


## Sammanträde med samhällsutvecklingsnämnden

Tid och plats: Måndag 29 februari 2016 kl. 13.00 – 17.00, Kvallsta, Knivsta kommunhus


Ledamöter:		Ersättare:	Tjg
Klas Bergström (M), ej närvarande under § 32 pga jäv	Ordförande,	Ann-Marie Morhed (FP)	
Anders Eskhult (C)	1:e vice ordförande	Boo Östberg (C)	§§ 32, 35-38
Peter Evansson (S)	2:e vice ordförande	Oscar Hahne (KD)	
Jeanette Meland (M)		Tove Ericson (V)	
Björn-Owe Björk (KD)			
Camilla Uddman (M)	§§ 17-34		
Anders Grönvall (S)			
Mikael Rye-Danjelsen (KN.NU)			
Jacob Risberg (MP)			

**Övriga närvarande:** Tobias Arvidsson, stadsbyggnadschef, Björn Sjölund, stadsarkitekt, Lena Fransson, kommundirektör, Claes Litsner, oppositionskommunalråd, Eva Paulsrud, nämndsekreterare

Justeras:



Klas Bergström (M)  
ordförande



Anders Eskhult  
ordförande § 32



Peter Evansson (S)  
justerare

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat 2016-03-07. Justeringen tillkännages genom anslag.

Organ: Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum: 2016-02-29

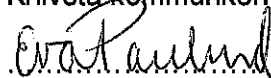
Datum för anslagets  
uppsättande: 2016-03-08

Datum för anslagets  
nedtagande: 2016-03-30

Förvaringsplats  
för protokollet:

Knivsta kommunkontor, Centralvägen 18, Knivsta

Underskrift:

  
Eva Paulsrud

§ 17

**Justering**

Protokollet justeras senast 8 mars 2016 av ordföranden tillsammans med Peter Evansson (S).

---

§ 18

**Fastställande av dagordning**

Dagordningen godkänns med tillägg av informationspunkter Status Grönstrukturplan och Studiebesök Gurresta. Ordningen på ärenden kommer att ändras och numreringen justeras därefter.

---

§ 19

**Framtidsscenario för centrala Knivstas utveckling**

Amr Balah, arkitekt, visar skiss på område i centrala Knivsta. Området utgår med en radie på 500 m från befintliga järnvägsstationen och från en planerad stationsdel längre söderut. Skissen visar bostäder, verksamheter, grönområden m.m. Skissen kommer att utgöra ett diskussionsunderlag framöver.

Tobias Arvidsson, samhällsbyggnadschef, informerar om att efter att grönstrukturplan, VA-plan och ÖP är tagna kommer skissen att utvecklas och eventuellt kommer man att göra en 3D-exponering av centrala Knivsta.

---

§ 20

**Fotbollsplaner**

Mattias Jansson, projektledare anläggning, visar kartor, dispositionsskisser och förslag till utformning av fotbollsplaner. Förslag från landskapsarkitekt har inkommit och synpunkter från park- och naturenheten har inhämtats. Kommunen ska träffa Knivsta Idrottsklubb och därefter revideras förslaget eventuellt. Ett förslag ska finnas färdigt 8/3.

---

§ 21

**Resultatuppföljning**

Dan-Erik Pettersson, ekonomichef, informerar att första prognostillfälle i år är per mars. Förvaltningen har precis lagt in alla budgetar.

---



§ 22

**Aktuella markanvisningar**

Anders Carlquist, exploateringsansvarig, redogör för aktuella markanvisningar och visar en förteckning på aktuella markanvisningar. Bland de företag som fått markanvisning på senare tid är: Concent Holding AB, Bolite, TB-exploatering, Magnolia, Rosendal fastigheter och Näckström fastigheter.

§ 23

**Exploateringsuppföljning**

Dan-Erik Pettersson, ekonomichef, redogör för exploatering av Sågenområdet 2011 - 2019 och ger en uppskattning av de försäljningsintäkter som förväntas. Siffror visas på kassaflöde, resultat och skillnader i kassaflöde och redovisat resultat.

§ 24

**Status grönstrukturplan**

Emma Hell Lövgren, strateg, informerar om arbetet med grönstrukturplanen. En brist- och tillgångsanalys är gjord över tätorterna. Det önskvärda avståndet till park och närnatur redovisas, t.ex. mikropark/gröning (för lek, picknick, läsa bok m.m.) 150 m och entré till friluftsområde (med större rekreationsområde, vandringsleder och ostördhet) 800 m. Emma redogör för de övergripande resultaten som man kommit fram till hittills. Enligt tidplanen kommer strategier och riktlinjer tas upp vid nästa AU och nämnd. Vid SUN 16 maj kommer ett utkast med förslag till remiss att presenteras för beslut i maj. Beslut kan därefter antas i fullmäktige september eller oktober 2016.

