

Handläggare
Sara Andersson

Datum
2018-10-01
Rev. 2018-10-22

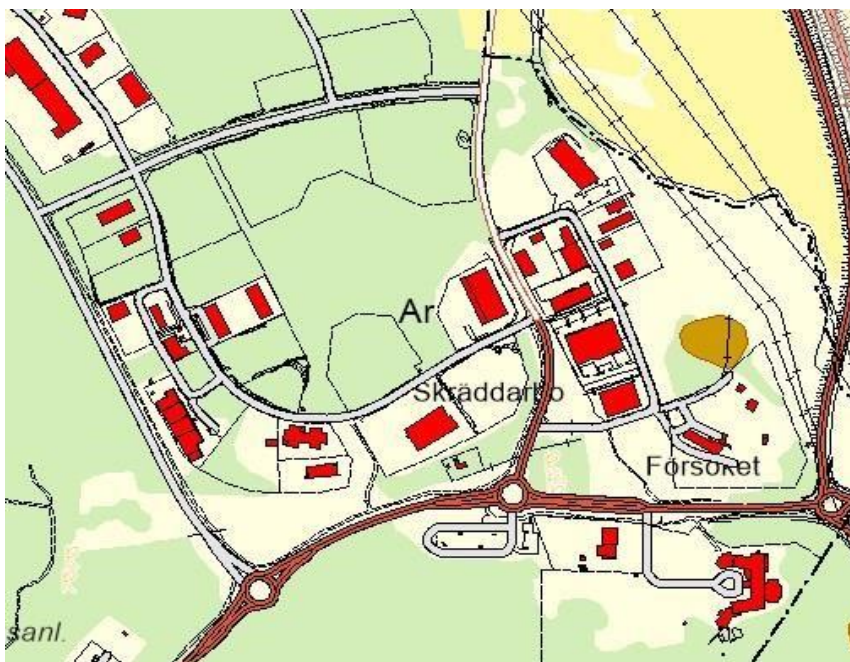
Diarienummer
BMK 2014-000708

Antagandehandling

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Södra Ar - Etapp 1, Gredelby 1:3, m. fl.
Knivsta kommun, Uppsala län

Normalt planförfarande



Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

Innehåll

INLEDNING	3
Handlingar	3
Bakgrund och tidigare ställningstaganden	3
Behovsbedömning	5
Planområde	6
Syfte	6
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRSLAG OCH KONSEKVENSER	6
Bebyggelse, verksamheter och service	6
Natur, mark och vatten	9
Geoteknik	10
Dagvatten, vattendrag och miljö kvalitetsnormer	11
Gator och trafik	14
Kulturmiljö och fornlämningar	15
Sociala förhållanden	16
Teknisk försörjning	16
Riskbedömning	17
Störningar	19
Hållbarhet	20
GENOMFÖRANDE.....	20
Organisation	20
Markägförhållanden	20
Huvudmannaskap och arbetsfördelning	20
Fastighetsrättsliga frågor	21
Ansökan om lantmäteriförrättning	22
Ekonomi och avtal	23
Teknik	23
Administrativa frågor	24
MEDVERKANDE I PROJEKTET	25

Samhällsbyggnadskontoret

INLEDNING

Handlingar

Till förslaget hör:

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning (2018-01-23, Metria)
- Dagvattenutredning (2015-12-01, WSP)
- Samrådsredogörelse (2018-02-21)
- Granskningsutlåtande (2018-10-01)

Bakgrund och tidigare ställningstaganden

Bygg- och miljönämnden beslutade den 18 december 2014 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Södra Ar. Planen genomförs med normalt planförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900).

Ny granskning

Efter att detaljplan för Södra Ar etapp 1 varit ute på granskning mellan den 2018-03-21 till och med den 2018-04-11 gjordes ändringar som bedömdes vara av väsentlig karaktär var på kommunen valde att ställa ut detaljplanen på en ny granskning. Den andra granskningen ägde rum den 2018-07-04 till och med den 2018-08-20.

Kommunala beslut i övrigt

Flera markanvisningar i området har resulterat i positiva planbesked. För att samla alla planbesked i ett sammanhang beslutades att ge kommunförvaltningen planuppdrag.

Översiktsplan

I kommunens fördjupade översiktsplan (FÖP, 2012) ligger aktuellt planområde inom område för ny verksamhet, främst kontor, lättare tillverkningsindustri och handel. Den 13 december 2017 antog kommunfullmäktige en ny kommuntäckande översiktsplan som ännu inte har vunnit laga kraft.

I den nya antagna översiktsplanen är området utpekade som det fortsatt viktigaste utvecklingsområde för verksamhetsområde. Planförslaget är förenligt med både gällande och den senast antagna översiktsplanen.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan *Industriområdet Ar Brunnby (0380-P89/14)* och detaljplan *Brunnby hotell (0380-P89/8)*, bägge antagna 1988. Planerna syftar till den moderna industrins behov av koncentrerade och personalintensiva arbetsplatsområden samt till skapandet av etableringsmöjlighet för hotell och bilservice.

Samhällsbyggnadskontoret



Bild 1. Detaljplan Ar Brunnby (0380-P89/14)

Vision 2025

Knivsta kommuns kommunfullmäktige antog 21 mars 2013 "Vision 2025". I den beskrivs Knivsta som en del av tillväxtregionen Stockholm-Uppsala med 20000-25000 invånare. Knivsta ska vara en modern småstad samt en föregångskommun och mötesplats för ett hållbart samhälle, med ett näringsliv i utveckling och en ökande andel av befolkningen arbetandes i Knivsta.

Policy för full delaktighet

Utgångspunkten i policyn för personer med funktionsnedsättning är principen om mänskliga rättigheter. Den handlar om att alla människor har lika värde och lika rätt. Policyn syftar till att vara ett styrdokument som Knivsta kommuns alla verksamheter integrerar i sina styr- och ledningsprocesser. Policyn antogs den 21 mars 2013 av kommunfullmäktige.

Grönstrukturplan

I grönstrukturplanen för Knivsta kommun, antagen den 7 november 2016 av Samhällsutvecklingsnämnden, framhävs stöd och vägledande underlag för en bra grönstrukturplanering. Kommunens

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

planarbete ska ta hänsyn till befintliga naturvärden och arbeta aktivt med att skydda värdefulla områden.

Trafikstrategi

Kommunens trafikstrategi, antagen den 23 oktober 2014, innebär att en prioritering av de olika trafikslagen sker vid ny planering av bebyggelse och infrastruktur. Det prioriterade trafikslaget är gång- och cykeltrafik, följt av kollektivtrafik och biltrafik. Det ska vara lätt att ta sig till fots och med cykel och det kollektiva resandet ska öka.

Dagvattenstrategi

Dagvattenstrategins syfte är att Knivsta kommun genom gemensamma mål ska kunna arbeta för en långsiktigt hållbar och effektiv dagvattenhantering. Strategin anger riktlinjer och är vägledande för hur kommunen ska förhålla sig till dagvattenhanteringen. Dagvatten är ett gemensamt ansvar och strategin riktar sig till samtliga delar av kommunens organisation som berörs av dagvattenfrågan, inkl. kommunala bolag. Den riktar sig också till aktörer utanför kommunen: fastighetsägare, exploatörer, byggherrar med flera.

Parkeringsnorm för Knivsta kommun

Parkeringsnormen anger ett minimikrav för antalet parkeringsplatser för olika ändamål och ger vägledning vid detaljplanläggning och bygglov. Normen för verksamheter i tätortszonen säger minst 2,0 parkeringsplatser och 2,5 cykelparkeringar per 100 kvm BTA. Vid införande av en bilpool kan normen sänkas med 30 %. Exploatörens möjligheter till parkeringslösen prövas i en särskild utredning. Bilbesöksintensiv handel prövas i särskilda provningar.

