

## Sammanträde med samhällsutvecklingsnämnden

Tid och plats: Måndag 22 augusti 2016 kl.13.00 – 16.10, Kvallsta, Knivsta kommunhus

Ledamöter:		Ersättare:	Tjg
Klas Bergström (M)	ordförande	Boo Östberg (C)	§§ 91-104
Anders Eskhult (C)	1:e vice ordförande	Oscar Hahne (KD)	
Anders Grönvall (S)	2:e vice ordförande	Ulla Berglund (V)	§§ 91-104
Björn-Owe Björk (KD)			
Camilla Uddman (M)			
Mikael Rye-Danjelsen (KN.NU)			
Jacob Risberg (MP)			

**Övriga närvarande:** Tobias Arvidsson, avgående stadsbyggnadschef, Pelle Mikaelsson t.f. samhällsbyggnadschef, Lena Fransson, kommundirektör, Claes Litsner, oppositionskommunalråd, Eva Paulsrud, nämndsekreterare

Justeras:



Klas Bergström (M)  
ordförande



Anders Grönvall (S)  
justerare

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat 2016-08-30. Justeringen tillkännages genom anslag.

Organ: Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum: 2016-08-22

Datum för anslagets  
uppsättande: 2016-08-31

Datum för anslagets  
nedtagande: 2016-09-22

Förvaringsplats  
för protokollet:

Knivsta kommunkontor, Centralvägen 18, Knivsta

Underskrift:



Eva Paulsrud

§ 91

**Justering**

Protokollet justeras senast 30 augusti 2016 av ordföranden tillsammans med Anders Grönvall (S).

§ 92

**Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkänns med tillägg av informationsärende "Fråga om grönstrukturplan" Ärende nr 11 "Taxa för kommunens planverksamhet fastställande av justeringsfaktorerna N1 och N2" utgår, då ärendet är behandlat tidigare. Ordningen på ärendena kommer att ändras och numreringen justeras därefter.

§ 93

**Nydal**

Jessica Fogelberg t.f. enhetschef plan och Mustafa Smajic, fysisk planerare, informerar och visar en första skiss på Nydal som tagits fram och som ska ligga som grund för samrådsutskicket. Som underlag för skissen ligger det arbete som konsultfirmorna Tema och Spacescape tagit fram. Till samrådsutskicket kommer förvaltningen att ta fram skisser för kvartersstruktur, för grönstruktur och för blåstruktur. Arbetet kommer att starta inom ett par veckor. För att få in så mycket synpunkter som möjligt i ett tidigt skede har förvaltningen som avsikt att starta samrådsprocessen tidigt.

§ 94

**Allmän information**

Tobias Arvidsson, avgående stadsbyggnadschef, informerar:

- Sommaren har inneburit mycket byggnationer med trafiksäkerhetshöjande åtgärder på gatuområdet. Arbetet fortsätter.
- Josefin Edling på park har fått en ny kollega, Ann-Catrin Thor.
- Höstens torghandeln pågår utanför kommunhuset varannan torsdag.
- En höghöjdsbom är uppsatt på vägen in till Brunnbybadet.

af JB

**§ 95**

**Tidigareläggning investeringsmedel Centralvägen**  
SUN-2016/44

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen

att tidigarelägga investering gällande Centralvägens förlängning från planerat 2018 till att påbörjas 2017.

**Ärende**

Beslut från arbetsutskottet 2016-08-08, § 88, och tjänsteskrivelse 2016-06-30 har varit utsända.

**§ 96**

**Resultatuppföljning**

Daniel Wallin, ekonom, och Tobias Arvidsson, avgående samhällsbyggnadschef, redovisar resultatrapport och lista över investeringar.

Hela nämnden beräknas gå med ett underskott på ca 400 kr, om man räknar bort exploateringsverksamheten. Det råder viss osäkerhet kring några av prognoserna vilket kommer att analyseras närmare i delårsbokslutet.