§ 25

**Allmän information**

- Tobias Arvidsson, samhällsbyggnadschef, informerar om åtgärdsvalstudien med namnet ABC-stråket. Syftet med studien är att skapa effektivare resor och transporter på väg och järnväg på sträckan Uppsala – Arlanda/Skavsta By. På så sätt binds de olika delarmarknaderna för arbete, utbildning, bostäder och kultur samman. Enligt tidplanen ska man forma inriktning och rekommendera åtgärder i april-juni.

2/10  
76

**§ 26**

**Detaljplan för Genvägen i Västra Nor**  
SUN-2015/160

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämndens beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet,

att godkänna förslaget till detaljplan, med reviderad plankarta 2016-02-29,

att godkänna förslaget till namnsättning av gator inom planområdet,

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta den godkända detaljplanen,

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslaget till namnsättning av gator inom planområdet, samt

att föreslå kommunstyrelsen att inte godkänna detaljplanen före dess att exploateringsavtal är tecknat.

**Ärende**

John Reinbrand, enhetschef plan, föredrar ärendet. En reviderad plankarta 2016-02-29 visas vid dagens sammanträde. Information från arbetsutskottet 2016-02-08, § 30, tjänsteskrivelse 2016-02-16, plankarta 2016-02-16, planbeskrivning 2016-02-16, granskningsutlåtande 2016-02-16, granskningssynpunkter, arkeologisk utredning 1, arkeologisk utredning 2, rapport dagvatten 2015-12-07 och gatu- och dagvattenutredning 2013-03-20 har varit utsända.

**§ 27**

**Medborgarförslag 2015:17 om fler hundlatriner längs Kölängsvägen**  
SUN-2016/51

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar, i enlighet med arbetsutskottet, att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

**Ärende**

Beslut från arbetsutskottet 2016-02-08, § 27, tjänsteskrivelse 2015-12-28 och medborgarförslag 2015-09-21 har varit utsända.

**§ 28**

**Medborgarförslag 2015:06 om byggande av allmän lekplats på en del av Gredelbyskolans gård**  
SUN-2015/270

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar, i enlighet med arbetsutskottets förslag, att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse medborgarförslaget besvarat.

**Ärende**

Beslut från arbetsutskottet 2016-02-08, § 28, tjänsteskrivelse 2016-01-26 och medborgarförslag 2015-09-21 har varit utsända.

**§ 29**

**Verksamhetsberättelse 2015**  
SUN-2016/12

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till Verksamhetsberättelse 2015.

**Ärende**

Tobias Arvidsson, samhällsbyggnadschef, föredrar ärendet. Beslut från arbetsutskottet 2016-02-08, § 33, tjänsteskrivelse 2016-02-19 och verksamhetsberättelse har varit utsända.

§ 30

**Taxa för kommunens planverksamhet**  
SUN-2016/43

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden föreslår, i enlighet med arbetsutskottets förslag, att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna förvaltningens förslag till taxa för kommunens planverksamhet,

att fastslå justeringsfaktorn för planavgiften **N1** till **1**,

att fastslå justeringsfaktorn för planavgiften **N2** till **1,2**,

att delegera uppgiften att fastställa justeringsfaktorerna **N1** och **N2** till samhällsutvecklingsnämnden.

**Ärende**

Ylva Lindqvist, planadministratör, föredrar ärendet. Beslut från arbetsutskottet 2016-02-08, § 25, tjänsteskrivelse 2016-02-17 och taxa för kommunens planverksamhet har varit utsända.

---

§ 31

**Tillägg till samhällsutvecklingsnämndens delegationsordning**  
SUN-2016/44

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar, i enlighet med arbetsutskottets förslag,

att anta den reviderade delegationsordningen enligt förslag 2016-01-27.

**Ärende**

Ylva Lindqvist, planadministratör, föredrar ärendet. Beslut från arbetsutskottet 2016-02-08, § 26, tjänsteskrivelse 2016-02-17 och punkter att lägga till i delegationsordningen har varit utsända.

---



§ 32

Detaljplan för Margarethahemmet, Särsta 38:4  
SUN-2015/627



**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att ge kommunförvaltningen i uppdrag att skicka Detaljplan för Margarethahemmet, Särsta 38:4, på granskning så fort förslaget består av kompletta handlingar i enlighet med föreslagna ändringar.

**Jäv**

Klas Bergström (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen i detta ärende.

**Reservation**

Jacob Risberg (MP) reserverar sig till förmån om återremiss.