Behovsbedömning

Avsikten med behovsbedömning

När kommunen upprättar en ny detaljplan ska en behovsbedömning av planen utfärdas. Avsikten med behovsbedömningen är att kunna förutse och eventuellt förebygga betydande miljöpåverkan. För att avgöra om en plan eller ett planprogram kräver miljöbedömning görs först en samlad behovsbedömning. Den samlade behovsbedömningen ska klargöra om miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas. Om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan krävs att en MKB för planen tas fram. Om planen inte antas medföra betydande miljöpåverkan krävs ingen MKB.

En behovsbedömning daterad 2015-03-04 har gjorts för denna detaljplan. Slutsatsen i behovsbedömningen är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att någon miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Kommunen har samrått om behovsbedömning med Länsstyrelsen, som i sitt yttrande 2015-04-24 delar kommunens uppfattning.

Samhällsbyggnadskontoret

Planområde

Planområdet ligger strax väster om E4:an, vid infarten till Knivsta, och omfattar en del av kommunens fastighet Gredelby 1:3 samt privatägda fastigheter.

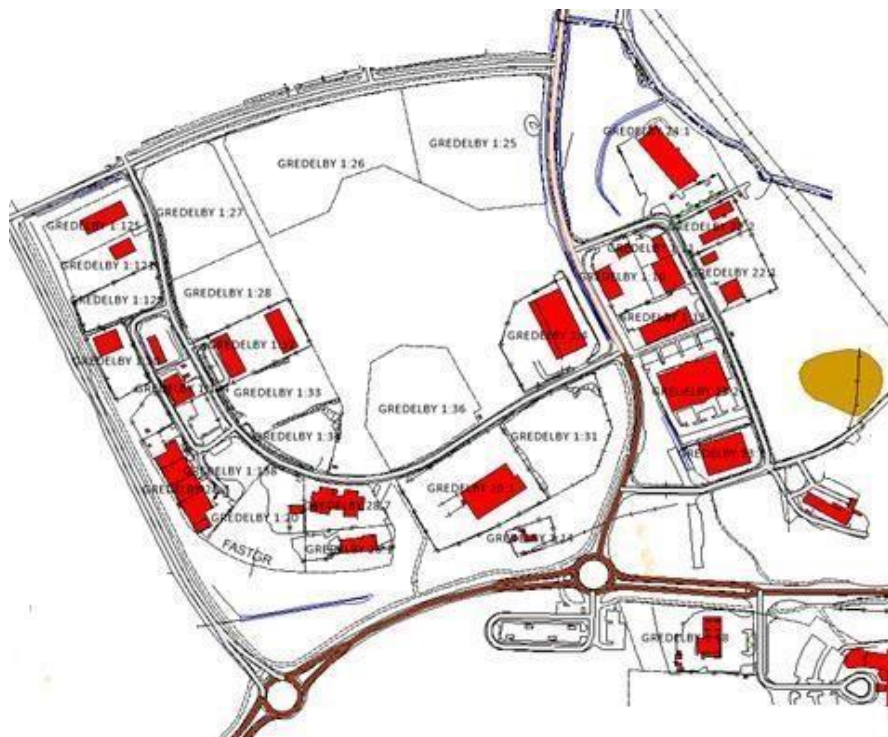


Bild 2. Bilden visar fastigheter inom planområdet

Syfte

Detaljplanens syfte är att skapa byggrätter för verksamheter inom bl.a. industri, kontor, service, idrottsanläggning, samlingslokal, vårdmottagning och restaurang. Detaljplanen medger också handel med skrymmande varor, dock ej livsmedelshandel. Då delar av planområdet har ett exponerat läge mot E4:an ska beaktande tas till siktlinjer och till bebyggelsens arkitektoniska gestaltning. Inom verksamhetsområdet ska också hänsyn tas till de omkringliggande landskapsvärdena kring Valloxen då dessa berörs av riksintresse för kulturmiljövården.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRSLAG OCH KONSEKVENSER

Bebyggelse, verksamheter och service

Ar verksamhetsområde är kommunens enda större sammanhängande område för lättare industri, kontor och handel. Områdets ursprungliga syfte, då det upprättades i slutet på 80-talet, var att tillmötesgå framtida tillverkningsindustri och storarbetsplatser. Förfrågningar har genom åren inkommit till kommunförvaltningen om att etablera verksamheter som inte är förenliga i gällande detaljplan. Bebyggelsen är låg och fastigheterna är relativt stora i förhållande till byggnaderna.

Samhällsbyggnadskontoret

Befintliga fastigheter i området kommer i och med upprättande av ny detaljplan att ges en flexiblare användning och utrymme för ytterligare service i området.

Placering och utformning

Planområdet har ett exponerat läge och är bland det första man möter av Knivsta när man närmar sig orten från E4:an. Det är därför av stor vikt att bebyggelsen bidrar till ett positivt och välkomnande tillskott i dess geografiska läge. Det ska ske med en medveten och omsorgsfull gestaltning där fokus läggs på detaljer och materialval. Förhållandet mellan bebyggelsen och det relativt öppna landskapet bör vara ledande på ett sätt som tar hänsyn till värdena i dess omgivning, både vad det gäller byggnadernas gestaltning och placering i landskapsrummet. För att byggnaderna inte ska kännas allt för långsträckta och homogena bör fasaderna delas upp i mindre element, genom förslagsvis skiftningar i struktur, kulör och material. Utvändiga anordningar och installationer bör ges en enhetlig gestaltning.

Områdets tomter ska vara prydliga och välordnade för att ge ett tilltalande intryck för besökare och förbipasserande. Upplag och uppställningsplatser bör utformas med målet att uppnå en tilltalande helhetssyn. Förslagsvis kan dessa ytor ramas in av växtlighet eller dylikt för att på så sätt bidra till verksamhetsområdets estetiska värden.

I planarbetet har viktiga siktlinjer och landskapets karaktäristiska drag beaktats. Byggnader med synläge från E4:an har planlagts med en nockhöjd på 14 meter, vilket anses vara skäligt i relation till topografin och till den övriga landskapsbilden kring Valloxen som är av riksintresse för kulturmiljövården. Bild 3 visar hur verksamhetsområdet ter sig i landskapsrummet. Detaljplaneområdet ligger i en dalgång med omkringliggande höjdparter med skog. En nockhöjd på maximalt 14 meter kommer inte att dominera den kuperade landskapsbilden.



Bild 3. Fotot visar planområdets siktlinjer från E4:an

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

Följande planbestämmelse, med lagstöd i plan- och bygglagen (2010:900) 4kap. 16§, har införts i plankartan med hänsyn till landskapsbilden.

- f₁ Fasader ska delas upp i mindre element, genom förslagsvis skiftningar i struktur, kulör och material. Utvändiga anordningar och installationer ska ges en enhetlig gestaltning med hänsyn till landskapsbilden och det exponerade läget mot E4*

Verksamheter och handel

I och med upprättande av ny detaljplan kommer en flexiblare användning och utrymme att ges i området. Bland annat har användningsbestämmelse för idrott- och aktivitetsanläggningar tillkommit. Knivsta kommun har idag ett livaktigt föreningsliv och ser ett ökat behov och intresse för ändamålsenliga anläggningar.

