



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Plan- och bostadsenheten
Asmah Ismaal
010-22 33 423
asmah.ismaal@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

1(2)

2017-12-11

Dnr: 402-5132-17

Samhällsbyggnadskontoret
Knivsta kommun
Knivsta@knivsta.se

Samråd om behovsbedömning till detaljplan för Knivsta-Tarv 3:18-20, 5:1 och Ängby 2:7, Knivsta kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av bostäder, förskola och mindre torghandel i Knivsta tätort. Bebyggelsen planeras vara stadsmässigt tät med en samlad och varierad struktur. Planen möjliggör för cirka 1700 lägenheter i varierande våningsantal. I huvudsak tillåts hus i fem våningar, ett fåtal hus kan komma att bli upp till sju våningar.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

Länsstyrelsen övriga synpunkter

Potentiellt/konstaterat förorenade områden

Länsstyrelsen bedömer att planområdet består av ett industriområde med lång verksamhetstid och där föroreningssituationen kan vara omfattande p.g.a. uppgifter om bristande kemikaliehantering och spill. Länsstyrelsen instämmer inte med kommunen om att det är ”måttlig risk för människors hälsa och miljö” inom planområdet. Riskerna för påverkan på framför allt yt- och grundvatten bedöms av Länsstyrelsen kunna vara stora framför allt i samband med exploateringen för att uppnå känslig markanvändning. Hela planområdet bör undersökas för att klargöra vilka föroreningar som finns samt även klargöra risken att föroreningar sprids till yt- och grundvatten som följd av att planen genomförs. De förorenande verksamheterna inom planområdet är t.ex. depå, verkstadsindustrier, skrothantering, vägstation, bilverkstäder, drivmedelhantering. Uppgifter finns om historiskt bristande kemikaliehantering och att klorerade lösningsmedel ska ha hanterats. Risk finns därmed att föroreningar såsom tex klorerade lösningsmedel, oljor och perfluorerade ämnen (PFAS) kan förekomma inom planområdet. Spridning av föroreningar kan historiskt sett ha skett via äldre brunnar, dränerings- och avloppsledningar och diken till grund- och ytvatten. Den som ska göra en åtgärd i ett förorenat område som kan medföra risk för ökad spridning och exponering är

POSTADRESS 751 86 Uppsala GATUADRESS Bävrens gränd 17
TELEFON 010-22 33 000 FAX 010-22 33 010

E-POST uppsala@lansstyrelsen.se WEBBPLATS www.lansstyrelsen.se/uppsala



skyldig att samråda och anmäla till tillsynsmyndigheten (i det här fallet kommunens miljöförvaltning).

Dag- och avloppsvatten

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen tar fram en dagvattenutredning för hela planområdet. Kommunen bör se till att ett genomförande av detaljplanen inte leder till ökad belastning av föroreningar till recipienten Knivstaån. Länsstyrelsen anser att det är viktigt att beakta hållbar hantering av dag- och avloppsvatten p.g.a. konsekvenser på status för de vattenförekomster som planområdet påverkar.

Buller

Länsstyrelsen instämmer med kommunen om att en trafik-/ vägutredning samt bullerutredning ska tas fram i det fortsatta planarbetet.

Kulturmiljö

Enligt behovsbedömningen kommer landskapsbilden att förändras påtagligt, eftersom planområdet ändras från industrimark till stadsbebyggelse. Länsstyrelsen anser att kommunen bör i det fortsatta planarbetet ta hänsyn till de kulturhistoriska värdena som ligger både inom och utanför planområdet så att dessa miljöer inte påverkas negativt. Den nya bebyggelsen inom planområdet bör ta hänsyn till omgivande bebyggelse och kulturmiljöer i fråga om placering, skala och materialval (2 kap. 6 § PBL).

Deltagare

Chef för Plan- och bostadsenheten Annika Israelsson har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Asmah Ismaal har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också miljöskyddshandläggare Gudrun Robinson, arkeolog Ann Luthander samt byggnadsantikvarie Hampus Benckert deltagit

Ärendet har hanterats med digital signering och har därför inga underskrifter.

Annika Israelsson

Asmah Ismaal