**Särskilt yttrande**

Tove Ericson (V) lämnar ett särskilt yttrande. (Bilaga 1)

**Yrkande**

Jacob Risberg (MP) yrkar på återremiss.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer förslaget på återremiss mot om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

**Ärende**

Maria Habazin, planarkitekt, föredrar ärendet. Beslut från arbetsutskottet 2016-02-08, § 19, tjänsteskrivelse 2016-02-08 och inkomna synpunkter har varit utsända.



§ 33

**Detaljplan för Södra Ar, Gredelby 1:3, m.fl.**  
SUN-2016/50

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar, i enlighet med arbetsutskottets förslag,

att ge kommunförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om förslag till Detaljplan för Södra Ar, Gredelby 1:3, m.fl. i enlighet med bifogade förslag till samrådshandling, med den ändringen att området C<sub>2</sub>K ska benämnas BC<sub>2</sub>K och att östra naturområdet undantas ur detaljplanen,

att genomföra granskning om planförslaget, under förutsättning att inga väsentliga ändringar av planens utformning tillkommer under samrådsprocessen, samt

att en miljökonsekvensbeskrivning för planen inte behöver upprättas.

**Reservation**

Mikael Rye-Danjelsen (KN.NU) och Jacob Risberg (MP) reserverar sig mot att område C<sub>2</sub>K även ska innehålla bostäder (B).(Bilaga 2)

**Yrkande**

Mikael Rye-Danjelsen (KN.NU) yrkar med instämmande av Jacob Risberg (MP) på att C<sub>2</sub>K på plankartan ska vara utan B dvs bostäder.

**Ärende**

André van der Kaay, fysisk planerare, föredrar ärendet. Beslut från arbetsutskottet 2016-02-08, § 29, tjänsteskrivelse 2016-01-27, plankarta 2016-02-17 planbeskrivning 2016-02-17, rapport dagvatten 2015-12-01 och systemlösning har varit utsända.

§ 34

**Svar på föreläggande om återföring av avlopp till åkermark**  
SUN-2016/30

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar, i enlighet med arbetsutskottets förslag,

att anta bilagorna 1,2 och 3 som svar på punkt 1 i föreläggande från bygg- och miljönämnden mot Knivsta kommun för att ta fram system för att möjliggöra hantering av avloppsslam på åkermark.





**forts § 34**

**Ärende**

Marika Palmér Rivera föredrar ärendet. Beslut från arbetsutskottet 2016-02-08, § 31, tjänsteskrivelse 2016-01-25, plan för återföring 2016-01-15, ansökan om Lova-bidrag och hantering av fosforfiltermaterial 2015-01-13 har varit utsända.

**§ 35**

**Inriktningsbeslut Nydal**

SUN-2016/52

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för politiska överväganden.

**Ärende**

Tobias Arvidsson, samhällsbyggnadschef, föredrar ärendet. Beslut från arbetsutskottet 2016-02-08, § 32, tjänsteskrivelse Hållbarhetsprogram Nydal 2016-02-22 och utkast till övergripande hållbarhetsprogram har varit utsända.

**§ 36**

**Åtgärdsvalsstudie planskild järnvägsöverfart**

Stig Hansson, Trafikverket, informerar om åtgärdsvalsstudien. Åtgärder behöver vidtas för att öka kapaciteten på Ostkustbanan. En av begränsningarna för detta är plankorsningen i Knivsta mellan väg (Knivstavägen/Särstavägen) och järnväg.

Workshop med representanter från Trafikverket, Knivsta kommun, Regionala kollektivtrafikmyndigheten och Ramböll har hållits. En gång- och cykelpassage över korsningen rekommenderas.

Trimningsåtgärder som Trafikverket identifierat vad gäller Knivsta är hastighetshöjningar för sträckan Knivsta – Uppsala, plankorsningslösning och förbättrad kapacitet.

**§ 37**

**Anmälningssärenden och delegationsbeslut**

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att delegationsbesluten är anmälda.

**Ärende**

Pärm med övriga anmälningss- och informationsärenden cirkulerar vid sammanträdet.  
(Bilaga 3)

---

**§ 38**

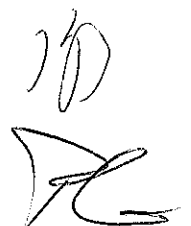
**Studiebesök Gurresta**

Boo Östberg (C) har haft kontakt med Leif Eriksson i Gurresta angående studiebesök i samband med nämndsammanträde 16 maj. Det är fosfordammar som ska studeras. Förvaltningen ska återkomma med mer information.