I gällande detaljplan *Industriområdet Ar Brunnby (0380-P89/14)* finns en planbestämmelse som reglerar handel. Den medger att handel med skrymmande varor får uppföras, dock ej handel med livsmedel. Denna planbestämmelse kommer att kvarstå. I enlighet med Plan- och bygglagen (2020:900) 4 kap. 37§ är det möjligt att utesluta handel med livsmedel i en del av ett område om det finns skäl av betydande vikt. Knivsta kommun har i en tidigare handelsutredning (Nordplan, 2008) utrett vad som krävs för att skapa en totalt sett ändamålsenlig handelsstruktur i kommunen. I utredningen framkommer vilket läge som anses mest fördelaktigt för etablering av ny dagligvaruhandel. Utredningen påvisar att lägen vid Sågen-området (Knivstas centrala kärna) är mest gynnsamt, både utifrån omsättningsmöjligheter och ur trafikalstringshänseende.

I kommunens fördjupande översiktsplan (2012) framförs att kommersiell service bör koncentreras till Sågen-området och att verksamheter som inte är förenliga med en småstadskaraktär bör förläggas utanför tätorten. Detsamma framförs också i den senast antagna, ej lagakraftvunna, översiktsplanen (2017). Kommunen har med stöd av detta valt att fortsätta begränsa handel med livsmedel inom verksamhetsområdet.

Tillgänglighet

Den fysiska planeringen har en betydande roll i frågan om att förbättra tillgängligheten till olika målpunkter samt förstärka den upplevda tryggheten i ett område. Exempel på målpunkter kan vara busshållplatser, övergångsställen och entréer.

All tillkommande bebyggelse ska utformas utifrån aktuella riktlinjer och lagstiftning avseende tillgänglighet. I samband med utbyggnad i området ska god tillgänglighet till entréer säkerställas och framkomlighet för alla tryggas. Tillgängligheten prövas i detalj i bygglov- och byggsamrådsskedet. Följande ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga:

- Alla offentliga byggnader och platser
- Alla servicelokaler

Samhällsbyggnadskontoret

- Alla nya arbetsplatser

Inom verksamhetsområdet Ar ska gång- och cykelväg byggas ut längs Carl von Paykulls väg, Hyvelgatan upprustas samt behov och lägesutformning av busshållplatser ses över. Dessutom ska belysning på gång- och cykelytor och vid viktiga målpunkter vara utformad och ha sådan ljusstyrka att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan använda dessa.

Konsekvenser

Planförslaget innebär att nya byggrätter tillkommer i området, vilket ger förutsättningar för nya verksamheter att etablera sig i Knivsta kommun.

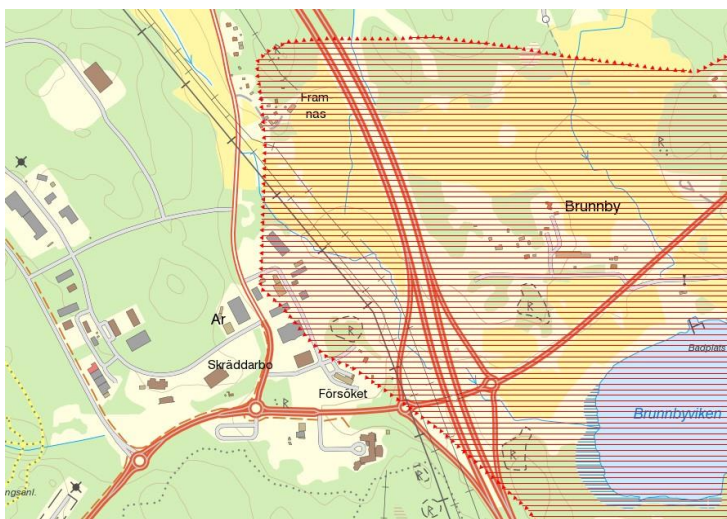


Bild 4. Rödmarkerat område visar riksintresset för kulturmiljövården

Enligt kartan (Bild 4) kan utläsas att ingen ny byggrätt är förlagd inom riksintresseområdet för kulturmiljövården än vad som redan är tillåtet i den befintliga detaljplanen för området. Planförslagets effekter på läsbarhet och upplevelse av kulturmiljön uppskattas därför inte bli större än den effekt som den befintliga bebyggelsen inom området redan medför.

Inom riksintresset skär idag E4:an genom det öppna landskapet, utöver det finns också luftburna kraftledningarna som passerar och påverkar den visuella kontakten med omgivningen. Kommunen har valt att behålla höjdpartierna med skog inom området för att dessa ska dominera siktlinjerna både i och utanför planområdet. Därtill har högre krav ställts på den arkitektoniska utformningen än vad tidigare bestämmelser medgav för området.

Natur, mark och vatten

Planområdet består av redan ianspråktagen mark för verksamhetsområdet Ar med intilliggande lokalgator, gång- och cykelbanor, bussterminal samt genomfartsleden Gredelbyleden. Centralt i området finns ett höjdparti som enligt gällande detaljplan är naturmark. Söder om Gredelbyleden och bussterminalen finns ett större sammanhängande skogsområde, Kölängen. Det centrala

Samhällsbyggnadskontoret

höjdpardiet i planområdet kommer till stor del att bevaras. Tillgängligheten till det större sammanhängande skogsområdet söder om Gredelbyleden säkras genom goda gång- och cykelförbindelser.

I grönstrukturplanen för Knivsta kommun (2016) som tagits fram på uppdrag av kommunfullmäktige, framhävs stöd och vägledande underlag för en bra grönstrukturplanering. Kommunens planarbete ska ta hänsyn till befintliga naturvärden och arbeta aktivt med att skydda värdefulla områden. Planområdet gränsar till mark som delvis ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården, landskapet vid Valloxen och Säbysjön. Riksintresset är en framträdande koncentration av äldre järnåldersgravfält som tillsammans med yngre gravfält visar på bebyggelsens förändringar från förhistorisk till historisk tid.

Konsekvenser

Mark som idag inte är bebyggd intill Gredelbyleden och Ar-terminalen kommer att bebyggas då detaljplanen medger nya byggrätter där. En utökning av befintliga fastigheter kommer att påverka mark och vegetation.

Kommunens grönområden ska vara tillgängliga och ha tydliga entréer samt kopplas samman med gång- och cykelvägnätet. I den fysiska planeringen tas även hänsyn till närheten, det vill säga att det ska finnas trafiksäkra förbindelser med god tillgänglighet via gång- och cykelvägar och med möjlighet till kollektivtrafik och parkering i nära anslutning.

Geoteknik

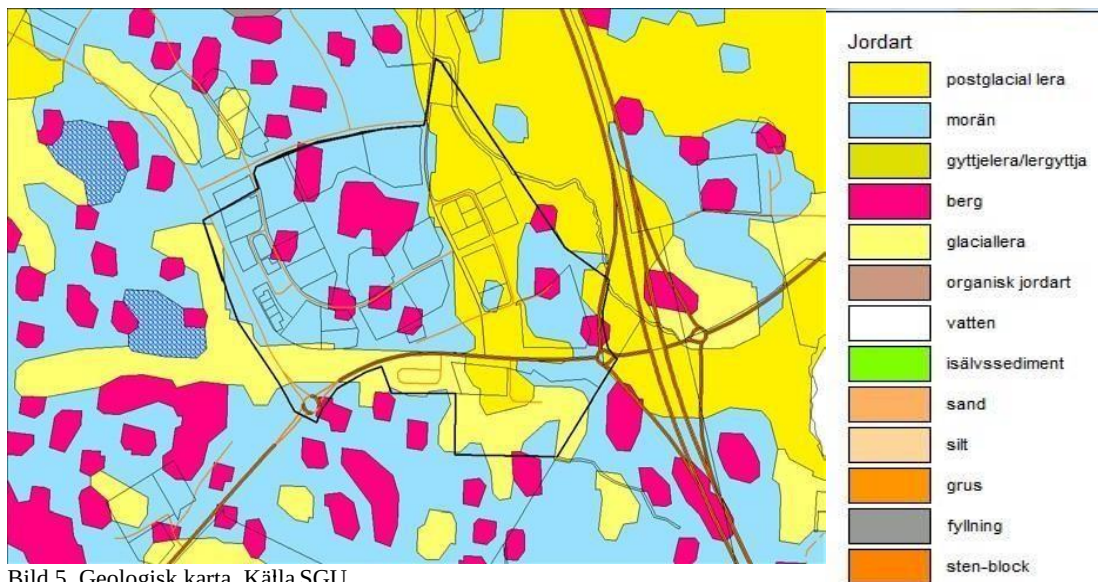


Bild 5. Geologisk karta. Källa SGU

Den geologiska kartan visar att större delen av området utgörs av berg och morän med god bärighet.

