

Sammanträde med bygg- och miljönämnden

Tid:	Tisdag den 24 augusti 2021, kl. 14:30
Plats:	Distansmöte, samtliga ledamöter och ersättare samt förvaltning närvarade på distans.
Beslutande:	Claes Litsner (S) Ann-Charlotte Fransson (M) Ivan Krezić (KNU) Gunnar Gidlund (KD) Jonas Gönzi (MP)
Ersättare:	Leif Eriksson (C) Lotta Wiström (L) Matilda Hübinette (-)
Övriga deltagare:	Emma Lundbergh, samhällbyggnadschef Gabriel Winter, miljöchef Marie Sandström, bygglovhandläggare
Mötessekreterare	Eva Paulsrud, nämndsekreterare
Justering, se sista sidan för digital underskrift	Protokollet justeras med digital signatur den 25 augusti 2021 av: Claes Litsner (S), ordförande Ivan Krezić (KNU), justerare

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Förvaringsplats för protokoll	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta	Sista datum för laglighetsprövning	2021-09-16
Datum när anslaget sätts upp	2021-08-26	Datum när anslaget tas ner	2021-09-17

§ 99

Dnr: BMN-2021/203

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus , SÄRSTA 38:4, BMK 2021-000333

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att kontrollansvarig krävs med stöd av 10 kap. 9 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med kommunens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.
4. Bygg- och miljönämnden ger tillstånd att verkställa lovet omedelbart med stöd av 9 kap. 42a § PBL.
5. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus, som kommer att byggas samman med befintlig byggnad på Särsta 38:4, som ligger inom detaljplanerat område. Det har redan beviljats ett bygglov för flerbostadshus på platsen, men eftersom större ändringar har skett efter beviljat bygglov har sökande skickat in en ny bygglovsansökan. Skillnaderna gäller bland annat fönstersättning, material och kulör på fasaden och att de två byggnadskropparna inte längre täcks av ett gemensamt tak.

Åtgärden bedöms planenlig och samhällsbyggnadskontoret anser att fasadkulören kan accepteras eftersom det tydligt bryter av mot Margaretahemmets ljusa fasad. Antal parkeringsplatser anses följa parkeringsnormen och friytan på tomten och i närheten av den bedöms vara tillräckligt stor.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2021-08-13

Fastställda ritningar framgår av ritningsförteckning inkommen 2021-07-09, undantaget parkeringsutredning och dagvatten-PM. Dessutom fastställs en fasadritning inkommen 2021-08-04.

Marie Sandström, bygglovhandläggare, föredrar ärendet.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Kontrollansvarig

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bygg- och
miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2021-08-24

3 (3)

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitfn.do>