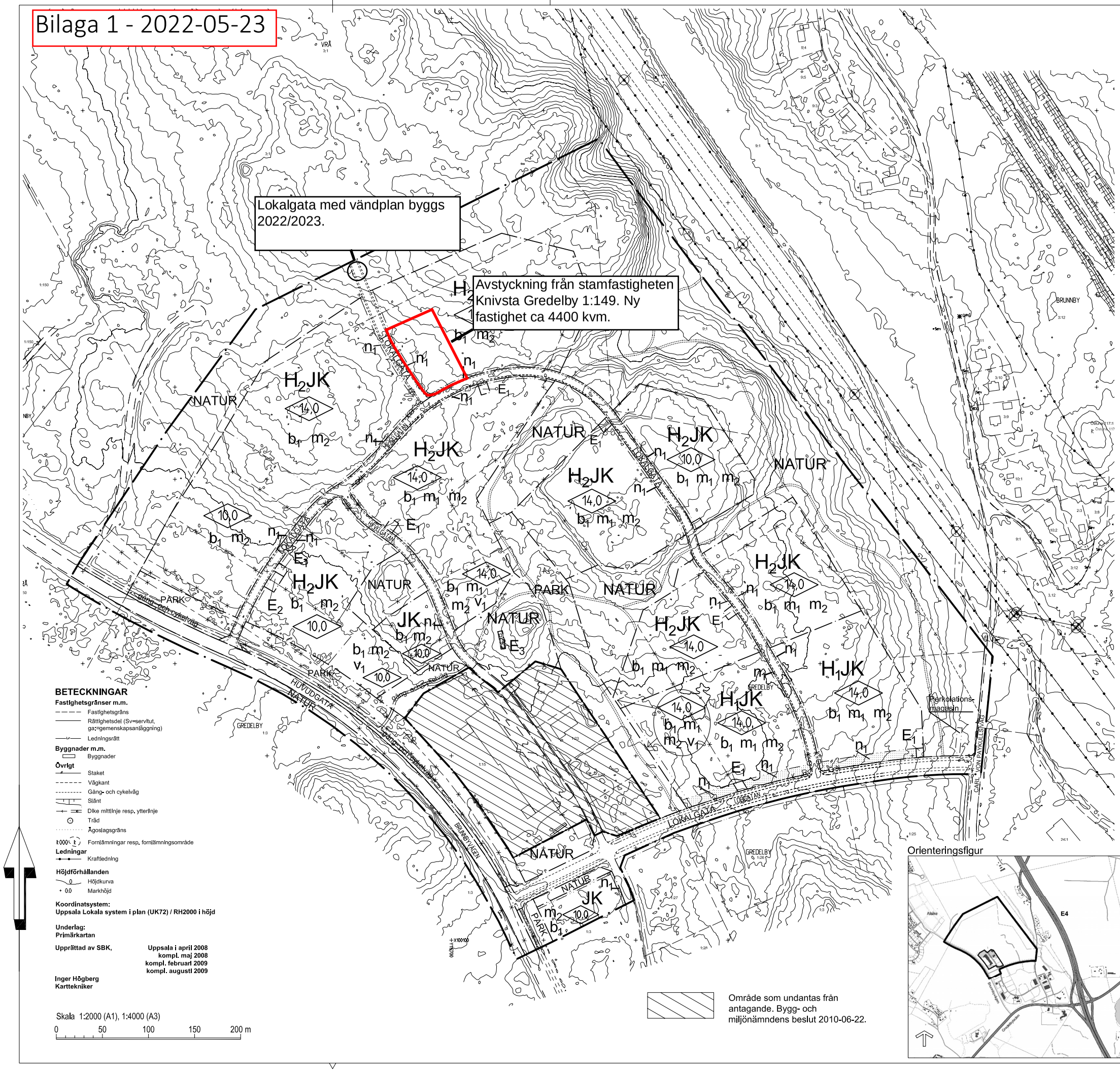
Bilaga 1 - 2022-05-23



BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Sv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
- Byggnader

Övrigt
- Staket
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Fornlämningar resp. fornlämningsområde

Ledningar
- Kraftledning

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av SBK, **Uppsala i april 2008**
kompl. maj 2008
kompl. februari 2009
kompl. augusti 2009

Inger Högberg
Karttekniker

Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

0 50 100 150 200 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela plan området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park. Kan innehålla gång- och cykelväg.
NATUR	Naturområde. Kan innehålla gång- och cykelväg. Odlingsbar mark får odlas.

Kvartersmark

E_1	Teknisk anläggning. Transformatorstation, max höjd 3,0 m
E_2	Teknisk anläggning. Pumpstation och återvinningsstation, max höjd 3,0 m.
E_3	Teknisk anläggning. Mast med tillhörande teknikbyggnader.
JK	Tillverkningsindustri och kontor.
H_1 JK	Industri, lager, restaurang, hantverk, kontor samt handel. Handel får inte uppta mindre än 300 kvm, exklusive lager, per butik. Bruksarea för restauranger tillåts vara mindre än 300 kvm. I byggnad för tillverkningsindustri eller grossistverksamhet, även gällande livsmedel, tillåts butik direkt knuten till verksamheten. Sådan butik får inte uppta mer än 20 % av byggandens bruttoarea. Sådan butik, även för handel med skrymmande varor, får vara mindre än 300 kvm. Annan livsmedelshandel än sådan medges ej. Handel medges endast i bottenvåningen
H_2 JK	Industri, lager, restaurang, hantverk, kontor samt handel. Handel med skrymmande varor tillåts. I byggnad för tillverkningsindustri eller grossistverksamhet, även gällande livsmedel, tillåts butik direkt knuten till verksamheten. Sådan butik får inte uppta mer än 20 % av byggandens bruttoarea. Sådan butik, även för handel med skrymmande varor, får vara mindre än 300 kvm. Annan handel än ovan angiven, inkluderat livsmedel, medges ej.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång- och cykelväg Gång- och cykelväg får finnas

Perkolationsmagasin Perkolationsmagasin för dagvatten får finnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 Mot gata skall det finnas en planteringszon på 2,5 m. Se upprättat Miljöprogram AR.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Utförande, material, kulörer och byggnaders placering skall ansluta till intentionerna i särskilt Miljöprogram AR.

v_1 Huvudentré (primär utrymningsväg) och friskluftsintag till publika lokaler ska vara vända bort från fastigheten Gredelby 1:15.

Byggnadsteknik

b_1 Förorenat dagvatten, t.ex från permanenta parkeringsytor med fler än 50 platser, ska renas inom fastigheten.

STÖRNINGSSKYDD

m_1 Markägare skall undersöka om markförorening behöver avhjälpas samt avhjälpa eventuella sådana innan bygglov ges.

m_2 Verksamhet som innebär betydande olägenhet för omgivningen avseende lukt medges ej.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Orienteringsfigur

Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Detaljplan för	ANTAGANDEHANDLING
Ar företagspark, norra delen	
Gredelby 1:3 m fl	
Knivsta kommun	
Upprättad i mars 2010 — Reviderad i augusti 2010 — Reviderad i september 2010	

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2009-02-24	BMN
Utställning 2010-03-02	BMN
Antagande 2010-10-28	KF
Laga kraft 2010-12-03	

Peter Hermelin, tf Stadsarkitekt — Johan Elfström, Arkitekt — Menna Hagstroem, Arkitekt

Knivsta kommun

2008/20003-1