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

Dagvatten, vattendrag och miljökvalitetsnormer

Dagvatten är regn-, smält- och dräneringsvatten som rinner från byggnader, gator, parkeringar och annan mark och leds via diken och ledningar till vattendrag eller sjöar. Rätt utnyttjat är dagvattnet en resurs för grönska och rekreation i tätorten och bidrar till en attraktiv stadsmiljö. Dagvatten kan bli ett problem genom att lokalt ge höga vattenflöden, men också genom att det tar med sig föroreningar ut i vattendragen.

Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om kraven på kvaliteten i vatten och är styrande för myndigheter och kommuner när de tillämpar lagar och bestämmelser vid tillståndsprövning enligt miljöbalken eller vid planläggning enligt plan- och bygglagen.

Lövstaån uppströms Valloxen

Lövstaån uppströms Valloxen är i dagsläget en lång rad uträtade diken som delvis är kulverterade. Endast den sista dryga kilometern ner mot sjön har ett naturligt lopp. I den fastställda statusen från 2009 anges den ekologiska statusen till måttlig och kemiskt ytvattenstatus, exklusive kvicksilver, till god. På grund av övergödning och morfologiska förändringar har ekologisk status en tidsfrist till 2027 för att uppfylla god status.

Knivstaån

Knivstaån som rinner genom tätorten börjar i Lunsen som Pinglaström och rinner så småningom via Knivsta och Alsike tätorter ut i Garnsviken. Inom Knivstaåns avrinningsområde ligger sjöarna Valloxen och Säbysjön. Valloxen hör till de näringsrika lerslättsjöar som är känsliga för ytterligare näringstillförsel och för föroreningar. Den har klassificerats som ekologiskt känsligt område och bedöms inte uppnå god kemisk status på grund av förhöjda halter kvicksilver. Knivstaåns sträckning genom Knivsta är inte utpekad som vattenförekomst idag, men förväntas få en sådan status med tillhörande miljökvalitetsnormer inom kort.

För att klara miljökvalitetsnormerna för vatten och inte riskera att försämma vattendragens ekologiska och kemiska status behöver föroreningstransporten i dagvatten från ny bebyggelse minimeras. Vid nybyggnation ska arbete med dagvattens uppkomst förhindras genom att se till att vatten fördröjs eller infiltreras lokalt.

En dagvattenutredning har upprättats av WSP (2015-12-18). Utredningen redovisar effekterna av rekommenderande dagvattenåtgärder som också dimensioneras med hänsyn till riktvärden för tillräcklig rening till recipienterna. Rapporten visar att reningsåtgärder är motiverade för att erhålla tillräckligt låga utsläpp av förorenade ämnen till recipienterna.

Dagvattenutredningen ska tjäna som underlag för fastighetsägare i området. Generella förslag på åtgärder som kan appliceras på kvartersmark redovisas i den genomförda dagvattenutredningen.

Samhällsbyggnadskontoret

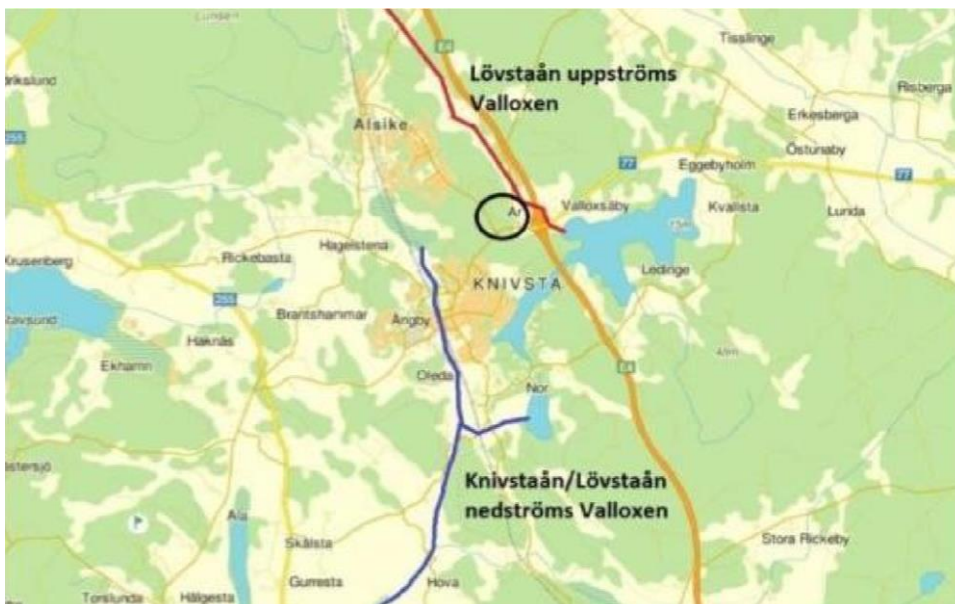


Bild 6. Karta över Lövstaån och Knivstaån, Källa: Dagvattenutredning (2015-12-01, WSP)

En sammanfattning av rekommendationerna:

- Takavvattning sker via utvändiga stuprör som förses med utkastare
- Höjdsättning av marken görs så att dagvattnet rinner bort från byggnader
- Materialval för tak, hängrännor, stuprör, armatur, räcken etc. utförs så att läckage av tungmetaller minimeras
- Parkeringsplatser och övriga hårdgjorda ytor på kvartersmark (exempelvis stensatta uteplatser, promenadstråk, entréer) utförs där det är möjligt i genomsläppliga material och/eller avvattnas mot en grönyta innan vattnet når ledningsnätet. Detta för att ledningsnätet inte ska överbelastas. Vikten av dialog med exploatörer för att skapa förståelse för varför denna typ av åtgärder är nödvändiga kan inte nog understrykas
- Damm/översvämningsyta anläggs
- Diken i området breddas för att kunna ta hand om det ökade flödet



Bild 7. Förslag på parkering med dagvattenlösning, Källa: Dagvattenutredning (2015-12-01, WSP)

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
 Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

Utredningen visar flera möjliga områden för fördröjning. En naturlig vattendelare löper genom området i nord-sydlig riktning, vilket innebär två avrinningsområden, ett västerut och ett österut. För det västra avrinningsområdet föreslås en ny damm/översvämningssyta längs med diket mot Trunsträsket där fördröjning och rening kan ske. Den nya dammen/översvämningssytan förväntas ha en god reningseffekt på grund av det nya fördröjnings- och reningssteget, men också tack vare att dagvattnet avrinner genom diken och via Trunsträsket, innan flödet når recipienten. Dagvattendammen är förlagd i en lågpunkt strax utanför industriområdet dit flöden vid extrema regnsituationer kan ta sig till. Lokala lågpunkter förekommer dock inom området, varpå det vid nybyggnation är särskilt viktigt att tänka på att hus placeras högre än gator och med säkerhetsmarginal mot diket som avrinner åt sydost mot Trunsträsk. För det östra avrinningsområdet sker en uppdelning av flödena innan det slutligen når Lövstaån i två olika punkter. Eftersom Lövstaån uppströms Valloxen är en vattenförekomst med miljö kvalitetsnormer krävs rening av dagvattnet innan det släpps ut. Även den korta sträckan ner till Valloxen, en sjö som också den bör skyddas, gör att reningsåtgärder är påkallade. För det östra avrinningsområdet föreslås även här en damm som fördröjnings- och reningsåtgärd.