---

Vid protokollet

Eva Paulsrud



**Särskilt yttrande****Detaljplan för  
Margarethahemmet, Särsta 38:4**

2016.02.29



Både samrådsredogörelse och nytt planförslag saknades i möteshandlingarna och vid nämndmötet. Att utan underlag välja att skicka vidare ärendet innebär, bland annat, att nämnden inte öppet kan diskutera hanteringen av inkomna synpunkter, som i detta fall var många och relevanta.

Planen är kontroversiell, med förslag på att upphäva strandskydd inom ett strategiskt viktigt område för Knivsta tätort, och radikala ingrepp i ett riksintresseområde med stora skyddsvärden, både själva Margarethahemmet och dess omgivande kulturlandskap.

Samrådsförslaget innehöll en mycket kraftig exploatering av området, med flera nya stora byggnader både i närheten av de gamla huvudbyggnaderna, i den tillhörande parken och inom strandskyddat område. Dessutom tilläts stora påbyggnader på huvudbyggnaderna och den föreslagna trafiklösningen var bristfällig, speciellt ur ett barnperspektiv. I en god demokratisk process bör kommunens hantering av sakägares och andras kommentarer i ett sådant fall diskuteras och beslutas explicit i nämnden.

Anledningen att planen behöver forceras fram hänvisas till att skolan behöver nya lokaler. Detta är dock bara en mindre del av hela planen. Om detta är huvudsyftet, och brådskande, bör det vara möjligt att generellt minska den föreslagna exploateringsgraden för att tillåta en smidigare process, genom att bland annat behålla strandskyddet och inte tillåta påbyggnader på huvudbyggnaderna, problem som även Länsstyrelsen påpekar i sitt samrådsyttrande, som tyvärr också saknades i möteshandlingarna.

**Tove Ericson (V)**  
**ersättare SUN**


**SUN 2016-02-29**

**Reservation mot beslut om bostäder i Detaljplaneförslag Södra Ar, Gredelby 1:3 m.fl.**

Vi reserverar oss emot beslutet att lägga till att området C<sub>2</sub>K ska benämnas BC<sub>2</sub>K till detaljplanen.

- Att bygga bostäder så nära motorvägen är inte lämpligt med hänsyn till bl.a. buller.
- Man bör vara mycket restriktiv med att tillåta bostäder bredvid en bensinstation.
- Kölängsskogen är en del i det gröna stråk som går från Lunsenområdet ner till Valloxen mellan Alsike och Knivsta. Vi anser att skogen ska skyddas från bebyggelse.

Jacob Risberg och Mikael Rye-Danjelsen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.R.' or similar, located in the bottom right corner of the page.

## Anmälningssärenden till samhällsutvecklingsnämndens sammanträde 29 februari 2016

### För kännedom

- 1 Protokoll från samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott 2016-02-08
- 2 Beslut från kommunstyrelsen § 22, 2016-02-01, Ny skola och sporthall Alsike Nord
- 3 Beslut från kommunstyrelsen § 24, 2016-02-01, Inriktningsmål och budget 2017 för den fortsatta budgetdialogen
- 4 Beslut från kommunstyrelsen § 27, 2016-02-01, Begäran om planuppdrag – detaljplanearbete för Ledingevägen
- 5 Beslut från kommunstyrelsen § 28, 2016-02-01, Begäran om detaljplaneuppdrag: förtätning av centrala Knivsta kommun
- 6 Beslut från kommunstyrelsen § 29, 2016-02-01, Ansökan om planbesked för Särsta 58:1, Särsta 54:1 och Särsta 3:437, Knivsta Pastorat
- 7 Beslut från kommunstyrelsen § 30, 2016-02-01, Ansökan om planbesked för Särsta 3:1, Concent AB
- 8 Beslut från kommunstyrelsen § 31, 2016-02-01, Ansökan om planbesked för Ängby 2:1, Särsta 3:467, 3:380, 3:438, Rosendal Fastigheter AB
- 9 Beslut från kommunstyrelsen § 32, 2016-02-01, Ansökan om planbesked för Ängby 2.1 m.fl., Univercity AB
- 10 Detaljplan för granskning f d Ängby IP och förlängning av Förrådsvägen, del av Ängby 2:1, 10 februari 2016 – 24 februari 2016
- 11 Detaljplan för granskning förskola intill Kölängsvägen, 17 februari 2016 – 9 mars 2016
- 12 Synpunkter på och frågor om kommunens planhantering från Omställningsgruppen i Knivsta, 19 januari 2016
- 13 Information om förändring av Lantmäteriets timtaxor, 2016-01-25

---

### Delegationsbeslut

- 1 Förteckning bostadsanpassningsbidrag 2016-01-01 – 2016-01-31, Annika Rönnberg
  - 2 Skadeståndsanspråk gällande fjäderbrott 2016-01-28, Tobias Arvidsson
- 

