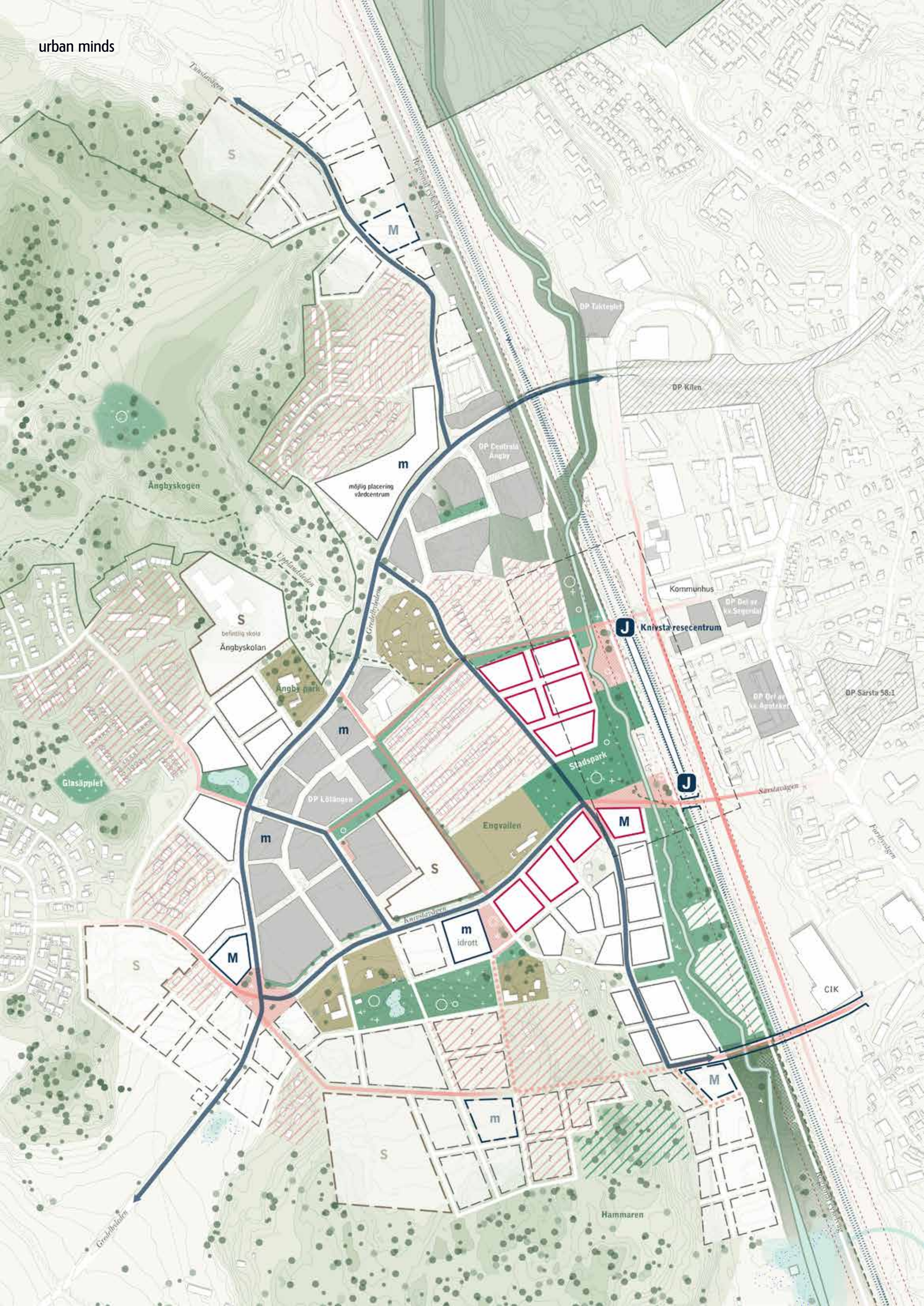


Strukturförslag västra Knivsta

Västra Knivsta är en del av småstaden, med korta avstånd till både natur och centrum. Med sin blandning av service, mötesplatser och olika typer av boenden är det en plats som ger livskvalitet för fler och möjliggör en hållbar utveckling. Bebyggelsen har en tydlig småstadskaraktär med en mänsklig skala och riktigt med grönska.

Den föreslagna stadsstrukturen i västra Knivsta omfattar både ianspråktagen och icke ianspråktagen mark inom cirka en kilometer från norra eller södra perronguppgången i Knivsta resecentrum. Strukturen i västra Knivsta utgår från att de två nya spåren läggs parallellt med de befintliga, ett på vardera sida.



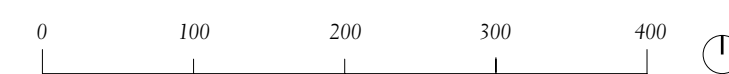
Västra Knivsta 2035 med utblick mot 2057

- Befintlig bebyggelse
- Ostkustbanan
- Spårområde 30 meter samt riskavstånd 2x25 meter
- Fastighetsgräns
- Utredningsområde resecentrum
- Kvarter för blandad stadsbebyggelse med i huvudsak kontor, handel och service
- Kvarter för blandad stadsbebyggelse
- Potentiell komplettering bebyggelse, privat ägande
- Föreslagna kvarter inom ramen för pågående planering, genomförande eller byggnation
- Pågående planering utan föreslagen kvartersstruktur
- Kvarter som utvecklas efter 2035
- Eventuella kvarter för blandad stadsbebyggelse, privat ägande
- Skola med skolgård
- Mobilitetshub
- Torg/platsbildning
- Kapacitetsstarkt kollektivtrafikstråk
- Annat viktigt stråk för gång-, cykel och/eller kollektivtrafik
- Annat viktigt stråk, privat ägande
- Gata/gång- och cykelväg(vit)
- Grönområde/natur
- Park/ordnat grönt rum
- Potentiell komplettering parkområde, privat ägande
- Karaktärsområde/kulturhistoriskt område
- Naturreservat
- Förslag till naturreservatsgräns
- Vattenområde/svämplan
- Knivstaån
- Upplandsleden

Hur kartbilden ska läsas

Strukturen på vänster sida ska läsas som ett förslag på långsiktig utveckling för västra Knivsta. De kvarter som har en heldragen linje är de som föreslås utvecklas inom 15 år, fram till 2035. Kvarter med streckad kantlinje föreslås utvecklas på längre sikt. Rosastreckade ytor är områden där kommunen inte bestämmer över marken men som med fördel och i samverkan med fastighetsägare kan studeras för värdeskapande komplettering.

Strukturförslaget anger inte typ av bebyggelse (kvartersbebyggelse, punkthus, radhus, lameller eller liknande) utan detta får studeras i efterkommande arbete.



Bilagans format är A2 och kartbildens format är A3 i skala 1: 5000.