Avvattning från Gredelbyleden och från området söder om Gredelbyleden sker till vägdiken som ansluter till recipienten via ledning under E4:an.

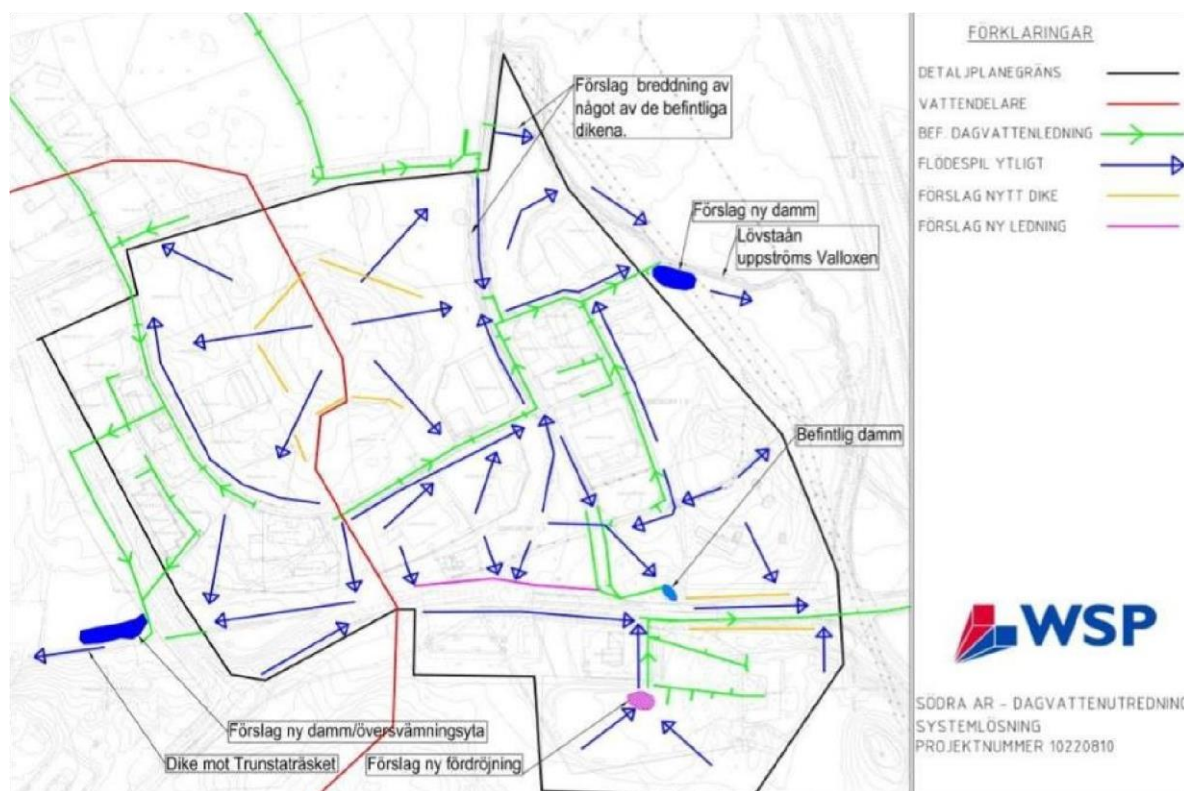


Bild 8. Systemlösning, Källa: Dagvattenutredning (2015-12-01, WSP)

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

Följande planbestämmelser, med lagstöd i plan- och bygglagen (2010:900) 4kap. 5§, har införts i plankartan med hänsyn till dagvatten och påverkan på recipienter.

Våtmark Anlagd våtmark/dagvattendamm med funktion som fördröjnings- och reningsfunktion

Dike Dike för avledning och fördröjning av dagvatten

Konsekvenser

Flödena och föroreningarna ut från området kan hållas på dagens nivå om de föreslagna fördröjningsåtgärderna i form av dammar/översvämningssytor utförs. Om området bebyggs enligt detaljplanen och på ett liknande sätt som omkringliggande fastigheter kommer de hårdgjorda ytorna att öka och så även flödena. Med små åtgärder på samtliga nya fastigheter kan en alltför stor flödesökning undvikas.

Fördelen med en dagvattendamm är att dagvattnet renas från bland annat tungmetaller. För att dagvattendammen ska uppfylla sin renande och fördröjande funktion krävs regelbunden skötsel av den. Inlopp och utlopp från anläggningarna behöver renas och vegetation i dess slänter behöver skördas vid behov.

Gator och trafik

Gång- och cykeltrafik

Det finns goda förutsättningar att röra sig till fots eller med cykel till och från planområdet. En gång- och cykelväg går längs Gredelbyledens västra sida och Brunnbyvägens östra sida. En utbyggnad av gång- och cykelvägen längs Carl von Paykulls väg är under genomförande. Lokalgatorna i området är tillräckligt breda för att gående, cyklister och fordon ska kunna mötas.

Kollektivtrafik

Bussterminalen och pendlarparkeringen vid Ar är belägen centralt i området med regionbussar till bl.a. Uppsala, Arlanda flygplats och Norrtälje. Lokalbussar som trafikerar Alsike och Knivsta angör även här. Det tar cirka 5 minuter till bussterminalen vid Knivsta station där anslutande pendel- och regiontåg trafikerar flera gånger per dag.

Gatunät och trafik

Planområdet avgränsas i norr av lokalgatan Lodgatan, i väst av Brunnbyvägen och i söder av genomfartsleden Gredelbyleden. Inom planområdet går lokalgatorna Hyvelgatan, Rubanksgatan samt Carl von Paykulls väg som bland annat leder ut till byarna Marma och Lagga. Syftet med planarbetet är att gatornas karaktär ska återspegla dess funktion samt skapa omväxling och variation i gatumiljön. En hög belysningsstandard och tydliga funktionella gatu- och orienteringsskyltar ska bidra till kvalitén.

Samhällsbyggnadskontoret

Parkering

Kommunens möjligheter till styrmedel i parkeringsfrågor läggs fast i Plan- och Bygglagen (PBL). I en detaljplan får kommunen bestämma krav på utrymme, placering och utformning av parkering samt om viss mark eller byggnad inte får användas för parkering. Fastighetsägaren är skyldig att ordna parkeringsutrymme på den egna fastigheten eller i dess närhet. Planområdets läge ger en parkeringsnorm på 2,0 bilar/100 m² BTA. Normen för hotell och bilbesöksintensiv handel prövas i särskilda utredningar i enlighet med kommunens P-norm antagen den 22 oktober 2013 av Bygg- och miljönämnden.

Detaljplanen ger utrymme för att anordna parkering på egen fastighet. För att ersätta de parkeringsplatser som bortfaller i och med den nya byggrätten intill pendelparkeringen, utökas parkeringsområdet vid terminalen. Den utökade ytan kommer att inrymma ca 70 parkeringsplatser. Utöver det tillkommer cykelparkering.

Konsekvenser

Det befintliga gatunätet kommer att kvarstå. Gaturummet är i den nuvarande detaljplanen avsiktligt ritade med en sektion så bred att de rymmer körbana, gång- och cykelbana och grönyta/dike.

