

Planärende Detaljplan för Fornåsa, Vrå 1:35 mfl..

BEHOVSBEDÖMNING AV MKB

Enligt PBL 4:34 ska bestämmelserna i Miljöbalken 6:11–6:18 och 6:22 tillämpas om genomförande av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG). Vid en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför en betydande miljöpåverkan eller inte, görs en underökning utifrån förordningen (2017:966) om miljöbedömningar.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra förtätning med bostadsbebyggelse samt tillgängliggöra området kring Pingla Ström, en första del i ett planerat grönstråk söderut.

Planen möjliggöra bostadsbebyggelse i varierande men förhållandevis låg skala. En anpassning till Alsike gamla stationssamhälle eftersträvas. De delar av planområdet där Pinglaström gå planeras som natur för att ge kommunen rådighet över marken samt möjliggöra en bättre tillgänglighet till å rummet.

PLANOMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

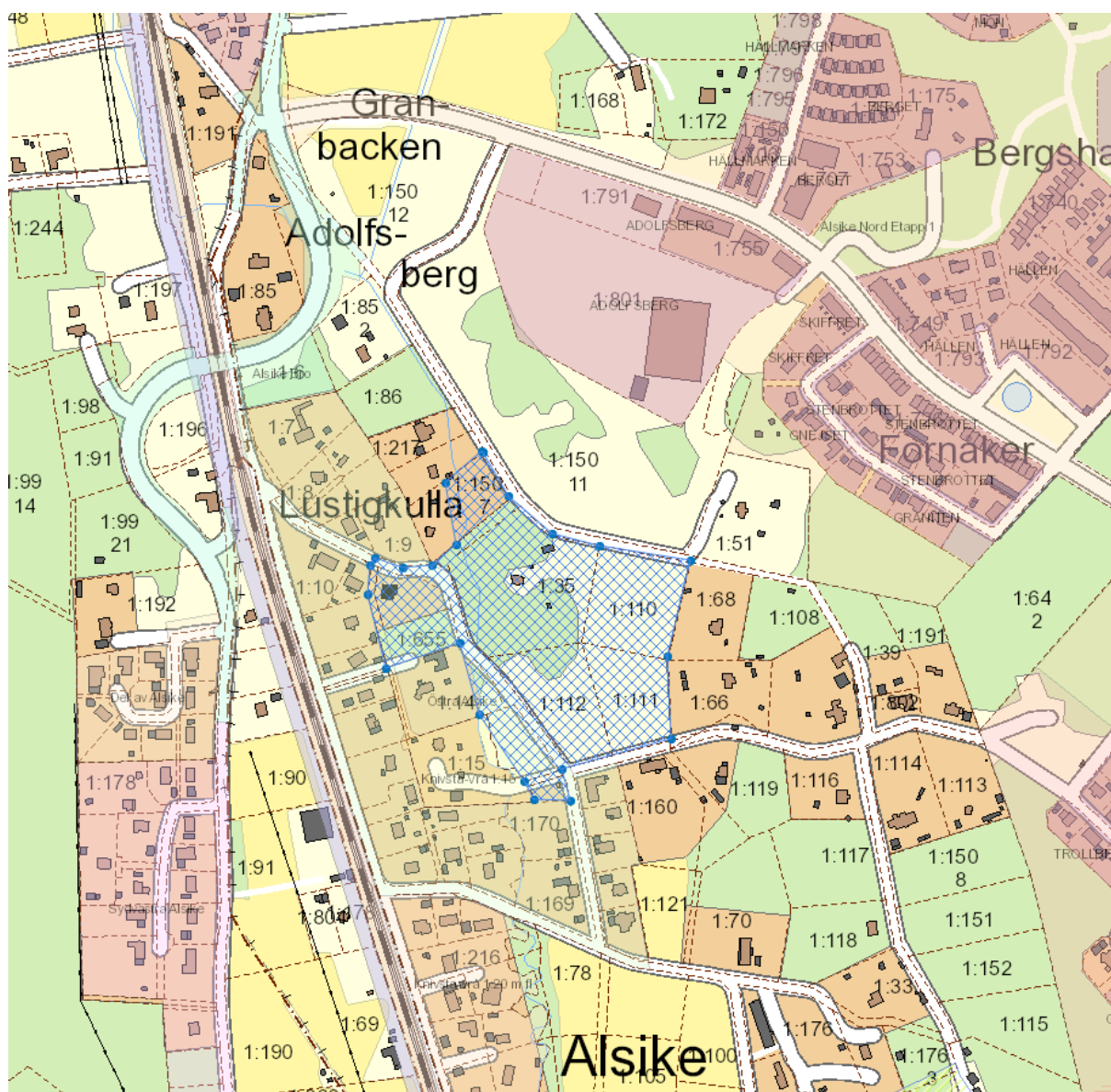
Planområdet är beläget direkt söder om Alsike Nord. Ett nybyggt område med bostäder i blandad bebyggelse, förskola oh skola. Området planerar att utökas västerut mot järnvägen. I den nationella planen för transportsystemet 2048-2029 ingår Ostkustbanan mellan länsgräns Stockholm och Uppsala vilket inkluderar en ny tågstation i Alsike.

