2021-01-28

Bevis från Bolagsverket, 2021-01-20

Karta över serveringsstället med markerade områden där servering av alkohol är tillåtet, 2021-01-15

Remissvar Brandkåren Attunda, uppgifter har inhämtats under hösten 2019

Sara Lövkvist, miljöinspektör, föredrar ärendet.

#### Beslutet ska skickas till

Akten

Sökande

Polisen

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

§ 34

Dnr: BMN-2021/65

**Tillsyn av olaga bygge, fasadförändring, [REDACTED]), BMK 2020-000381**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga ägare [REDACTED] att senast inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, att söka bygglov för åtgärden.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 10 § punkt 1, plan- och byggförordningen (2011:338) påföra [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 6196 kronor avseende olaga fasadförändring utan lov och startbesked.

### **Jäv**

Matilda Hübinette (-) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet gäller en olaga fasadförändring på fastigheten [REDACTED] som ligger inom detaljplanerat område. Fasadändringen omfattar 11.97 kvm. Bedömning har gjorts att lov för fasadförändringen kan prövas i efterhand. Byggsanktionsavgift för olaga fasadförändring tas ut solidariskt av fastighetsägaren.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 2021-03-12

Yttrande från fastighetsägaren 2021-03-11

Foton

Beräkning sanktionsavgift

Planritning

Tillsynsprotokoll 2020-09-14

Joakim Johansson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

### **Beslutet ska skickas till**

Fastighetsägare

### **Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis**

Fastighetsägare

§ 35

Dnr: BMN-2021/66

**Tillsyn av ev. olaga bygge av byggnader, [REDACTED] BMK 2020-000509**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga ägare [REDACTED] personnummer [REDACTED], att senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden att söka och erhålla bygglov för byggnaderna.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § punkt 2, plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338) påföra ägare [REDACTED], personnummer 1 [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 64 974 kronor avseende olaga bygge av 2 st komplementbyggnader. Avgifterna ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

3. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap 5 § PBL avskriva frågan i anmälan om att bygglov och tillstånd saknas för flygplatsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet gäller en anonym anmälan om olaga bygge av byggnader vid Vassunda flygfält. Ett flertal byggnader finns inom området och fastigheten som omfattas av områdesbestämmelser. Ärendet gäller två byggnader som byggts inom tidsaspekten för lovföreläggande 10 år och byggsanktionsavgift 5 år. Bedömning har gjorts att lov för byggnaderna kan prövas i efterhand vid en eventuell lovansökan.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 2021-03-09

Foton

Beräkning sanktionsavgift

Skrivelse från boende i området

Christofer Mattsson, bygglovhandläggare, föredrar ärendet.

**Beslutet ska skickas till**

Akten

**Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis**

Fastighetsägare

§ 36

Dnr: BMN-2021/67

**Bygglov för nybyggnad av ett ridhus, [REDACTED], BMK  
2020-000560**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för nybyggnad av ett ridhus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Bygg- och miljönämnden tar inte ut någon avgift i enlighet med kommunens fastställda taxa. Detta eftersom det gäller en ekonomibygnad inom områdesbestämmelser.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett ridhus på fastigheten [REDACTED], som ligger utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse och områdesbestämmelser gällande kulturmiljö. Ridhuset skulle placeras på betesmark, på motsatt sida av bebyggelsen.

I detta fall har samhällsbyggnadskontoret bedömt att ridhuset räknas som en ekonomibygnad. En sådan byggnad kräver i regel inget bygglov, men eftersom den aktuella platsen ligger inom områdesbestämmelser krävs bygglov även för ekonomibygnader i detta fall. Områdesbestämmelserna säger bland annat att nya byggnader ska placeras i traditionsenliga lägen.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 2021-03-14

Antal	Typ	Inkommen
1	Situationsplan	2020-12-21
3	Fasadritningar	2020-12-21
2	Planritningar	2020-12-21
1	Sektionsritning	2020-12-21

Marie Sandström, bygglovhandläggare, föredrar ärendet.

**Beslutet delges med förenklad delgivning**

Sökande

Fastighetsägare [REDACTED]

§ 37

Dnr: BMN-2021/68

**Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, LEDINGEHM 1:1, BMK 2020-000567**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ledingehem 1:1 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att avgift tas ut enligt kommunens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ledingehem 1:1, som ligger utanför detaljplanerat område. Tänka avstyckningar är på omkring 2000 kvadratmeter och ligger tillräckligt långt från närliggande fornlämningar och influensområde från Arlanda flygplats.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 2021-03-14

<u>Antal</u>	<u>Typ</u>	<u>Inkommen</u>
1	Situationsplan	2020-12-17

Marie Sandström, bygglovhandläggare, föredrar ärendet

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare Ledingehem 1:1

**Beslutet delges med förenklad delgivning**

Sakägare som inte tillgodosetts i beslutet

**Underrättelse om beslutet per brev**

Berörda sakägare enligt sändlista

**Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

§ 38

Dnr: BMN-2021/69

**Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, HUSBY-TARV 1:20, BMK 2021-000005**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Husby-Tarv 1:20 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en avgift i enlighet med kommunens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Husby-Tarv 1:20, som ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse, riksintresseområde kulturmiljö och bevakningsområde VA (Norrström) med omkring 21 bostadshus i bebyggelsen.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 2020-03-14

<u>Antal</u>	<u>Typ</u>	<u>Inkommen</u>
1	Situationsplan	2021-01-13

Foton

Granskningsutlåtande från miljöenheten 2021-02-10

Yttranden från Vattenfall Eldistribution AB 2021-02-01

Yttrande från Roslagsvatten 2021-01-20

Marie Sandström, bygglovhandläggare, föredrar ärendet.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande

Medsökande

**Underrättelse om beslutet per brev**

Berörda sakägare enligt sändlista