Kulturmiljö och fornlämningar

Planområdet har en nära anslutning till Valloxen där en framträdande koncentration av äldre järnåldersgravfält tillsammans med yngre gravfält visar på bebyggelsens förändring från förhistorisk till historisk tid. Med tanke på planområdets nära anslutning till Valloxen är det av stor vikt att värna om den visuella kontakten mellan den befintliga miljön och ny bebyggelse.



Bild 9. Fornlämningar inom planområdet och i nära angränsning

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

Inom det aktuella planområdet återfinns en fornlämning i form av en gravgrupp med fyra gravar från järnålder (Östuna 230, 231, 233, 235), belägen på moränhöjden i planområdets norra del.

Strax öster om planområdet finns en lämningstyp i form av ett gravfält. Gravfältet är ca 75x40 m (Ö-V) bestående av ca 15 runda stensättningar, 3-8 m i diametern och 0,2-0,6 m höga.

Kommunen vill betona att det är förbjudet att utan tillstånd rubba, gräva ut, bygga bort, övertäcka eller på annat sätt skada en fornlämning utan tillstånd enligt Kulturmiljölagen.

I planområdet, intill cirkulationsplatsen längs Gredelbyleden, finns ett torp i form av en låg parstuga av föråldrad typ. Torpet går vid namn Skräddarbo. I gällande detaljplan, *Ar Brunnby (0380-P89/14)*, medges bostadsändamål för där torpet Skräddarbo står placerat. Med dagens riktlinjer är bostadsändamålet inte förenligt med de säkerhetsavstånd och bullerkrav som finns framtagna, var på kommunen har valt att ta bort den q-bestämmelse som finns för torpet i nuvarande detaljplan.

Sociala förhållanden

Trygghet och säkerhet

Med fler aktörer inom planområdet och bättre nyttjande av befintlig mark nära kollektivtåta transportleder, både ur gång, cykel, kollektiv- och bilsynpunkt tillkommer en mer säker, trygg och tilltalande miljö att tillföras. En utbyggd gatubelysning längs med gång- och cykelbanorna kommer också att bidra till den upplevda trygga miljön och till att framkomligheten ökar.

Jämställdhet och barnperspektivet

Barnens och ungas intresse och behov med anknytning till boende, fritid och skola har alltmer uppmärksamrats, inte minst i stadsbyggnadssammanhang. Behoven växlar över tiden i takt med barnens ålder och utveckling. Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att allsidigt tillgodose behoven, men huvudsakligen formuleras förutsättningarna i detalj först vid genomförandet av planen. I denna detaljplan bidrar exploateringen av kollektivtrafiknära mark till att skapa möjligheter för alla människor i samhället att röra sig mer fritt. Med grönskorridorer inom planområdet skapas en social tillgänglighet för gående och med cykel till platser utanför planområdet.

Inom planområdet planeras inga bostäder och yngre barn förväntas ej vistas i området utan vuxnas sällskap. Barn och unga som passerar området kan röra sig tryckt på i första hand gång- och cykelvägen längs Brunnbyvägen och Gredelbyleden.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Inom planområdet finns befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar utbyggda i gatumark. De tillkommande fastigheterna ligger inom verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och kommer att få förbindelsepunkt i fastighetsgränserna. Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska ske på varje fastighet, spillvatten kommer att ledas till

Samhällsbyggnadskontoret

Knivsta reningsverk. Dricksvattnet kommer från Norrvattens vattenverk i Järfälla kommun med Mälaren som råvattentäkt.

Brandpost

Vid projektering ska behovet av brandpost ses över för att säkerställa att brandvattenförsörjning kan ordnas.

El, tele, bredband och uppvärmning

Fjärrvärmeledningar finns delvis utbyggt i området. Befintlig kanalisation för tele finns utmed fastighetsgränser. Anläggningar för el finns inom och i närheten av planområdet. Kablar kan förläggas i lokalgator för att försörja planerad bebyggelse. Kanalisation för fiberdragningar för tele, bredband och övrig kommunikation finns i området och kommer att kvarstå. Inom planområdet finns mark för transformatorstationer, master och telestation som kommer att kvarstå.

Avfall

Avfallshantering ska lösas inom kvartersmark och möjlighet till återvinning ska finnas. Verksamheter inom planområdet förutsätts avsätta utrymme för sophantering inom respektive tomt. Vid nybyggnation av avfallsutrymme ska krav på tillgänglighet och arbetsmiljö uppfyllas. Soputrymmen ska utformas och placeras så att källsortering kan ske och så att de kan nås av sopbilar utan backande rörelser. Utformningen av utrymmet ska även anpassas så att personer med funktionsnedsättning obehindrat kan lämna avfallet. Avfallshantering regleras inte i detaljplanen utan i efterföljande bygglov.

Riskbedömning

Räddningstjänst

Insattiden för räddningstjänsten kommer att understiga 10 minuter. Insattiden innebär anspänningstid, körtid samt angreppstid. Knivsta brandstation ligger nära planområdet, men det är en deltidsstation, vilket medför en anspänningstid på 5 min på kvällar och helger. Utöver det ingår någon extra minut för angreppstiden. Åtkomligheten för räddningstjänstens fordon säkerställs innan bygglov beviljas. Avståndet mellan räddningstjänstens fordon och punkten för räddningsinsats ska maximalt vara 50 m. Om det allmänna gatu- och vägnätet efter detaljutformning inte medger tillräcklig framkomlighet ska en speciell räddningsväg anordnas enligt gällande regler.

Farligt gods

Planområdets gräns ligger ca 200 meter från E4:an som är av riksintresse för kommunikationer och utpekad transportled där fordon med farligt gods kan färdas. Riskavståndet bedöms ligga på en acceptabel nivå. Vid byggande av industri eller annan verksamhet ska erforderliga skyddsåtgärder vidtas inom anläggningen. Skyddsåtgärder med avseende på riskkällor inom anläggningen regleras inte i detaljplanen utan hanteras i kommande processer som bygglov och tekniskt samråd.

Samhällsbyggnadskontoret

Störande ljus

För att minimera störande ljus och liknande bör belysningsmaster och annan belysning utformas och riktas på sådant sätt att belysningen faller inom aktuell tomt.

Följande planbestämmelser, med lagstöd i plan- och bygglagen (2010:900) 4kap. 9§, har införts i plankartan med hänsyn till planområdets närhet till E4:an.

b₁ Entréer och utrymningsvägar ska placeras i fasad som ej är vänd mot E4

f₂ Föränderliga och blixtrande skyltar vända ut mot E4 får ej uppföras

Kraftledning

Svenska kraftnät har ledningsrätt för en luftburen 220 kV-ledning som går i nord-sydlig riktning strax utanför planområdet.

Svenska kraftnät, som förvaltar 220 kV-ledningen har en magnetfältpolicy som innebär att ny bebyggelse, där människor vistas varaktigt, bör placeras på ett sådant avstånd att magnetfältsvärdet inte överstiger 0,4 mikrottesla, på årsmedelbasis. Avståndet baseras på årsmedelströmmen för kraftledningen och eftersom det inte finns några gränsvärden för magnetfält ska avståndet betraktas som en rekommendation till beslutande myndighet.

Explosiva varor får inte placeras närmare än 100 meter från 220 kV-ledningen. Brandfarliga varor får inte placeras närmare än 45 meter från 220 kV-ledningen.

Placering av bensinstation

Invid en bensinstation förekommer bland annat störningar i form av buller, lukt och höga halter av kolväten. Med hänsyn till de långsiktiga hälsoeffekterna är det i regel dessa aspekter som blir dimensionerande när frågan om avstånd mellan bebyggelse och bensinstationer ska avgöras.