En investeringslista för januari – juli visas. Investeringarna för samhällsbyggnadsnämnden uppgår till 3,3 miljoner kronor.

**§ 97**

**Aktuella markanvisningar**

Anders Carlquist, exploateringsansvarig, redogör för pågående markanvisningar.

**§ 98**

**Fastighetsägarens skyldigheter att snöröja gångbanor**  
SUN-2016/45

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att inom ramen för gatuverksamhetens drift- och underhållsbudget för snöröjning, från och med november 2016 överta ansvaret för drift- och underhåll av gångbanor/trottoarer som fastighetsägarna är skyldiga att snöröja till en beräknad kostnad av 200 000:-.

as 16

**Ärende**

Mikael Runnedal, gatuchof, svarar på frågor. Ordförandens förslag 2016-08-11, beslut från arbetsutskottet 2016-08-08, § 87, och tjänsteskrivelse 2016-07-25, rev har varit utsända.

---

**§ 99**

**Omfördelning av investeringsmedel till Tärnans lekplats och park  
SUN-2016/360**

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att investera 250 tkr i renoveringen av Tärnans lekplats och park från nämndens ofördelade investeringsmedel.

**Ärende**

Beslut från arbetsutskottet 2016-08-08, § 89 och tjänsteskrivelse 2016-06-08 har varit utsända.

---

**§ 100**

**Naturskolans verksamhetsplan 2016 -2018  
SUN-2016/447**

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att anta Knivsta naturskolas verksamhetsplan 2016-2018

**Ärende**

Josefin Edling svarar på frågor. Beslut från arbetsutskottet 2016-08-08, § 90, tjänsteskrivelse 2016-07-27 och Verksamhetsplan för Knivsta naturskola i Eda 2016-2018 har varit utsända.

---

ag 2016

§ 101

**VA-försörjning för Målsta/Jansberg**  
SUN-2016/411

**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att fortsätta planläggning av Målsta 2:38 med förutsättning att verksamhetsområde för allmänt vatten och spillvatten inrättas och erforderliga anläggningar byggs ut för planområdet och angränsande befintlig bebyggelse i Jansberg, samt

att befintlig bebyggelse i Jansberg planläggs.

**Reservation**

Björn-Owe Björk (KD) och Mikael Rye Danjelsen (KN.NU) reserverar sig enligt bilaga 1 respektive bilaga 2.

**Yrkande**

Klas Bergstöm (M) yrkar med instämmande av Camilla Uddman (M) bifall till förvaltningens förslag kallat ordförandens förslag.

Björn-Owe Björk (KD) yrkar på att ärendet återremitteras till dess samrådsredogörelsen för detaljplanen Målsta/Jansberg presenteras för SUN samt att planläggning av befintlig bebyggelse i Jansberg avvaktas till dess att en utredning om hur kommunalt VA på landsbygden kan hanteras utan att detaljplan genomförts.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Björn-Owe Björks yrkande om återremiss mot avslag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs.

**Omröstning**

De ledamöter som röstar för att ärendet avgörs idag röstar JA.

De ledamöter som röstar för återremiss röstar NEJ.

Klas Bergström (M), Anders Eskhult (C), Anders Grönvall (S), Boo Östberg (C), Camilla Uddman (M) och Jacob Risberg (MP) röstar JA.

Björn-Owe Björk, Ulla Berglund (V) och Mikael Rye-Danjelsen (KN.NU) röstar NEJ.

Med 6 ja-röster mot 3 nej-röster finner ordföranden att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

as JB

### Propositionsordning

Ordföranden ställer därefter proposition på ordförandens yrkande att bifalla förslaget mot avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

### Ärende

Marika Palmér Rivera, VA-strateg, och Maria Roslagsvatten föredrar ärendet. Beslut från arbetsutskottet 2016-08-08, § 91, tjänsteskrivelse 2016-07-06 och dom mark- och miljödomstolen, 2016-M-267 har varit utsända.