Enligt översiktsplan 2017 (ej laga kraft) ingår planområdet i förtätningsområdet för Alsike. Nya områden ska ha tydliga kopplingar till den befintliga strukturen. Förtätning i redan bebyggda glesare delar av Alsike krävs för att skapa en hållbar och välintegrerad tätort. Förtätning ska prioriteras längs huvudgator och större vägar samt i närheten av den potentiella pendeltågsstationen.

Enligt den fördjupade översiktsplanen (FÖP) 2012 ligger planområdet inom ett utpekat utbyggnadsområde.

Planområdet är ca 42 500 kvm och planerad bruttoarea uppgår i dagsläget till ca 18 200kvm /250 bostäder.

Samhällsbyggnadskontoret



SAMLAD BEHOVSBEDÖMNING

- Planförslaget står i överensstämmelse med den fördjupade översiktsplanen och den nya översiktsplanens intentioner.
- Planförslaget strider inte mot några riksintressen.
- Påverkar till viss del nuvarande markanvändning då en öppen grön yta föreslås bebyggas. Planförslaget avser dock att peka ut området kring pinglaström som naturmark som en första del i ett planerat blågrönt stråk söderut.
- Planförslaget bedöms påverka landskapsbilden då en idag obebyggd yta bebyggs. Planförslaget avser att reglera bebyggelsens utformning och gestaltning.

Samhällsbyggnadskontoret

- Det har påvisats möjliga fornlämningar inom planområdet (en möjlig skålgrop samt en möjlig lämning från en boplats). En utredning av dessa kommer genomföras under våren för att klargöra huruvida det är fornlämningar på platsen eller ej samt hur dessa påverkar planförslaget.
- Planförslaget bedöms inte avsevärt påverka några naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt. En naturvärdesinventering har genomförts för Pinglaström inom planområdet. De naturvärden som hittats återfinns längs Pinglaström som i planförslaget planeras som naturmark.
- Påverkar rekreation/friluftsliv genom att en idag grön och orörd yta exploateras. Dock görs stråket längs Pinglaström tillgängligt och gång- och cykelvägar skapas/rustas.
- Planförslaget påverkar Pinglaström. Detaljplanearbetet ska säkerställa ett genomförande som inte innebär en negativ påverkan på Pinglaström. En geoteknisk utredning samt en dagvattenutredning kommer att tas fram.
- Planförslaget bedöms inte ha negativ påverkan på områden av betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt.
- Planförslaget bedöms leda till ökade störningar i form av en ökad trafikmängd i närområdet.
- En bullerutredning kommer att tas fram för att säkra områdets lämplighet för nya bostäder på grund av närheten till Ostkustbanan.
- Ca 100 meter från planområdet finns en mindre hästgård. Det fortsatta planarbetet kommer att beakta detta med hänsyn till planering av bostäder.
- Bedöms inte medföra nya risker för människors hälsa och säkerhet.
- Bedöms inte motverka några nationella, regionala eller lokala mål.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen bedömningen att ett genomförande av detaljplaneförslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken 6 kap. En strategisk miljöbedömning enligt Miljöbalken 6:9–6:19 behöver därmed inte genomföras.

KOMMUNFÖRVALTNINGEN

Samhällsbyggnadskontoret

Elin Hedström
Planhandläggare

Samhällsbyggnadskontoret