Föreskrifter för hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer ska följas. Tankbilar ska undvika att backa vid påfyllning av cisternerna. Säkerhetsavstånd och tankbilarnas trafikföring vid påfyllning av cisterner diskuteras i detalj i bygglovsskedet.

För att minska riskexponeringen för de människor som kommer att uppehålla sig inom området har bensinstationerna placerats längs med Gredelbyleden. Detta förväntas medföra att trafikströmningarna koncentreras längs huvudgatan.

AGA gas

AGA gas är en verksamhet i Knivsta kommun som bedömts som särskilt riskfylld. Verksamheten är belägen ca 115 m från detaljplaneområdets närmaste gräns och ca 600 m från närmaste drivmedelshandel. Skyddsavståndet ligger på 25-100 m från cisternerna beroende på verksamhet samt ett riskavstånd på ca 300 m för ett värsta scenario.

Samhällsbyggnadskontoret

Konsekvenser

Vid utformning och placering av byggnader kan en eventuell olycka förebyggas och lindras. Bland annat kan man genom att installera nödbrytare för ventilationen, förstärka fönster, placera bort luftintaget från riskkällan och utföra fasad mot riskkälla i obrännbart material minimera konsekvenserna.

Samtliga riskavstånd har tagits i förebyggande syfte för att lämna avstånd mellan riskkällor och skadeobjekt. Samtliga fastigheter ska tillgängliggöra infart för räddningsfordon och förbereda för lämpliga angreppsvägar för en säker utrymning om olyckan skulle vara framme.

Störningar

Buller

Det planerade industriområdet kan komma att medföra viss ökning av fordonstrafik samt viss bullerökning från industriverksamhet om planförslaget byggs fullt ut.

Avståndet till närmaste bostadsområde är ca 200 m. Mellan verksamhetsområdet och bostadsområdet ligger ett skogsparti och åkermark som har en dämpande effekt för bulleralstring. Det höga naturpartiet inom planområdet ses även det ha en positiv effekt för ljudnivån. Vid lokalisering av ny verksamhet i området kan ytterligare bullerdämpande åtgärder komma att vidtas. Buller som kan orsakas av verksamheter inom området hanteras i samband med bygglov.

För buller från industriell verksamhet bör följande riktvärden inte överskridas:

50 dB(A) ekvivalent utomhus, dagtid 07-18

45 dB(A) ekvivalent utomhus, kvällstid 18-22

40 dB(A) ekvivalent utomhus, nattetid 22-07

50 dB(A) maximalnivå utomhus, nattetid 22-07

Ljus

Digitala skyltar som är bildväxlande eller bländande får inte uppföras riktat mot E4:an då dessa kan distrahera bilförare.

Markföroreningar

Det finns inga kända markföroreningar i dagsläget. Vid rivning av byggnader och anläggningar är det lämpligt att om möjligt återanvända material. Påträffas förorenade massor ska bygg- och miljönämnden underrättas. Farligt avfall ska avlägsnas och en plan för hantering av förorenade massor ska finnas innan rivning påbörjas.

Markradon

Marken klassas som normalradonmark och byggnader ska därför utföras radonskyddande.

Samhällsbyggnadskontoret

Hållbarhet

Knivsta är medlem i Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund. Genom luftvårdsförbundet får kommunen tillgång till modellberäkningar av luftföroreningsituationen i kommunen. Utsläpp av växthusgasen koldioxid bidrar till växthuseffekten och måste minska. Den största andelen utsläpp kommer från uppvärmning av bostäder, lokaler och transporter. Tillkommande bebyggelse i anslutning till befintligt fjärrvärmenät bör kopplas till fjärrvärmenätet för att på så sätt minska utsläppen av växthusgaser.

GENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som en vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande i frågor som rör fastighetsbildning, vatten- och avloppsanläggningar, vägar m.m. regleras genom respektive speciallag.

Organisation

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen ska antas av kommunfullmäktige tredje kvartalet 2018.

Tidplan

Samråd – första kvartalet 2016

Granskning – tredje kvartalet 2018

Antagande – tredje kvartalet 2018

Laga kraft – tredje kvartalet 2018

Markägoförhållande

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Huvudmannaskap, arbetsfördelning

Knivsta kommun är huvudman för allmän platsmark inom planområdet. Det innebär att kommunen ansvarar för att gator och parker byggs ut samt kommande drift och underhåll av dessa.

Respektive byggherre ansvarar för genomförande av åtgärder inom kvartermark.

Knivstavatten AB (dotterbolag till Roslagsvatten AB) är huvudman för den allmänna va-anläggningen i Knivsta kommun. Det innebär att Knivstavatten AB ansvarar för drift och underhåll av den allmänna va-anläggningens ingående delar som ledningar, brunnar, ventiler, pumpstationer m.m. Därutöver finns huvudmän för el- och kommunikationsledningar i området.

Samhällsbyggnadskontoret

Roslagsvatten AB ansvarar och bekostar för att bygga ut dagvattendammarna samt sköta om dessa så att reningsfunktionen bibehålls.

Ansvarsfördelning:

- Samhällsbyggnadskontoret ansvarar för upprättandet av detaljplan.
- Bygg- och miljökontoret ansvarar för myndighetsutövning vid bygglov och miljötillsyn.
- Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildnings- och anläggningsåtgärder på fastighetsägarens initiativ och bekostnad efter ansökan.
- Mark och exploatering ansvarar för träffande av erforderliga avtal och överenskommelser.
- Samhällsbyggnadskontoret ansvarar för anläggande av allmän platsmark.
- Roslagsvatten ansvarar för utbyggnaden av vatten- och avloppsledningar i anslutande gatumark samt utbyggnad av dagvattendammar.
- Samhällsbyggnadskontoret ansvarar för drift och underhåll av allmän platsmark.
- Byggherren ansvarar för uppförande, drift och skötsel av nybyggnation inom kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Detaljplanen ger ett underlag för fastighetsbildning och samfällighetsförrättning. Vid fastighetsbildning ombesörjer kommunen för ansökan och sakägare står för kostnaden.

E-området, längst öster ut i plankartan, kan styckas av som egen fastighet. Tillfart till fastigheten är tänkt att gå längs intilliggande naturområde där kommunen har för avsikt att anlägga en tillfartsväg till den planerade dagvattendammen. Tillfart kan i annat fall också säkras genom servitut på intilliggande fastighet.

De gulmarkerade fälten på bilden nedan visar nytillkommen kvartersmark inom planområdet. En del fastigheter, Gredelby 1:26, 1:25, 1:4, 1:36, 1:34, 1:31, 23:2 och 23:1, kommer att ges möjlighet till att utöka den befintliga fastigheten genom markköp av kommunen. Utökning av befintliga fastigheter sker genom fastighetsreglering.

De orangemarkerade fälten är kommunalägd mark som ger upphov till nytillkomna byggrätter. Tillkommande byggrätter möjliggör för både fastighetsreglering och avstyckning.