### § 102

**VA-plan på remiss**  
SUN-1016/412

### Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att godkänna VA-planen med tillägg enligt Anders Grönvalls (S) och Klas Bergströms (M) tilläggsyrkanden för remissutskick, samt

att VA-planen ska skickas på remiss till bygg- och miljönämnden, Knivstavattens styrelse, Roslagsvatten, förvaltningen, länsstyrelsen, Havs- och vattenmyndigheten och Sigtuna, Uppsala, Norrtälje och Håbo kommuner samt VA-samfälligheterna i Dalabacken, Haknäs och Edeby, Alsikebolaget och Fyrisåns vattenförbund.

### Yrkanden

Klas Bergström (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att remisstiden ska anges till 2 månader, kallat ordförandens förslag.

Tilläggsyrkande av Björn-Owe Björk (KD)

- Remissutskick till VA-samfälligheterna i Dalabacken, Haknäs och Edeby

Tilläggsyrkande av Anders Grönvall (S)

- Tillägg under Syfte sidan 5 "Att klara de åtgärder som vattenmyndigheten ålägger Knivsta kommun i sitt åtgärdsprogram"
- Tillägg under "Handlingsplan med åtgärder" sidan 54 "Ta fram mål och nyckeltal för måluppföljning för ökad tillsyn och ökad åtgärdstakt för enskilda avlopp"

Tilläggsyrkande av Mikael Rye Danjelsen (KN.NU)

- Remissutskick till Alsikebolaget

Tilläggsyrkande av Boo Östberg (C)

ag JB

Remissutskick till Fyrisåns vattenförbund

### Propositionsordning

Ordföranden frågar samhällsutvecklingsnämnden om de bifaller ordförandens förslag med samtliga tilläggsyrkanden och finner att nämnden bifaller ordförandens förslag och med samtliga tilläggsyrkanden.

### Ärende

Marika Palmér Rivera, VA-strateg, föredrar ärendet. Beslut från arbetsutskottet 2016-08-08, § 92, tjänsteskrivelse 2016-07-12 och Remissversion av VA-plan för Knivsta kommun har varit utsända.

---

### § 103

#### Fråga grönstrukturplan

#### Ärende

Många är intresserade av grönstrukturplanen och Ulla Berglund (V) anser att det är svårt att hitta den.

Tobias Arvidsson, avgående samhällsbyggnadschef, svarar att man beslutat ha intern remiss förutom länsstyrelsen och naturskyddsföreningen. Anledningen är att hålla ner remisserna och svarsmängderna.

---

### § 104

#### Anmälningssärenden och delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar

att delegationsbesluten är anmälda.

#### Ärende

Pärm med övriga anmälningss- och informationsärenden cirkulerar vid sammanträdet.  
(Bilaga 3)

---

Vid protokollet

Eva Paulsrud

*eg 7/8/16*

**Bilaga samhällsutvecklingsnämndens protokoll 2016-08-22, § 101**

**Reservation VA-försörjning för Målsta/Jansberg**

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet att:

att fortsätta planläggning av Målsta 2:38 med förutsättning att verksamhetsområde för allmänt vatten och spillvatten inrättas och erforderliga anläggningar byggs ut för planområdet och angränsade befintlig bebyggelse i Jansberg

att befintlig bebyggelse i Jansberg planläggs.

Motiv för kristdemokraternas reservation:

Att bygga ut kommunalt VA i Jansberg/Målsta kommer att orsaka befintliga fastighetsägare i området kostnader om 250 000 - 300 000 kr. Det är mycket pengar och kristdemokraterna anser att alternativ bör prövas.

Dels har SUN ännu inte fått någon samrådsredogörelse från när detaljplanen remitterades. Att fortsätta planläggningen med nya ingångsvärden samt att den befintliga bebyggelsen i Jansberg ska planläggas innan vi fått samrådsredogörelsen från pågående planläggning av Målsta 2:38 är problematiskt. Kanhända påverkar samrådsredogörelsen förutsättningarna för detaljplanen. Detta bör vi veta innan ovan beslut.

