

Sammanträde med bygg- och miljönämnden

§§ 56-69

Tid:	Tisdag den 25 maj 2021, kl. 13:00-15:40
Plats:	Distansmöte, samtliga ledamöter och ersättare samt förvaltning närvarade på distans
Beslutande:	Claes Litsner (S), ordförande Ann-Charlotte Fransson (M), 1:a vice ordförande Ivan Krezić (KNU), 2:e vice ordförande Gunnar Gidlund (KD) Jonas Gönci (MP)
Ersättare:	Leif Eriksson (C) Lotta Wiström (L) Matilda Hübinette(-) §§ 56-63 och §§ 65-69
Övriga deltagare:	Emma Lundbergh, samhällsbyggnadschef Gabriel Winter, miljöchef Henri Lehtonen, byggchef Patrik Öhrström, kart- och GIS-chef Marie Sandström, bygglovhandläggare Christofer Mattsson, byggnadsinspektör Carina Henriksson Pearce, bygglovhandläggare Magnus Malmström, miljöinspektör Sara Lökvist, miljöinspektör
Nämndsekreterare:	Eva Paulsrud
Plats och tid för justering:	Beslutet justeras den 1 juni 2021 med signatur av Claes Litsner (S) och Ivan Krezić (KNU).

Förvaringsplats för protokoll

Knivsta kommunhus,
Centralvägen 18,
Knivsta

Sista datum för överklagan
2021-06-23

Datum när anslaget sätts upp

2021-06-02

Datum när anslaget tas ner
2021-06-24

§ 56

Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras den 1 juni 2021 av ordföranden och Ivan Krezić (KNU).

§ 57

Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Dagordningen godkänns med tillägg av ärende 13 "Ledamotsinitiativ från KNU om återvinningsverksamhet på Hjälmssta 3:3 och Husby-Åby 1:5" och ärende 14 "Fråga från Ivan Krezić (KNU) om ändring av influensområde Arlanda".

§ 58

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda till bygg- och miljönämnden:

- Delegationsbeslut miljö april 2021
- Delegationsbeslut Public 360 2021-03-15--2021-05-17
- Delegationslista Tunga transporter april 2021
- Delegationslista bygg april 2021

§ 59

Information om överklagad dom Nor 27:1

Henri Lehtonen, bygglovschef, informerar.

§ 60

Information om ramavtal för flygbilder

Patrik Öhrström, kart- och GIS-chef, informerar.

§ 61

Dnr: BMN-2021/11

Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad, BRUNNBY 6:4, BMK 2020-000410

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge negativt förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Brunnby 6:4 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)

att ta ut en avgift i enlighet med kommunens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av industriverksamhet i form av industri/lagerbyggnad för tillverkning av betongelement samt yta utomhus för lagerhållning av betongelement. Tänkt placering av verksamheten inom fastigheten Brunnby 6:4, i närheten av områdesbestämmelserna "Herrgårdslandskapet kring sjön Valloxen", E4:an, Knivsta tätort, väg 77 och sjön Valloxen anses medföra krav på detaljplan med stöd av 4 kap. 2 § punkt 3a. Byggnadsverket anses ha stor inverkan på omgivningen. Det anses dessutom finnas många olika intressen som behöver samordnas genom detaljplaneläggning. Sökande anser bland annat att avstånden till nämnda områden ovan är tillräckligt stora och att verksamheten inte kommer att ha stor påverkan på omgivningen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2021-05-17

<u>Antal</u>	<u>Typ</u>	<u>Inkommen</u>
1	Situationsplan	2021-02-25

Marie Sandström, bygglovhandläggare, föredrar ärendet.