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

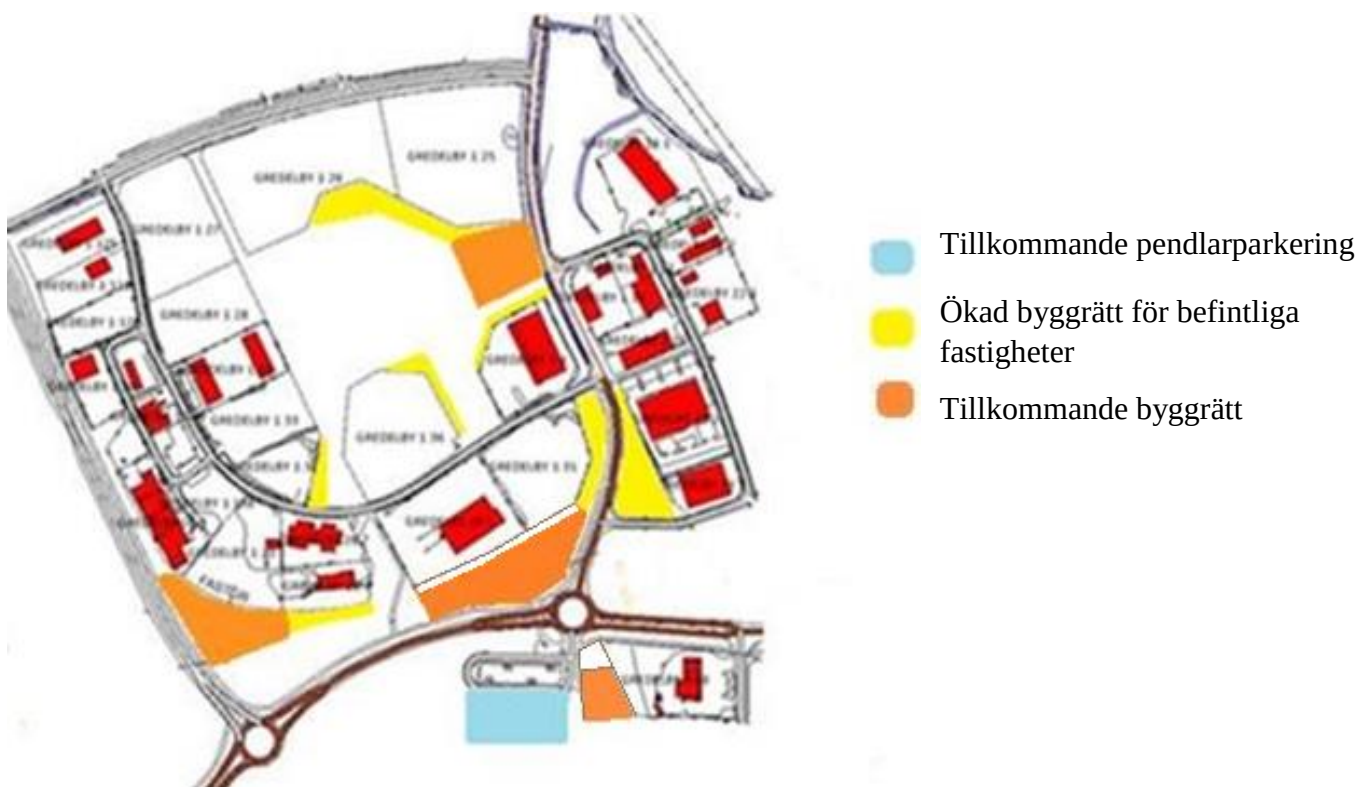


Bild 10. Översiktlig redovisning av tillkommen kvartersmark inom planområdet

Ansökan om lantmäteriförrättning

Respektive fastighetsägare ansöker om och bekostar lantmäteriförrättning för genomförandet av planen. Respektive ledningsinnehavare ansöker om och bekostar förrättning för bildande av ledningsrätt.

Gemensamhetsanläggningar, servitut och ledningsrätter

Servitut och ledningsrätter för befintliga ledningar inom kvartersmark markeras med u-område på plankartan.

Planområdet berörs av två gemensamhetsanläggningar inom kvartersmark och markeras med g på plankartan. Den ena avser in- och utfart och belastar Gredelby 28:7 till förmån för Gredelby 28:1. Den andra gemensamhetsanläggningen avser gemensamt utrymme till förmån för Gredelby 28:2, 28:3, 28:4 och 28:5.

Befintliga servitut redovisas i detaljplanens tillhörande fastighetsförteckning.

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

Ekonomi och avtal

Detaljplanen har till en del bekostats via plankostnadsavtal. För de fastigheter som vid detaljplanläggningens inledning inte tecknat något plankostnadsavtal kommer planavgift att tas ut vid kommande bygglov.

Knivsta kommun ska bekosta utförandet av gator, belysning och gång- och cykelvägar på allmän platsmark. Exploatörerna svarar för de kostnader som belastar deras del av fastigheten Gredelby 1:3.

Roslagsvatten AB ska bekosta utbyggnaden av dagvattendammarna.

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten, avlopp, spillvatten och dagvatten. När förbindelsepunkt för vattentjänsterna meddelats fastighetsägaren infaller avgiftsskyldighet enligt lagen om allmänna vattentjänster. Anläggningsavgiften faktureras den som vid meddelandet äger fastigheten enligt då gällande va-taxa. Om fastigheter bygger ut eller ändrar ändamål finns skyldighet att meddela detta till Roslagsvatten enligt av kommunen antagen ABVA, allmänna bestämmelser för vatten och avlopp.

Teknik

El

Vattenfall Eldistribution AB är huvudman för elnätet i området. All eventuell flytt/förändring av befintligt nät utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören. Vid eventuella schaktningsarbeten ska kabelutsättning begäras. Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Vatten och avlopp

De nya fastigheterna ska anslutas till det allmänna va-nätet. För exakt anslutningspunkt ska kontakt tas med Roslagsvatten AB.

Brandpost

Vid projektering ska behovet av brandpost ses över för att säkerställa att brandvattenförsörjning kan ordnas.

Tele

Telestation finns belägen i planområdets östra del. Tillfart till stationen kan säkras genom servitut på intilliggande fastighet. I samband med utbygganden av den närliggande dagvattendammen kommer också en tillfartsväg anordnas. Denna skulle förslagsvis också kunna nyttjas vid åtkomst av telestationen.

Dagvatten

Ledningsnät för dagvatten finns utbyggt inom området. I det västra avrinningsområdet ligger ledningssystem i gatorna Hyvelgatan och Brunnbyvägen och leds sedan ut i ett dike väster om

Samhällsbyggnadskontoret

Brunnbyvägen. Det östra avrinningsområdet består av ett antal kortare ledningssträckor. Dagvatten ska fördröjas och renas innan det leds till allmänna dagvattenledningar för att dels undvika grundvattensänkningar och dels rena dagvatten från parkeringsytor.

För dagvattendammar på allmän plats ansvarar Roslagsvatten AB för utbyggnad och skötsel så att reningsfunktionen bibehålls. Kommunen ansvarar för gallring och rensning runtomkring. För dagvattendammar krävs inspektion av inlopp, utlopp och brädd. Tillsyn görs några gånger per år och bortrensning av skräp, sediment och växtrester görs vid behov.

Vid kommande anläggning av den dagvattendamm som är placerad intill Svenska Kraftnäts luftledning ska vidare samråd genomföras med Svenska Kraftnät för att klargöra dagvattendammens mer specifika läge.

Fjärrvärme

Vattenfall AB Värme Uppsala är huvudman för fjärrvärme i området. Planområdet kan anslutas till fjärrvärmenät. Eventuell flytt, rivning och deponering av befintliga fjärrvärmeledningar bekostas av byggherren eller regleras via markavtal mellan Knivsta kommun och Vattenfall.

Utredningar inför bygglovsprövning

Byggherrarna bekostar de utredningar som är nödvändiga för bygglovsprövningen.

Markföroreningar

Om markföroreningar påträffas ska dessa rapporteras till tillsynsmyndighet.

Administrativa frågor

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Samhällsbyggnadskontoret

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Förslaget har tagits fram av kommunförvaltningen.

KOMMUNFÖRVALTNINGEN

Samhällsbyggnadskontoret

Moa Odin

Planchef

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013