Hur ska beslutet om allmänt VA i Jansberg finansieras? Enligt handlingen saknas 10-15 mkr. Ska va-taxan höjas? Ska det finansieras av skattemedel? Detta är frågor som bör besvaras innan beslut.

Vad är motivet för utökad planläggning? Har någon markägare uttryckt önskemål om att Jansberg ska förtätas eller är det Roslagsvatten som önskar förtätning för att få bättre ekonomi i utbyggnaden av kommunalt VA?

Vem bekostar den utökade detaljpaneläggning? Kommunen? Finns medel?

Vidare framgår av handlingen att motivet för att detaljpanelägga befintlig bebyggelse är att underlätta för Roslagsvattens dragning av va-ledningar. Det känns tveksamt som motiv. Av utkastet till Va-planen framgår att en åtgärd man vill göra är att utreda hur man ska kunna hantera VA av befintlig bebyggelse på landsbygden utan detaljpaneläggning. Kristdemokraternas anser att vi bör avvakta denna utredning?

Vill exploatören gå vidare med dessa förändrade förutsättningar? Detta framgår inte av handlingen.

Går det planlägga området på ett sådant sätt att det ej blir kommunens skyldighet att ordna kommunalt VA?



## Bilaga 1

Ovan anser kristdemokraterna är frågor att besvara och synpunkter att beakta innan förutsättningarna ändras på ett sådant sätt att befintliga boenden i Jansberg/Målsta tvingas betala 250 000 - 300 000 kr för kommunalt vatten och avlopp.

Björn-Owe Björk  
Kommunalråd Kristdemokraterna

ag JB

**Bilaga samhällsutvecklingsnämndens protokoll 2016-08-22, § 101**

**Reservation VA-försörjning för Målsta/Jansberg**

Reservation mot första att-satsen i beslutet om Målsta/Jansberg att fortsätta planläggningen med kommunalt VA som förutsättning. Jag anser att underlag saknas för vad övriga samrådssvar utöver Länsstyrelsen haft för synpunkter och framförallt hur exploatören ställer sig de nya förutsättningarna.

Mikael Rye-Danjelsen  
Knivsta.Nu

ag AB

## Anmälningssärenden till samhällsutvecklingsnämnden den 22 augusti 2016

### För kännedom

- 1 Beslut från kommunstyrelsen § 109 2016-05-23, Kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens sammanträdestider 2017
- 2 Beslut från kommunfullmäktige § 97 2016-05-25, Entlediganden
- 3 Beslut från kommunfullmäktige § 111 2016-06-15, Kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens sammanträdestider 2017
- 4 Beslut från kommunfullmäktige § 123 2016-06-15, Anmälan av medborgarförslag 2016:10 om snöröjning av trottoarer och gångbanor som passerar privata fastigheter
- 5 Beslut från kommunfullmäktige § 127 2016-06-15, Mål och budget 2017 med planeringsramar för 2018-2020 för Knivsta kommun
- 6 Besvär över förvärvstillstånd Lagga 4:12
- 7 Remiss från Österåkers kommun "Föreskrifter om hantering av avfall" 2016-06-27
- 8 Inbjudan till seminarium " Vattnet – begränsning eller möjlighet för din kommun?" 2016-10-26 i Västerås

### Delegationsbeslut

- 1 Protokoll från samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott, 2016-08-08
- 2 Förteckning bostadsanpassningsbidrag 2016-05-01—2016-05-31, Annika Rönnberg
- 3 Förteckning bostadsanpassningsbidrag 2016-06-01—2016-06-30, Annika Rönnberg
- 4 Förteckning bostadsanpassningsbidrag 2016-07-01—2016-07-31, Annika Rönnberg
- 5 Ordförandebeslut om flytt av investeringsmedel i investeringsbudget för park- och naturenheten, 2016-05-30

### Cirkulär och meddelanden från SKL

- 1 Cirkulär 16:39, Nya regler om utbyggnad av bredbandsnät

ag MB