
Bygg- och miljönämnden	PROTOKOLL	1 (8)
	Sammanträdesdatum	
	2023-01-18	§§ 1 - 9

Sammanträde med bygg- och miljönämnden

Tid: Onsdag den 18 januari 2023, kl. 13.00 – 18.00

Plats: Kvallsta, Knivsta kommunhus

Beslutande: Ivan Krezić (KNU), ordförande
Mattias Norrby (KNU), 1:e vice ordförande
Benny Borgman (C), 2:e vice ordförande
Gunnar Gidlund (KD)
Peter Wester (SD)
Ann-Charlotte Fransson (M)
Daniel Boström (KNU)

Ersättare: Roger Andersson (KNU)

Övriga deltagare: Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef
Henri Lehtonen, bygglovschef §§ 1-5b
Christofer Mattsson, byggnadsinspektör
Karin Reuter Dahl, verksamhetscontroller, § 10
Geli Lytter, verksamhetscontroller, § 10
Marie Sandström, bygglovshandläggare, § 10

Mötessekreterare Sigrid Erwall, nämndsekreterare

Justering, se sista sida för digital underskrift: Protokoll justeras med digital signatur den 24 januari av: Ivan Krezić, ordförande, och Benny Borgman (C).

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Förvaringsplats för protokoll	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta	Sista datum för överklagan	2023-02-15
Datum när anslaget sätts upp	2023-01-25	Datum när anslaget tas ner	2023-02-16

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-01-18

2 (8)

§ 1

Upprop

§ 2

Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras den 24 januari av ordföranden och Benny Borgman (C).

§ 3

Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner dagordningen.

§ 4

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda till bygg- och miljönämnden:

- a) Delegationsbeslut bygg med flera, oktober 2022
- b) Delegationsbeslut bygg med flera, december 2022
- c) Delegationsbeslut Public 360 2022-12-06 till 2022-12-31

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 5

Informationsärenden

- a) **Introduktion till nämndarbetet**
Sigrid Erwall, nämndsekreterare, informerade.
- b) **Introduktion till nämndens verksamhet**
Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.
Henri Lehtonen, bygglovschef, presenterade byggenheten.
- c) **Ledingehem 31:1**
Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.
- d) **Tillsynsplan för plan och bygg 2023**
Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Mötet ajournerades en kort stund under punkten.

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-01-18

4 (8)

§ 6

Dnr: BMN-2022/234

Tillsyn av olaga bygge av två enbostadshus, VRÅ 1:795, BMK 2022-000491

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga byggherre Vrå Exploatering AB, organisationsnummer 559304-6682, att senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden att söka bygglov för nya placeringen.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med förslaget. Ordförande finner att utskickat förslag vinner bifall.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller lovföreläggande av två enbostadshus inom fastigheten. Byggnation av husen pågår där husen placerats på en avvikande höjd gällande färdigt golv i befintliga bygglov.

Motiv

Se tjänsteskrivelse.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2022-12-22

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare

Beslutet delges med förenklad delgivning

Ansvariga

§ 7

Dnr: BMN-2022/235

Tillsyn av olaga bygge av två enbostadshus, VRÅ 1:796, BMK 2022-000492

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga byggherre Vrå Exploatering AB, organisationsnummer 559304-6682, att senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden att söka bygglov för nya placeringen.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga byggherre Vrå Exploatering AB, organisationsnummer 559304-6682, att senast inom 10 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden att rätta överträdelsen gällande placeringen av västra byggnaden på fastigheten.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med förslaget. Ordförande finner att utskickat förslag vinner bifall.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller lovföreläggande av ett enbostadshus samt rättelseföreläggande för ett enbostadshus inom fastigheten. Byggnation av husen pågår där husen placerats på en avvikande höjd gällande färdigt golv i befintliga bygglov. Ena byggnaden har även hamnat för nära fastighetsgräns.

Motiv

Se tjänsteskrivelse.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2022-12-22

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare
Inskrivningsmyndigheten

Beslutet delges med förenklad delgivning

Ansvariga

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-01-18

6 (8)

§ 8

Dnr: BMN-2022/236

Tillsyn av olaga bygge av två enbostadshus, VRÅ 1:797, BMK 2022-000493

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga byggherre Vrå Exploatering AB, organisationsnummer 559304-6682, att senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden att söka bygglov för nya placeringen.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med förslaget. Ordförande finner att utskickat förslag vinner bifall.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller lovföreläggande av två enbostadshus inom fastigheten. Byggnation av husen pågår där husen placerats på en avvikande höjd gällande färdigt golv i befintliga bygglov.

Motiv

Se tjänsteskrivelse.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2022-12-22

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare

Beslutet delges med förenklad delgivning

Ansvariga

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-01-18

7 (8)

§ 9

Dnr: BMN-2022/237

Tillsyn av olaga bygge av två enbostadshus, VRÅ 1:798, BMK 2022-000494

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga byggherre Vrå Exploatering AB, organisationsnummer 559304-6682, att senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden att söka bygglov för nya placeringen.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med förslaget. Ordförande finner att utskickat förslag vinner bifall.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller lovföreläggande av två enbostadshus inom fastigheten. Byggnation av husen pågår där husen placerats på en avvikande höjd gällande färdigt golv i befintliga bygglov.

Motiv

Se tjänsteskrivelse.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2022-12-22

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare

Beslutet delges med förenklad delgivning

Ansvariga

Mötet ajournerades en kort stund efter punkten.

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-01-18

8 (8)

§ 10

Workshop om verksamhetsplan 2023

Geli Lytter och Karin Reuter Dahl, verksamhetscontrollers, höll workshop för nämnden. Workshopen syftade till att underlätta inför bygg- och miljönämndens antagande av verksamhetsplan 2023.