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

§ 62

Dnr: BMN-2021/118

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, VASSUNDA-ÖRBY 1:26, BMK 2020-000449

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Vassunda-Örby 1:26 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)

att ta ut avgift i enlighet med kommunens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Vassunda-Örby 1:26, som ligger utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse och bevakningsområde VA. I bebyggelsen finns omkring 20 bostadshus och det är därmed viktigt att tänka på att tillkommande vatten- och avloppsanläggningar inte orsakar några olägenheter. Vatten- och avloppsutredning har lämnats in och samhällsbyggnadskontoret bedömer att vatten och avlopp går att ordna på platsen. Sammantagen anser kontoret att platsen är lämplig för ytterligare två enbostadshus.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2021-05-17

<u>Antal</u>	<u>Typ</u>	<u>Inkommen</u>
2	Situationsplaner	2020-12-18

Marie Sandström, bygglovhandläggare, föredrar ärendet.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

§ 63

Dnr: BMN-2021/87

Bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus, LAGGA-ÅRBY 1:3, BMK 2021-000011

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden anser att kontrollansvarig krävs med stöd av 10 kap. 9 § PBL.
3. Bygg och miljönämnden fastställer avgift enligt kommunens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus på jordbruksfastigheten Lagga-Årby 1:3, som ligger utanför detaljplanerat område. Det föreslagna tvåbostadshuset är relativt litet och bedöms passa in på platsen. Vatten och avlopp bedöms gå ordna. Inga grannar har inkommit med invändningar. Kontoret anser att bygglovets bör beviljas.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2021-05-17

<u>Antal</u>	<u>Typ</u>	<u>Inkommen</u>
1	Situationsplan	2021-02-24

Marie Sandström, bygglovhandläggare, föredrar ärendet.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Kontrollansvarig

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

§ 64

Dnr: BMN-2021/120

Tillsyn av eventuellt olaga ändring av byggnad för ny verksamhet, SÄRSTA 38:16, BMK 2021-000065

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga ägare Sisyfos Samhällsfastigheter AB, organisationsnummer 16559244-7915, att senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden att söka och erhålla bygglov för åtgärden.

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 8 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338) påföra Sisyfos Samhällsfastigheter AB, organisationsnummer 16559244-7915, ägare till fastigheten Särsta 38:16, en byggsanktionsavgift om 28 964 kronor avseende väsentlig ändrad användning av en komplementbyggnad.

Avgifterna ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Jäv

Matilda Hübinette (-) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en väsentlig ändring av användning i orangeriet på fastigheten Särsta 38:16. Ändrad användning från komplement till skolverksamheten till café har skett utan bygglov.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2021-05-03

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, och Henri Lehtonen, byggchef, föredrar ärendet.

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Fastighetsägare

§ 65

Dnr: BMN-2021/121

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, MARMA 3:1, BMK 2021-000156

Bygg- och miljönämnden beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten MARMA 3:1 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL), samt

att avgift tas ut i enlighet med kommunens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Marma 3:1. Ärendet har varit utskickat på remiss till myndigheter och grannar. Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att ge ett positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Marma 3:1.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2021-05-17

<u>Antal</u>	<u>Typ</u>	<u>Inkommen</u>
1	Situationsplan	2021-05-10

Carina Henriksson Pearce, bygglovhandläggare, föredrar ärendet.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare Marma 3:1

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

§ 66

Dnr: BMN-2021/122

Ansökan strandskyddsdispens, VASSUNDA-ÖRBY 1:7, MI.2021.221

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar dispens enligt bilaga 1-8, till;

1. Nytt hus i två plan med maximal byggnadsarea om 190 kvm i upptagen markyta, där befintligt bostadshus finns idag, med stöd av Miljöbalken 7 kap, 18 c § punkt 1.
2. Nämnden beslutar om en tomtplatsavgränsning på fastigheten som omfattas enligt bilaga 11.
3. Nämnden tar ut en avgift enligt kommunens fastställda taxa.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren sökte den 23 mars 2021 dispens från strandskydd för rivning av befintligt bostadshus samt nybyggnation av nytt på samma plats. Inom området gäller strandskydd om 300 meter. Rubricerad fastighet omfattas av riksintresse för friluftsliv, från strandlinjen om mellan 25-45 meter mot landområde samt ut i Mälaren.

Inspektion har utförts den 3 mars 2021 samt den 4 maj 2021.

