

Sammanträde med bygg- och miljönämnden, omedelbart justerat beslut § 158

Tid:	Tisdag den 14 december 2021, kl. 16:00
Plats:	Distansmöte, samtliga förtroendevalda och tjänstepersoner deltog på distans.
Beslutande:	Claes Litsner (S), ordförande Ann-Charlotte Fransson (M), 1:a vice ordförande Ivan Krezić (KNU), 2:e vice ordförande Björn-Owe Björk (KD) Jonas Gönzi (MP)
Ersättare:	Leif Eriksson (C) Lotta Wiström (L) Matilda Hübinette (-)
Övriga deltagare:	Gabriel Winter, miljöchef Henri Lehtonen, byggchef Patrik Öhrström, kart- och GIS-chef Marie Sandström, bygglovhandläggare Andrea Pettersson, praktikant
Mötessekreterare:	Eva Paulsrud, nämndsekreterare
Justering, se sista sidan för digital underskrift	Protokollet justeras med digital signatur av Claes Litsner (S), ordförande och Ivan Krezić (KNU), justerare.

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Förvaringsplats för protokoll	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta	Sista datum för laglighetsprövning	2022-01-05
Datum när anslaget sätts upp	2021-12-15	Datum när anslaget tas ner	2022-01-07

§ 158

Dnr: BMN-2021/298

Bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus (46 lgh) samt en komplementbyggnad, VRÅ 1:791, BMK 2021-000505

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden anser att kontrollansvarig krävs med stöd av 10 kap. 9 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med nämndens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.
4. Beslutet ska justeras omedelbart.

Reservationer

Björn-Owe Björk (KD) reserverar sig, med instämmande av Ivan Krezić (KNU), till förmån för eget yrkande.

Yrkanden

Björn-Owe Björk (KD) yrkar, med instämmande av Ivan Ivan Krezić (KNU), på återremiss. (Protokollsbilaga 4.)

Propositionsordning

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet.

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordföranden proposition på bifall mot avslag på förvaltningens förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus samt en komplementbyggnad på fastigheten VrÅ 1:791, som ligger inom detaljplanerat område. Flerbostadshuset består av 46 lägenheter och komplementbyggnaden utgörs av två soprum.

Det finns redan ett beviljat bygglov för flerbostadshus och bland annat vårdcentral på samma plats, men eftersom vårdcentralen inte blev av har en ny ansökan skickats in endast för bostäder.

Föreslagen åtgärd anses ha en god utformning och vara väl anpassad till omgivningen. Det anses finnas tillräckligt med friyta lämplig för lek och utevistelse. Det anses även finnas tillräckligt med parkeringsplatser för bilar och cyklar.

På den inredda vinden/våningen finns en bostadsvåning. Den våningen skulle ha betraktats vara en vind om den inte hade fläktrum ovanför. Eftersom fläktrummet endast delvis täcker

Bygg- och
miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2021-12-14

3 (3)

bostadsvåningen och inte medför att byggnaden får en större nockhöjd eller byggnadshöjd anses avvikelsen mot detaljplanen vara liten. Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen bedöms inte medföra någon olägenhet för omgivningen. Ärendet har varit ute på grannhörande. Inga invändningar har inkommit.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2021-12-03

Handlingar fastställs enligt handlingsförteckningar inkomna 2021-10-26, förutom illustrationsbilder, VA-plan, LOD-utredning, parkeringsutredning och friytebeskrivning. Dessutom har det 2021-11-30 inkommit tre handlingar (två fasadritningar med beteckningarna A-05-3-32 B respektive A-05-3-31 B samt en material- och kulörbeskrivning) som ersätter de tidigare tre motsvarande handlingarna i handlingsförteckningen.

Marie Sandström, bygglovhandläggare, föredrar ärendet.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Kontrollansvarig

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Yrkande Bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus (46 lägenheter), Vrå 1:791

Den 25 mars 2020 beslutade kommunfullmäktige om att revidera Knivsta kommuns parkeringsnorm. Den nya parkeringsnormen för bil ändrades till uppemot 1,0 per bostad i ej stationsnära lägen. Föreslagen byggnation lever inte upp till fullmäktiges nya p-norm.

Yrkande

Att ärendet återremitteras för att ta fram ett förslag till beslut där fullmäktiges beslut om p-norm beaktas och som ej bryter mot detaljplanens beslutade antal våningar.

Björn-Owe Björk (KD)