Ett flertal yttrande har inkommit den 19 april 2021. Länsstyrelsen prövar dispenser inom statligt beslutade naturreservat och natura 2000-områden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse 2021-05-06

- Bilaga 1. Ansökan om strandskyddsdispens, med ritningar och förklaringar Ink. 23 mars 2021
- Bilaga 2. Fotografier på ritningar och beskrivning (Komplettering)
- Bilaga 3. Situationsplan i skala 1:400
- Bilaga 4. Fotografier på ritningar
- Bilaga 5. Planlösning Entréplan (Bottenvåning)
- Bilaga 6. Planlösning Övre plan (våning 2 av 2)
- Bilaga 7. Fasadritning åt Öster och Söder
- Bilaga 8. Fasadritning åt Väster och Norr
- Bilaga 9. Översiktskarta i skala 1:2 500
- Bilaga 10. Ortofoto 1.1 500
- Bilaga 11. Tomtplatsavgränsning, Karta i skala 1:2 200
- Bilaga 12. Brev från närboende Ink. 12 april 2021
- Bilaga 13. Yttrande Bengt och Monica Sandberg, 14 apr-21.
- Bilaga 14. Yttrande Leif och Stina Lundmark (Nyman) 19 april 2021
- Bilaga 15. K Sivers Svar 20 apr-21, Leif och Stina Lundmark (Nyman) yttrande
- Bilaga 16. Karins bemötande till Erik E, V-Ö 1.18, Ink. 20 apr-21
- Bilaga 17. Karins motivering till Tomtplatsavgränsning, Ink. 20 apr-21
- Bilaga 18. Karta Tomtplatsavgränsning, sökande Ink. 20 apr-21

Bilaga 19. Karins bemötande Vattenfall om ledningar i marken, Ink. 20 apr-21

Bilaga 20. Karins bemötande, Roslagsvatten om avlopp, Ink. 20 apr-21

Bygg- och
miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2021-05-25

10 (12)

Magnus Malmström, miljöinspektör, föredrar ärendet.

Beslutet ska skickas till

Akten

Sökanden

Länsstyrelsen i Uppsala län

Lantmäteriet, efter länsstyrelsens bedömning

§ 67

Dnr: BMN-2021/123

Tillstånd för servering av alkoholdrycker, TI.2021.41

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar att enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2012:1622) bevilja Galaxy Padel Knivsta AB, 559257-4320, Mejselgatan 79 i Knivsta, genom Jesse Singh 960208-8578, med serveringsställe Galaxy Padel ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten gällande starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på restaurangen, uteserveringen och ovanvåningen enligt karta i underlag för beslut.

Yrkande

Ivan Krezić (KNU) yrkar bifall till förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Galaxy Padel Knivsta AB, med serveringsställe Galaxy Padel ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten gällande starköl, vin spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på restaurangen, uteserveringen och ovanvåningen mellan kl 11:00-22:30.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse, 2021-05-05

Karta över serveringsstället med markerade områden där servering av alkohol är tillåtet, 2021-05-05

Remissvar Brandkåren Attunda, 2021-04-27

Remissvar Skatteverket, 2021-04-22

Bevis från Bolagsverket, 2021-04-22

Remissvar Polisen, 2021-04-21

Beslutet ska skickas till

Akten

Sökande

Polisen

Länsstyrelsens

Folkhälsomyndigheten

§ 68

Ledamotsinitiativ från KNU om återvinningsverksamhet på fastigheterna Hjälmssta 3:3 och Husby-Åby 1:5

Gabriel Winter, miljöchef, informerar om statusen i tidigare behandlat ärende om återvinningsverksamhet på fastigheterna Hjälmssta 3:3 och Husby-Åby 1:5.

Ärendet kommer att behandlas vid bygg- och miljönämndens sammanträde 22 juni 2021.

§ 69

Fråga från Ivan Krezić (KNU) om ändrat influensområde vid Arlanda

Ivan Krezić (KNU) ställer fråga om hur det ändrade influensområdet vid Arlanda ska kommuniceras till medborgarna?

Henri Lehtonen, bygglovschef, och Emma Lundbergh, samhällsbyggnadschef informerar.

Ärendet kommer att behandlas vid bygg- och miljönämndens sammanträde 22 juni 2021.
